

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningen Fuglebakken

Tirsdag den 24. februar 2026 kl. 19:00
Folkehuset Fuglebakken - Morten Eskesens Vej 2, 8210 Aarhus V

Program:

- 18:30: Ankomst og registrering: kom og nyd lidt kolde drikkevarer i godt selskab!
- 19:00: Velkomst & generalforsamling: indlagt pause med drikkevarer og smørrebrød
- 21.00 Tak for i dag!

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Velkomst og praktisk information
 2. Valg af dirigent
 3. Formandens beretning
 4. Fremlæggelse af regnskab og præsentation af budget
 5. Indkomne forslag
 6. Fastsættelse af kontingent for 2026
 7. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter
 8. Eventuelt
-

Husk venligst **tilmeldingsfristen senest torsdag den 20. februar**, så vi kan tilpasse indkøb af forplejning, der i år består af smørrebrød og drikkevarer.

Tilmeld dig/jer til Tove via mail på adm.fuglebakkenaarhus@gmail.com eller via SMS på 25 34 32 57, hvor du oplyser adresse og antal deltagere.

1. Velkomst og praktisk information

Generalforsamlingen er grundejerforeningens vigtigste møde! Her kan medlemmer og bestyrelse mødes for at diskutere vigtige emner, medlemmerne kan præge retningen for foreningens arbejde og økonomien til foreningens drift og aktiviteter fastsættes samtidig med at bestyrelsesmedlemmerne skal vælges.

Derfor vil vi helst mødes fysisk, da det som regel giver de bedste dialoger og mulighed for at se hinanden i øjnene, samtidig med at vi kan dyrke det sociale fællesskab og få talt om både det formelle og uformelle liv i foreningens område.

Det er som altid muligt at indstille punkter til dagsordenen, bidrage til debatten undervejs i mødet eller under *Eventuelt* komme med yderligere input, forslag eller kommentarer.

Vi håber derfor at se rigtig mange af jer og ser frem til endnu en god og konstruktiv generalforsamling!

2. Valg af dirigent

Ifølge [foreningens vedtægter](#), skal de deltagende medlemmer på generalforsamlingen vælge en dirigent, som kan styre os sikkert igennem dagsordenen og programmet for generalforsamlingen.

Alle medlemmer har mulighed for at opstille som dirigent, men bestyrelsen har også på forhånd sikret sig en potentiel kandidat, der med sikker hånd kan løfte opgaven, såfremt der ikke er andre kandidater.

3. Formandens beretning

Grundejerforeningens bestyrelse arbejder ud fra [foreningens vedtægter](#), som nok er ved at trænge til en opdatering. Derfor håber vi også at se mange af foreningens medlemmer til en fælles diskussion omkring retningen for foreningens arbejde de kommende mange år.

Men bestyrelsesarbejdet og foreningens aktiviteter er også præget af andre gode idéer, visioner og tiltag for vores kvarter fra foreningens mange medlemmer.

Derfor er det ofte både spændende og sjovt at være med i bestyrelsesarbejdet og vi oplever år for år, at foreningslivet medfører nye positive tiltag for medlemmerne og generelt for vores kvarter.

I det følgende kan du læse lidt mere konkret om grundejerforeningens vigtigste arbejdsområder og aktiviteter det senest år og som altid er der på generalforsamlingen mulighed for at spørge mere ind til de specifikke områder.

Kort status på bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen består fortsat af et stærkt hold med 7 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant, som sikrer, at vi både er flere om at løfte arbejdet og samtidig repræsenterer fornuftigt på tværs af alder, køn og bopæl rundt om i kvarteret.

Alle deltager på lige fod i de månedlige bestyrelsesmøder, men der altid plads til flere, så giv gerne lyd såfremt du kunne tænke dig at blive en del af bestyrelsen eller stille op som suppleant.

Kommunikation: Hjemmeside, Facebook-gruppe og nyhedsbreve

Foreningen [hjemmeside](#) opdateres løbende med aktuelle nyheder og ligeledes rummer hjemmesiden en række [relevante informationer](#) til grundejerne samt potentielle tilflyttere til kvarteret.

Vi opfordrer derfor alle nye grundejere/tilflyttere i kvarteret til eksempelvis at nærlæse [Medlemsmappen](#) samt kigge servitutter og regler igennem. Så skulle alle gerne blive indforstået med de [forpligtelser](#), som altså også følger med, når man bliver lykkelig husejer i Pipkvarteret!

