



www.fuglebakkenaarhus.dk
fuglebakkenaarhus@gmail.com

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningen Fuglebakken

Tirsdag den 28. februar 2023 kl. 19:00

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Velkomst og praktisk information
2. Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab og præsentation af budget
5. Indkomne forslag og diskussionspunkter
 - 5.1 Glatførebekæmpelse i kvarteret (sne og saltning)
 - 5.2 Parkering i kvarteret
6. Fastsættelse af kontingent for 2023
7. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

PUNKT 2: Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden

Ifølge foreningens vedtægter, skal de deltagende medlemmer på generalforsamlingen vælge en dirigent, som kan styre os sikkert igennem dagsordenen og programmet for generalforsamlingen.

Alle medlemmer har mulighed for at opstille som dirigent, men bestyrelsen har også på forhånd sikret sig en potentiel kandidat, der med sikker hånd kan løfte opgaven.

Bestyrelsen indstiller Trine Grove, Nattergalevej 22

PUNKT 3: Formandens beretning

Hastighedsdæmpning i kvarteret:

Nu skal vi i mål! Processen med fartdæmning har trukket ud, men i 2023 får vi lavet 2 bump i nord og hjaltænder i 7 kryds i syd.



Sne og saltning:

Der er valgt ny leverandør ift. snerydning og glatførebekæmpelse. Bestyrelsen arbejder på at sikre sammenhæng mellem kontrakt, kørsel, service m.v. og vil gerne have input.



Fra asfalt til arrangementer:

Siden 2012 er der brugt enormt meget tid og mange penge på vejrenoveringsprojektet, så bestyrelsen ser frem til at kunne fokusere på den primære drift af foreningen og så evt. gøre lidt mere ud af eksisterende aktiviteter eller tilvælge nogle enkelte indsatser, som gavner foreningslivet i vores kvarter. Input er altid velkomne!



PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022 (Budget 2022 og Regnskab 2021)	Regnskab 2022		Budget 2022		Regnskab 2021	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Resultatopgørelse						
Indtægter						
Kontingent, vej/kloak/sne - obligatorisk (270)	270.000,00	0,00	270.000,00	0,00	270.000,00	0,00
Kontingent, foreningen - obligatorisk (270)	0,00	27.000,00	0,00	27.000,00	0,00	27.000,00
Kontingent, foreningen - frivillig	0,00	4.700,00	0,00	4.300,00	0,00	4.800,00
Renter, bank	-4.864,96	-2.084,98	-7.000,00	-2.800,00	-6.592,00	-2.825,00
Indtægter ved salg af foreningens bog	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ejendomsmægler-gebyrer	0,00	5.850,00	0,00	3.000,00	0,00	7.800,00
Gebyr	3.015,90	335,10	2.000,00	200,00	3.827,00	425,00
Øvrige indtægter (Annoncer)	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	650,00
Indtægter i alt	268.150,94	36.400,12	265.000,00	32.300,00	267.235,00	37.850,00

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022 (Budget 2022 og Regnskab 2021)	Regnskab 2022		Budget 2022		Regnskab 2021	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Omkostninger						
Vej/kloak/sne						
Vedligeholdelse, vej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projekt vej	6.296,88	0,00	500.000,00	0,00	752.388,00	0,00
Vedligeholdelse, kloak	33.043,56	0,00	85.000,00	0,00	1.159,00	0,00
Snerydning	63.687,50	0,00	50.000,00	0,00	10.250,00	0,00
Trafik/miljø	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projekt legeplads	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00
I alt	103.027,94	600,00	605.000,00	25.000,00	763.797,00	0,00

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022 (Budget 2022 og Regnskab 2021)	Regnskab 2022		Budget 2022		Regnskab 2021	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Arrangementer						
Fastelavn	0,00	2.771,80	0,00	6.000,00	0,00	791,00
Fredagskomsammen / Jubilæumsfest	0,00	64.179,05	0,00	75.000,00	0,00	3.308,00
Fællesspisning	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Børnearrangement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Øvrige arrangementer	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
I alt	0,00	66.950,85	0,00	96.000,00	0,00	4.099,00

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022 (Budget 2022 og Regnskab 2021)	Regnskab 2022		Budget 2022		Regnskab 2021	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Kommunikation						
Informationsmateriale	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
Hjemmeside	0,00	3.905,00	0,00	5.000,00	0,00	3.717,00
I alt	0,00	3.905,00	0,00	6.000,00	0,00	3.717,00
Administrationsomkostninger						
Kontorartikler m.v.	0,00	301,50	0,00	2.000,00	0,00	0,00
Forsikringer	0,00	3.683,77	0,00	3.500,00	0,00	3.341,00
Porto, gebyrer og telefon	0,00	1.668,75	0,00	2.000,00	0,00	1.588,00
Bestyrelsesmøder	0,00	9.670,85	0,00	9.000,00	0,00	8.323,00
Generalforsamlingen	0,00	1.278,00	0,00	5.000,00	0,00	7.021,00
Øvrige omkostninger	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
I alt	0,00	16.602,87	0,00	22.500,00	0,00	20.273,00
Omkostninger i alt	103.027,94	88.058,72	605.000,00	149.500,00	763.797,00	28.089,00
Årets resultat	165.123,00	-51.658,60	-340.000,00	-117.200,00	-496.562,00	9.761,00