Som supplement til hjemmesiden er vores [Facebook-gruppe](#) for grundejerne/medlemmer fortsat meget brugt. Det giver mulighed for, at alle nemt kan komme til orde og dele stort og småt med relevans for kvarterets beboere. Gruppen rummer ca. 700 medlemmer og vokser løbende. Man skal opgive sin adresse i kvarteret for at kunne blive medlem af den lukkede gruppe – anmodning finder sted via Facebook og administreres af bestyrelsen.

Vi sender ligeledes [nyhedsbreve](#) ud via email til alle de medlemmer, vi har på vores mail-liste. Vi ser meget gerne, at alle kommer med på email-listen, så kontakt os, såfremt du endnu ikke modtager det digitale nyhedsbrev direkte i din indbakke eller skifter din email-adresse.

Økonomi og kontingent

Grundejerforeningen har to primære fokusområder:

> Foreningsdriften og de forskellige arrangementer i løbet af året.

> Vedligeholdelsen af de private fællesveje og kloaker, trafik og parkering samt håndtering den årlige vinterservice i vores kvarter.

Alle grundejere med adresse ud til de private fællesveje er automatisk tinglyste medlemmer af foreningen og vejfonden, mens alle grundejere med adresse i vores nærområde, har haft mulighed for at deltage i de sociale arrangementer.

Det resulterer i en fortsat sund økonomi i både foreningsregi og ift. midler til det løbende vedligehold af vores relativt nyrenoverede veje, de mange kloaker samt vinterservicen, som sørger for snerydning og glatførebekæmpelse på vejene.

Vi oplever også en relativt effektiv håndtering af alle elementer omkring kontingentopkrævning, betalinger, rykkergebyr m.v. Med samme deadlines og procedurer år efter år, er det enkelt for medlemmerne at følge anvisningerne. Det er vigtigt for at minimere arbejdsmængden hos foreningens kasserer, så vi vil fortsat anmode om, at medlemmerne er opmærksomme på at overholde deadlines og selv sørge for at få indbetalt korrekt kontingent.

Kontingentbetaling kan klares via netbank eller MobilePay. Det vil også fortsat være muligt at gå i banken og få dem til at foretage betalingen, såfremt man ønsker denne løsning.

Med andre ord er der rigeligt med muligheder for at få betalt kontingent rettidigt og derved mindske de mange (frivillige) arbejdstimer, som bestyrelsen bruger på kontingenthåndteringen.

Procedure ved indbetaling af kontingent:

- 1. Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen i februar.**
- 2. Kontingentinformation udsendes den 1. marts via nyhedsbrev, Facebook og på hjemmesiden.**
- 3. Betalingsfristen er altid senest den 30. marts.**
- 4. Betaling efter den 30. marts pålægges et administrationsgebyr på 100 kr.**
Da vi er registreret som en forening kan vi pålægge dette gebyr, som blev vedtaget af generalforsamlingen i år 2000 og hvor beløbet blev revideret fra 50 kr. til 100 kr. på generalforsamlingen i 2014.
- 5. Der er 3 forskellige betalingsmuligheder:**
Der kan betales ved bankoverførsel (konto: 3627 0006688373) eller via grundejerforeningens MobilePay-løsning (85980). Du kan også få din bank til at foretage overførslen (mod gebyr).

NB: Husk venligst at angive din adresse ved betaling og vi gør ligeledes opmærksom på, at det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for, at vi har den rigtige email-adresse ift. at modtage information omkring kontingentbetalingen via email.

Snerydning og vintersikring/glatførebekæmpelse

På generalforsamlingen i 2021 blev det besluttet at udvide vores eksisterende snerydningsaftale til også at omfatte glatførebekæmpelse/vintersikring via saltning på vejene i kvarteret. Aftalen indebærer, at vores eksterne entreprenør kommer og skraber sne på vejene, såfremt der kommer mere end 5 cm. sne på én gang og ligeledes salter vejene efter behov. Derudover er det grundejernes eget ansvar at rydde sne og sikre fremkommeligheden på eget fortov - og ligeledes ud til vejens midte ud på vejstykket foran egen grund, såfremt entreprenøren ikke har været forbi.

Det er bestyrelsens opfattelse, at mange grundejere er med på den lovpligtige snerydning og glatførebekæmpelse ud for egen grund, men vi bør alle være opmærksomme på at sikre fremkommeligheden for alle i kvarteret. Vi opfordrer derfor til at hjælpe hinanden således, at man evt. lige rydder og vintersikrer naboens fortov, såfremt de er bortrejst/på ferie og lignende.

Omkostningerne til vinterservice vil naturligvis svinge fra år til afhængigt af vejret, men meget tyder på, at vi nok generelt set får mindre sne i fremtiden, men måske flere perioder med let frost og islag, der vil kræve ekstra glatførebekæmpelse.

OMKOSTNINGER TIL VINTERSERVICE DE SENESTE 4 ÅR

Vintersæson 2022	Vintersæson 2023	Vintersæson 2024	Vintersæson 2025
Snerydning og saltning: 63.687,50	Snerydning og saltning: 107.362,50	Snerydning og saltning: 69.900,00	Snerydning og saltning: 76.806,25

Vedligehold af vej og kloak

Alle veje er de seneste år blevet renoveret med ny asfalt og udgifterne til nødlapning af huller i vejene og reparation af kloaker har derfor været yderst begrænsede det seneste år. Der vil dog fortsat komme mindre asfaltarbejde ifm. frostskafer, brud på ledningsnettet, nye installationer m.v., men det vil formodentlig være i et begrænset omfang.

Parkering i kvarteret

Diskussionen omkring forskellige parkeringsudfordringer og -løsninger har egentlig ikke fyldt voldsomt meget de senere år. Men grundet Aarhus Kommunes voksende P-zoner og de kommende byudviklingsprojekter i nærheden med mange boliger (eks. Tage Hansen Gade, Frydenlundcenteret og ved den gamle Gudenåcentral) samt et potentielt salg BSS/Handelshøjskolen, forventer vi et potentielt højere pres fra udefrakommende bilister, der i de kommende år vil se en fordel i at kunne parkere gratis i vores område.

Bestyrelsen har inviteret interesserede grundejere med i en arbejdsgruppe, der har undersøgt, diskuteret og arbejdet med forskellige løsningsforslag, som præsenteres yderligere på generalforsamlingen.

Årets arrangementer

Grundejerforeningen har i løbet af året afholdt de faste arrangementer i form af fredagskomsammen, en generalforsamling, fastelavnsfesten og et forårsmarked. Vi forventer at fastholde disse events i det kommende bestyrelsesår og takker for den store opbakning og deltagelse.

Vi har dog ofte brug for ekstra hænder til det praktiske og vil derfor meget gerne have endnu flere med på banen, når vi eksempelvis skal arrangere og afvikle fastelavnsfest, sommerkomsammen m.v.

Såfremt du har andre gode idéer eller forslag til arrangementer – uanset om de er online eller med fysisk fremmøde, hører vi også meget gerne fra dig.

På vegne af bestyrelsen,



Thomas Mikkelsen

Formand, Grundejerforeningen Fuglebakken

4. Regnskab og budget

På generalforsamlingen gennemgår vi ikke regnskabet i detaljer, men fremhæver blot enkelte nøgletal og uddyber naturligvis gerne i forhold til eventuelle spørgsmål.

Regnskab:

Grundejerforeningen Fuglebakken, Aarhus V Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2025 (Budget 2025 og Regnskab 2024)	Regnskab 2025		Budget 2025		Regnskab 2024	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Resultatopgørelse						
Indtægter						
Kontingent, vej/kloak/sne - obligatorisk	108.000,00	0,00	108.000,00	0,00	135.000,00	0,00
Kontingent, foreningen - obligatorisk	0,00	26.800,00	0,00	26.800,00	0,00	53.600,00
Kontingent, foreningen - frivillig	0,00	4.300,00	0,00	4.000,00	0,00	9.400,00
Renter, bank	1.423,67	610,14	0,00	0,00	4.763,36	2.041,44
Ejendomsmægler-erklæringer	0,00	8.250,00	0,00	0,00	0,00	9.750,00
Gebyrer	2.970,00	330,00	0,00	0,00	6.616,00	735,00
Øvrige indtægter	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	600,00
Indtægter i alt	112.393,67	40.890,14	108.000,00	31.400,00	146.379,36	76.126,44
Omkostninger						
Vej/kloak/sne						
Vedligeholdelse, vej	0,00	0,00	30.000,00	0,00	26.212,50	0,00
Projekt vej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedligeholdelse, kloak	0,00	0,00	40.000,00	0,00	35.325,00	0,00
Snerydning	76.806,25	0,00	100.000,00	0,00	69.900,00	0,00
Trafik/miljø	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
Projekt legeplads	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt	76.806,25	0,00	175.000,00	0,00	131.437,50	0,00
Arrangementer						
Fastelavn	0,00	2.682,90	0,00	5.000,00	0,00	2.564,80
Fredagskomsammen	0,00	7.027,50	0,00	15.000,00	0,00	10.463,30
Øvrige arrangementer	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
I alt	0,00	9.710,40	0,00	25.000,00	0,00	13.028,10
Kommunikation						
Informationsmateriale	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
Hjemmeside	0,00	1.594,00	0,00	7.500,00	0,00	8.262,50
I alt	0,00	1.594,00	0,00	8.500,00	0,00	8.262,50
Administrationsomkostninger						
Kontorartikler m.v.	0,00	129,85	0,00	1.000,00	0,00	319,65
Forsikringer	0,00	5.842,10	0,00	5.000,00	0,00	4.882,98
Bank- og regnskabs-gebyrer/licenser	0,00	2.633,78	0,00	6.000,00	0,00	2.063,79
Bestyrelsesmøder	0,00	10.352,30	0,00	12.000,00	0,00	10.971,66
Generalforsamlingen	0,00	3.431,00	0,00	8.000,00	0,00	7.290,00
Øvrige omkostninger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt	0,00	22.389,03	0,00	32.000,00	0,00	25.528,08
Omkostninger i alt	76.806,25	33.693,43	175.000,00	65.500,00	131.437,50	46.818,68
Årets resultat	35.587,42	7.196,71	-67.000,00	-34.100,00	14.941,86	29.307,76

Grundejerforeningen Fuglebakken, Aarhus V Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2025 (Budget 2025 og Regnskab 2024)	Regnskab 2025		Budget 2025		Regnskab 2024	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Balance						
Aktiver						
Kassebeholdning pr. 31. december		0,00				0,00
Danske Bank pr. 31. december		718.649,80				675.865,67
		718.649,80				675.865,67
Tilgodehavende		0,00				0,00
Aktiver i alt		718.649,80				675.865,67
Passiver						
Egenkapital, forening						
Egenkapital pr. 1. januar		151.922,87				122.615,11
Årets resultat		7.196,71				29.307,76
Egenkapital pr. 31. december		159.119,59				151.922,87
Egenkapital, vej/kloak/sne						
Egenkapital pr. 1. januar		523.942,80				509.000,94
Årets resultat		35.587,42				14.941,86
Egenkapital pr. 31. december		559.530,21				523.942,80
Skyldige beløb						
-		0,00				0,00
Passiver i alt		718.649,80				675.865,67

Bemærkninger til årsregnskabet:

Grundejerforeningen FUGLEBAKKEN Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2025
Bemærkninger til årsregnskabet
Indtægter
Der er i alt 268 medlemmer á 500 kr.
Der er 270 medlemmer og 43 frivillige medlemmer á 100 kr.
Renter, bank
Renter - Fordeles 70/30 på Vejfond/forening
Ejendomsmægler
Indkomst til foreningen for kasserens udførsel af ejendomsmæglererklæringer ifbm hussalg.
Øvrige indtægter (annoncer og øvrige indtægter)
Posten fordeler sig således: 600 kr. fra salg af annonce
Vedligeholdelse, vej
Der er ikke afholdt omkostninger til vejvedligeholdelse
Projekt vej
Der er ikke afholdt omkostninger til projekt vej/trafikdæmpning
Vedligeholdelse, kloak
Der er ikke rensset kloaker/vejbrønde (lige år).
Snerydning
Kontrakt med H. Hoffmann 2024/2025/2026
Projekt legeplads
Der er ikke brugt penge på projekt legeplads.