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022 (Budget 2022 og Regnskab 2021)	Regnskab 2022		Budget 2022		Regnskab 2021	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Aktiver i alt		937.300,68				790.648,78
Passiver						
Egenkapital, forening						
Egenkapital pr. 1. januar		142.252,23				132.491,23
Årets resultat		-51.658,60				9.761,00
Egenkapital pr. 31. december		90.593,63				142.252,23
Egenkapital, vej/kloak/sne						
Egenkapital pr. 1. januar		648.396,55				1.144.958,55
Årets resultat		165.123,00				-496.562,00
Egenkapital pr. 31. december		813.519,55				648.396,55
Skyldige beløb						
OK Nygaard - Snerydning/glatførebekæmpelse		33.187,50				0,00
		33.187,50				0,00
Passiver i alt		937.300,68				790.648,78

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Spørgsmål til regnskabet for 2022?

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Grundejerforeningen FUGLEBAKKEN Budget 2023 - Regnskab 2022 - Budget 2022	Budget 2023		Regnskab 2022		Budget 2022	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Resultatopgørelse						
Indtægter						
Kontingent, vej/kloak/sne - obligatorisk (270)	81.000,00	0,00	270.000,00	0,00	270.000,00	0,00
Kontingent, foreningen - obligatorisk (270)	0,00	52.000,00	0,00	27.000,00	0,00	27.000,00
Kontingent, foreningen - frivillig	0,00	8.000,00	0,00	4.700,00	0,00	4.300,00
Renter, bank	0,00	0,00	-4.864,96	-2.084,98	-7.000,00	-2.800,00
Indtægter ved salg af bog	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ejendomsmægler	0,00	0,00	0,00	5.850,00	0,00	3.000,00
Gebyr	0,00	0,00	3.015,90	335,10	2.000,00	200,00
Øvrige indtægter (Annoncer)	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	600,00
Indtægter i alt	81.000,00	60.600,00	268.150,94	36.400,12	265.000,00	32.300,00
Omkostninger						
Vej/kloak/sne						
Vedligeholdelse, vej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projekt vej	500.000,00	0,00	6.296,88	0,00	500.000,00	0,00
Vedligeholdelse, kloak	85.000,00	0,00	33.043,56	0,00	85.000,00	0,00
Snerydning	100.000,00	0,00	63.687,50	0,00	20.000,00	0,00
Trafik/miljø	0,00	5.000,00	0,00	600,00	0,00	0,00
Projekt legeplads	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
I alt	685.000,00	30.000,00	103.027,94	600,00	605.000,00	25.000,00

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Grundejerforeningen FUGLEBAKKEN Budget 2023 - Regnskab 2022 - Budget 2022	Budget 2023		Regnskab 2022		Budget 2022	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Arrangementer						
Fastelavn	0,00	3.000,00	0,00	2.771,80	0,00	6.000,00
Fredagskomsammen / Jubilæum	0,00	15.000,00	0,00	64.179,05	0,00	0,00
Fællesspisning	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Børnearrangement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Øvrige arrangementer	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
I alt	0,00	23.000,00	0,00	66.950,85	0,00	96.000,00
Kommunikation						
Informationsmateriale	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Hjemmeside	0,00	5.000,00	0,00	3.905,00	0,00	5.000,00
I alt	0,00	6.000,00	0,00	3.905,00	0,00	6.000,00
Administrationsomkostninger						
Kontorartikler m.v.	0,00	2.000,00	0,00	301,50	0,00	2.000,00
Forsikringer	0,00	5.000,00	0,00	3.683,77	0,00	3.500,00
Porto, gebyrer og telefon	0,00	2.000,00	0,00	1.668,75	0,00	2.000,00
Bestyrelsesmøder	0,00	10.000,00	0,00	9.670,85	0,00	9.000,00
Generalforsamlingen	0,00	2.500,00	0,00	1.278,00	0,00	5.000,00
Øvrige omkostninger	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
I alt	0,00	22.500,00	0,00	16.602,87	0,00	22.500,00
Omkostninger i alt	685.000,00	81.500,00	103.027,94	88.058,72	605.000,00	149.500,00
Årets resultat	-604.000,00	-20.900,00	165.123,00	-51.658,60	-340.000,00	-117.200,00

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Grundejerforeningen FUGLEBAKKEN Budget 2023 - Regnskab 2022 - Budget 2022	Budget 2023		Regnskab 2022		Budget 2022	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
Aktiver i alt				937.300,68		
Passiver						
Egenkapital, forening						
Egenkapital pr. 1. januar		90.593,63		142.252,23		
Årets resultat		-20.900,00		-51.658,60		
Egenkapital pr. 31. december		69.693,63		90.593,63		
Egenkapital, vej/kloak/sne						
Egenkapital pr. 1. januar		813.519,55		648.396,55		
Årets resultat		-604.000,00		165.123,00		
Egenkapital pr. 31. december		209.519,55		813.519,55		
Skyldige beløb				33.187,50		
Skyldige beløb pr. 31. december				33.187,50		
Passiver i alt		279.213,18		937.300,68		

PUNKT 4: Fremlæggelse af regnskab og budget

Spørgsmål til budgettet for 2023?