Budget:

Grundejerforeningen Fuglebakken, Aarhus V Budget 2026 - Regnskab 2025	Budget 2026	Regnskab 2025
Indtægter		
Kontingent	134.800,00	108.000,00
Kontingent, foreningen		26.800,00
Kontingent, frivillig		4.300,00
Renter, bank	2.000,00	2.033,81
Ejendomsmægler-erklæringer	7.500,00	8.250,00
Gebyrer	0,00	3.300,00
Øvrige indtægter	0,00	600,00
Indtægter i alt	144.300,00	153.283,81
Omkostninger		
Vej/kloak/sne		
Vedligeholdelse, vej	35.000,00	0,00
Vedligeholdelse, regnvandsbrønde	80.000,00	0,00
Snerydning og glatførebekæmpelse	80.000,00	76.806,25
Subtotal	195.000,00	76.806,25
Arrangementer		
Fastelavn	4.000,00	2.682,90
Fredagskomsammen	8.000,00	7.027,50
Øvrige arrangementer	5.000,00	0,00
Subtotal	17.000,00	9.710,40
Administrationsomkostninger		
Hjemmeside	2.000,00	1.594,00
Kontorartikler	750,00	129,85
Forsikringer	7.000,00	5.842,10
Bank-gebyrer	1.200,00	2.633,78
MobilePay-gebyrer	1.800,00	
Bestyrelsesmøder	11.000,00	10.352,30
Generalforsamlingen	7.500,00	3.431,00
Øvrige omkostninger	0,00	0,00
Subtotal	31.250,00	23.983,03
Omkostninger i alt	243.250,00	110.499,68
Årets resultat	-98.950,00	42.784,13
Balance		
Egenkapital pr. 1. januar	718.649,80	675.865,67
Årets resultat	-98.950,00	42.784,13
Tilgodehavende pr. 31. december	0,00	0,00
Skyldige beløb pr. 31. december	0,00	0,00
Egenkapital pr. 31. december	619.699,80	718.649,80

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at revidere foreningens vedtægter. Såfremt du har yderligere forslag, er det også muligt at stille dem ind under punkt 8: Eventuelt.

FORSLAG: OPDATERING AF VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN FUGLEBAKKEN

Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
<p>§1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Fuglebakken", og foreningens adresse er den til enhver tid værende formands.</p> <p>§2 Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser på Fuglebakken, herunder at virke for, at de private veje og rendestensbrønde vedligeholdes samt sikre håndtering af parkeringsforholdene på foreningens område.</p> <p>Foreningen skal således sørge for, at der efter behov udføres det arbejde, der er nødvendigt for at nå dette mål.</p> <p>§3 Enhver grundejer på Fuglebakken kan optages som medlem af foreningen.</p> <p>§4 Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og opkræves helårligt. Kontingentet består af et grundbeløb, der dækker medlemskab af grundejerforeningen og et beløb til vedligeholdelse af veje og rendestensbrønde, samt snerydning af veje.</p> <p>Opbygges en formue i foreningen, skal det af regnskabet fremgå, hvilken del af formuen, der hidrører fra de indbetalte beløb til vedligeholdelse af veje og rendestensbrønde samt snerydning, og hvilken del af formuen, der hidrører fra grundbeløbet. Formue, der vedrører vedligeholdelse samt snerydning kan kun anvendes til dette formål, medmindre en enig generalforsamling beslutter andet.</p> <p>§5 Foreningens bestyrelse skal bestå af 5 eller 7 medlemmer.</p> <p>Bestyrelsen råder over og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med lovgivningen, nærværende vedtægter og de af generalforsamlingen vedtagne beslutninger.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af 2 år. Såfremt der på generalforsamlingen ikke kan vælges det fornødne antal bestyrelsesmedlemmer, har de faktisk valgte bestyrelsesmedlemmer sammen med den afgående bestyrelse efter almindelig flertalsbeslutning ret til uden forudgående indkaldelse til ny generalforsamling at udpege det fornødne antal yderligere bestyrelsesmedlemmer blandt foreningens medlemmer, så bestyrelsen består af 5 eller 7 medlemmer.</p> <p>Til bestyrelsen vælges 2 suppleanter, en 1. suppleant og en 2. suppleant. Suppleanterne vælges for 2 år af gangen. Indtræder en suppleant i stedet for et bestyrelsesmedlem,</p>	<p>§1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Fuglebakken" og foreningens postadresse placeres efter aftale i bestyrelsen hos enten formand, næstformand eller kasserer.</p> <p>§2 Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser for de tinglyste medlemmers område - herunder sikre, at de private fællesveje og rendestensbrønde vedligeholdes, at der ryddes sne og glatførebekæmpes på veje efter behov samt sikre håndtering af parkeringsforholdene på foreningens område.</p> <p>Dertil støtter foreningen sociale arrangementer for grundejerne.</p> <p>§3 Grundejere af ejendomme med tinglyst medlemskab af grundejerforeningen er obligatoriske medlemmer med stemmeret på den årlige generalforsamling.</p> <p>Grundejere på de tilstødende offentlige vejstrækninger med tilknytning til kvarteret, kan deltage i foreningens aktiviteter.</p> <p>Det påhviler det enkelte medlem at sikre, at foreningen til enhver tid har en opdateret kontakt-email, således at medlemmer kan modtage kontingentopkrævning og anden relevant information fra foreningen.</p> <p>§4 Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen, opkræves helårligt og tilpasses for at dække foreningens formål.</p> <p>§5 Foreningens bestyrelse skal bestå af minimum 5 og maksimalt 7 medlemmer.</p> <p>Bestyrelsen råder over og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med lovgivningen, nærværende vedtægter og de af generalforsamlingen vedtagne beslutninger.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af 2 år.</p> <p>Såfremt der på generalforsamlingen ikke kan vælges det fornødne antal bestyrelsesmedlemmer, har de faktisk valgte bestyrelsesmedlemmer sammen med den afgående bestyrelse efter almindelig flertalsbeslutning, ret til uden forudgående indkaldelse til ny generalforsamling at udpege det fornødne antal yderligere bestyrelsesmedlemmer blandt foreningens medlemmer, så bestyrelsen består af minimum 5 medlemmer.</p> <p>Til bestyrelsen kan vælges op til 2 suppleanter, en 1.</p>

følger suppleanten bestyrelsesmedlemmets valgperiode.

Foreningen har 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Revisorerne vælges for 2 år af gangen. En revisor og revisorsuppleanten er på valg hvert år.

Der afgår henholdsvis 3 og 2 hhv. 4 og 3 bestyrelsesmedlemmer hvert år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.

§6 Foreningen afholder generalforsamling hvert år i februar. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel.

Dagsordenen på generalforsamlingen skal indeholde mindst følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Fremlæggelse af regnskabet
- Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen)
- Fastsættelse af kontingent
- Præsentation af budget
- Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5 samt suppleant, revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Bestyrelsen kan vælge at tilføje yderligere punkter til dagsordenen.

§7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, hvis bestyrelsen finder det påkrævet, eller hvis mindst 20 medlemmer skriftligt anmoder bestyrelsen derom med angivelse af forhandlingsemne. I så fald skal den afholdes senest 1 måned efter, at anmodningen derom er fremsat.

§8 Både ordinær og ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtige, uanset de mødtes antal, og de forelagte sager afgøres i almindelighed ved simpelt stemmeflertal. Til forandring af vedtægterne eller vedtagelse af nye vedtægter kræves, at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Hver husstand deltager med 1 stemme.

§9 Bestyrelsen holder møde så ofte, formanden finder anledning dertil, eller når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Der føres protokol over alle forhandlinger.

§10 Foreningens regnskabsår er fra 1/1 - 31/12. Kassereren står for alle foreningens indtægter og foretager alle dens udbetalinger efter anvisning fra formanden. Over for pengeinstitutter tegnes foreningen af formanden sammen med kassereren.

§11 Skulle der komme forslag om ophævelse af foreningen, skal dette udtrykkeligt angives i indkaldelsen til generalforsamlingen. Til vedtagelse kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer derfor.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, men 2/3 af de mødte ønsker sagen fremmet, skal der senest 1 måned efter indkaldes til ny generalforsamling. Denne er beslutningsdygtig ved simpelt stemmeflertal, uanset de mødtes antal. Ved evt. ophævelse af foreningen træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af foreningens midler.

suppleant og en 2. suppleant. Suppleanterne vælges for 2 år ad gangen. Indtræder en suppleant i stedet for et bestyrelsesmedlem, følger suppleanten bestyrelsesmedlemmets valgperiode.

Foreningen vælger 2 interne revisorer, og der kan vælges 1 revisorsuppleant. Revisorerne vælges for 2 år ad gangen, således at hhv. 1 revisor og revisorsuppleanten er på valg hvert år.

Det tilstræbes, at omkring halvdelen af bestyrelsen går på valg hvert år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, næstformand og kasserer.