PUNKT 5: Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget indkomne forslag, men det er altid muligt at rejse relevante spørgsmål eller punkter under eventuelt.

Bestyrelsen har medtaget to diskussionspunkter:

5.1 Håndtering af glatførebekæmpelse (salt og sne) i kvarteret

5.2 Parkeringsregler i kvarteret

PUNKT 5.1: Glatførebekæmpelse i kvarteret (sne og saltning)

Du betaler nu 270 kr/år for at have en høj fremkommelighed på vores veje – man kan nu cykle og gå på vejene og dermed overholde lovkravet til dig som grundejer (stadigt dit ansvar)



Rækkemærkater	Antal	Sum af Pris
Glatførebekæmpelse	29	47.850 kr.
Snerydning med salt	8	24.400 kr.
Hovedtotal	37	72.250 kr.

Salt: =1650 kr. per kørsel = 6 kr./husstand

Snerydning & saltning:= 3050 kr.

- Udfordring af budgettet?
- Hensætte midler fra "billige" år?
- Berigtigelse af regninger!



PUNKT 5.2: Parkering i kvarteret



Betalingsparkering i nærliggende områder vil måske presse "fremmed" parkering til vores kvarter



Muligheder

- 1) Forsætte med nuværende parkeringskontrol fra Aarhus Kommune:
 - 1) AaK laver betalingsområde hos os - betaling for gæster
- 2) Aftale med kommunen om at vi får ansvaret for parkeringskontrol:
 - 1) Overtage parkeringskontrol fra AaK
 - 2) Overtage parkering/betaling til os baseret på en aftale med et parkeringsfirma → *Webbaseret med mulighed for gratis parkering for gæster og grundejerne selv*

Forslag

Etablere en arbejdsgruppe, som vil se nærmere på muligheder og udfordringer?

PUNKT 6: Fastsættelse af kontingent for 2023

Med udgangspunkt i det fremlagte budget vil bestyrelsen indstille følgende kontingentsats for 2023:

- Medlemskab af foreningen: 200 kr. (stigning på 100 kr.)
- Vej/kloak/sne: 300 kr. (reduktion på 700 kr.)

Det vil sige en kontingentbetaling i 2023 på i alt 500 kr. for tinglyste medlemmer og 200 kr. for frivillige medlemmer.

PUNKT 7: Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen (der kan vælges op til 7 bestyrelsesmedlemmer):

- > Trine Grove / Nattergalevej 22 (på valg i år - genopstiller gerne)
- > Tove Thomassen / Nattergalevej 15 (på valg i år - genopstiller gerne)
- > Sune Skovsted / Falkevej 12 (på valg i år - genopstiller gerne)

- > Thomas Mikkelsen / Nattergalevej 6 (ikke på valg i år - fortsætter)
- > Allan Timmermann / Tornskadevej 46B (ikke på valg i år - fortsætter)
- > Filip Meyer / Svalevej 26 (ikke på valg i år - fortsætter)
- > Ulf Tams-Kirmsmeyer / Duevej 11 (ikke på valg i år – fortsætter)

Suppleanter (der kan vælges op til 2 suppleanter):

- Der er endvidere mulighed for at have op til 2 suppleanter til bestyrelsen (suppleanter deltager i bestyrelsesmøder på lige fod med bestyrelsesmedlemmer, men har ikke stemmeret)

- > Peter Friis Laursen / Vagtelvej 12 (ikke på valg i år – fortsætter)

PUNKT 7: Valg til bestyrelsen

Revisorer (der skal vælges 2 revisorer):

- > Lise Hansen / Nattergalevej 37 (fortsætter - ikke på valg i år)
- > Steen Borregaard / Ørnevej 8 (ønsker ikke genvalg)

Revisorsuppleant (der skal vælges en revisor-suppleant):

- > Anne Pernille Fischer / Nattergalevej 6 (ønsker ikke genvalg)

PUNKT 8: Eventuelt

Årets arrangementer:

- > Forårsmarked (Store Fejedag, åben have-event)
- > Fredagskomsammen (september)
- > Fastelavnsfest (2024)
- > Generalforsamling (2024)

PUNKT 8: Eventuelt



FÆLLESRÅDET GEN-GEN-GENOPSTÅR!

INVITATION TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 14. marts kl. 19.00 i Folkehuset Fuglebakken

Tak for i år! 😊

- Tak til dirigenten
- Tak for jeres deltagelse og opbakning
- Præsentation, baggrundsmateriale og referat bliver tilgængeligt på hjemmesiden
- Husk at I kan følge med på hjemmesiden, i facebook-gruppen og via nyhedsbrevet (hvis vi har jeres email!?)