§6 Foreningen afholder generalforsamling hvert år inden 31. marts. Indkaldelse skal ske med mindst 30 dages varsel og indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen.

Dagsordenen på generalforsamlingen skal indeholde minimum følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Fremlæggelse af årsregnskabet (til orientering)
- Indkomne forslag
- Fastsættelse af kontingent (skal godkendes af generalforsamlingen)
- Præsentation af budget (til orientering)
- Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Bestyrelsen kan tilføje yderligere punkter til dagsordenen.

§7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, hvis bestyrelsen finder det påkrævet, eller hvis mindst 20 stemmeberettigede skriftligt anmoder bestyrelsen derom med angivelse af forhandlingsemne. I så fald skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 1 måned efter, at anmodningen derom er fremsat.

§8 Både ordinær og ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtige, uanset de mødtes antal, og de forelagte sager afgøres i almindelighed eller ved simpelt stemmeflertal. Til forandring af vedtægterne eller vedtagelse af nye vedtægter kræves, at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Hver tinglyst ejendom kan afgive 1 stemme.

§9 Bestyrelsen holder møde så ofte, formanden finder anledning dertil, eller når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Der føres referat efter hvert møde.

§10 Foreningens regnskabsår er fra 1/1 - 31/12. Kassereren står for alle foreningens indtægter og foretager alle dens udbetalinger efter anvisning fra formanden. Over for pengeinstitutter tegnes foreningen af formanden sammen med kassereren.

§11 Skulle der komme forslag om ophævelse af foreningen, skal dette udtrykkeligt angives i indkaldelsen til generalforsamlingen. Til vedtagelse kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer derfor.

*Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 28. oktober 1978.
§§ 2 og 5 ændret i 1997
§§ 4, 5, 6 og 10 ændret den 25. oktober 2001
§§ 6 og 10 ændret den 24. oktober 2007
§§ 5 ændret den 27. februar 2012
§§ 6 ændret den 23. februar 2016
§§ 2 og 4 ændret den 20. februar 2017
§§ 2 ændret den 27. februar 2024

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, men 2/3 af de mødte ønsker sagen fremmet, skal der senest 1 måned efter indkaldes til ny generalforsamling. Denne er beslutningsdygtig ved simpelt stemmeflertal, uanset de mødtes antal.

Ved evt. ophævelse af foreningen træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af foreningens midler.

*** Disse vedtægter indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling den 24. februar 2026.**

6. Kontingentsats for 2026

Med udgangspunkt i det fremlagte budget og ændring af vedtægterne således at frivillige medlemskaber udgår, vil bestyrelsen på generalforsamlingen indstille følgende kontingentsats for 2026:

- Medlemskab af foreningen inklusiv vinterservice og vedligehold af veje og kloaker: 500 kr.

7. Valg til bestyrelsen

Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter.

Bestyrelsen (der kan vælges op til 7 bestyrelsesmedlemmer):

- > Thomas Mikkelsen / Nattergalevej 6 (på valg i år - genopstiller gerne)
- > Allan Timmermann / Tornskadevej 46B (på valg i år - genopstiller gerne)
- > Filip Meyer / Svalevej 26 (på valg i år - genopstiller gerne)
- > Peter Friis Lauersen / Vagtelvej 12 (på valg i år - genopstiller gerne)

- > Trine Grove / Nattergalevej 22 (ikke på valg i år - fortsætter gerne)
- > Tove Thomassen / Nattergalevej 15 (ikke på valg i år - fortsætter gerne)
- > Sune Skovsted / Falkevej 12 (ikke på valg i år - fortsætter gerne)

Suppleanter (der kan vælges op til 2 suppleanter):

- Der er endvidere mulighed for at have op til 2 suppleanter til bestyrelsen, såfremt der opstår kampvalg til bestyrelsesposterne.

- > 1. suppleant: Berit Gudrun Dahl / Uglevej 15 (ikke på valg i år - fortsætter gerne)
- > 2. suppleant: Ledig

Der er herved en handlekraftig bestyrelse med alle 7 faste pladser udfyldt samt en enkelt suppleant, men såfremt der er potentielle kandidater, er det naturligvis altid muligt at stille op enten som bestyrelsesmedlem eller 2. suppleant.

Såfremt du har fået lyst til at indgå i bestyrelsesarbejdet, er du meget velkommen til at rette henvendelse til formanden pr. mail på fuglebakkenaarhus@gmail.com eller pr. telefon på 4221 0039.

Revisorer (der skal vælges 2 revisorer):

- Thomas Bregenov / Svalevej 9 (på valg i år - genopstiller gerne)
- Lasse Drejer / Drosselvej 4 (ikke på valg i år - fortsætter gerne)

Revisorsuppleant (der skal vælges en revisor-suppleant):

- Ledig

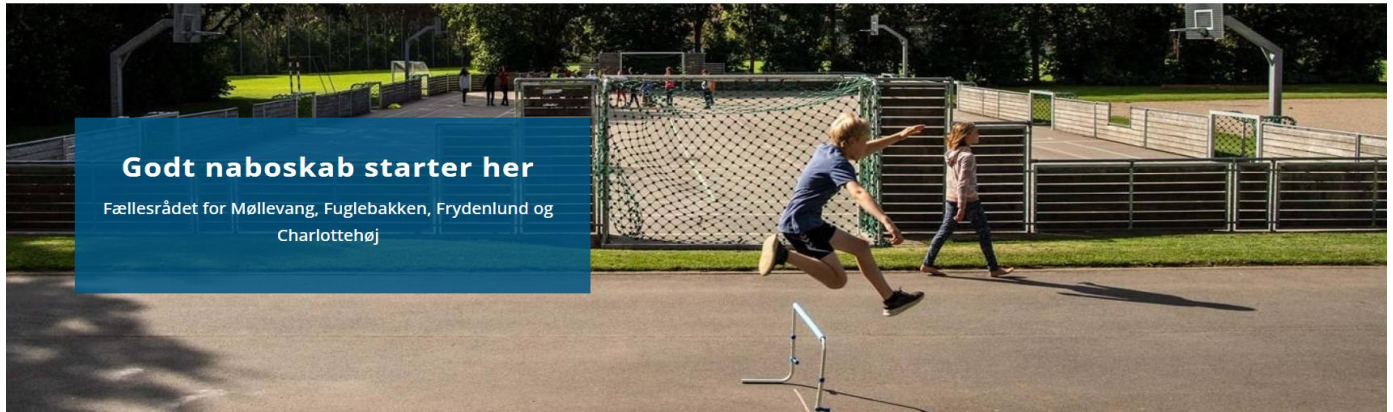
8. Eventuelt

Her kan alle komme med input og relevante forslag.

info@faellesraadet.dk f



FORSIDE AKTUELT OMRÅDET VEDTÆGTER MEDLEMSKAB MØDER KONTAKT



Godt naboskab starter her

Fællesrådet for Mølløvang, Fuglebakken, Frydenlund og Charlottenhøj

STØT DET LOKALE FÆLLESRÅD

INVITATION TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Tirsdag den 17. marts kl. 19.00 i Folkehuset Fuglebakken

Byen udvikler sig med hastige skridt omkring os og det er primært via de lokale fællesråd, at dialogen med Aarhus Kommune omkring lokalplaner og byudviklingsprojekter pågår.

Fællesrådet inviterer derfor alle interesserede til den årlige generalforsamling tirsdag den 17. marts i Folkehuset Fuglebakken på Morten Eskesen Vej 2, 8210 Aarhus V. og du kan tilmelde dig ved at sende en mail til info@faellesraadet.dk

Følg også med via Fællesrådets [hjemmeside](#) og [facebookgruppe](#) eller kom med til generalforsamlingen, hvor det vil være muligt at høre mere om lokale projekter og foreningers aktiviteter og visioner for fremtiden.

FORELØBIGT PROGRAM

Kl. 19.00 Kort velkomst og rammesætning

Kl. 19.10 Nyt fra lokale projekter og foreninger

Kl. 20.00 Generalforsamling ifølge vedtægterne

Kl. 20.30 Tak for i aften

[Se mere på fællesrådets hjemmeside](#)

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTER

Den årlige generalforsamling har følgende obligatoriske punkter jf. vores vedtægter* dog kan bestyrelsen tilføje yderligere punkter til dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsregnskabet
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen, herunder
 - a) valg af bestyrelsesmedlemmer
 - b) valg af op til 3 suppleanter til bestyrelsen
 - c) valg af 2 revisorer
 - d) valg af 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

* [Se Fællesrådets vedtægter](#)