

Referat af generalforsamlingen for Grundejerforeningen Fuglebakken

Søndag den 27. februar 2021, virtuelt møde via Microsoft Teams

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2020
5. Indkomne forslag
 - 5.1 Projektorientering – til beslutning: Hastighedsdæmpning i kvarteret – *farbump og trekanter*
 - 5.2 Projektorientering – til beslutning: Vintersikring – *snerydning og saltning*
 - 5.3 Projektorientering – til debat: Den grønne plads – *legeplads og grønt fællesområde*
 - 5.4 Projektorientering – til debat: Støjgener – *takt og tone*
6. Fastsættelse af kontingent for 2021
7. Budget for 2021
8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter
9. Eventuelt

Referat

1. Velkomst

Formand Thomas Mikkelsen bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Trine Grove, Nattergalevej 22, blev indstillet af bestyrelsen til dirigent; Trine Grove blev godkendt og kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med rette varsel ifølge vedtægterne.

Dagsorden blev godkendt.

2 forslag fra bestyrelsen.

2 punkter til debat – og skal ikke godkendes.

3. Formandens beretning

Formand for bestyrelsen Thomas Mikkelsen fremlagde sin beretning om årets gang i henhold til det udsendte materiale.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen blev godkendt

4. Fremlæggelse af regnskab for 2020

Regnskabet blev præsenteret af bestyrelsesformanden.

Se regnskabet i det udsendte materiale eller på Grundejerforeningens hjemmeside.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- **5.1 Projektorientering – til beslutning: Hastighedsdæmpning i kvarteret – fartbump og trekanter**

Der har været nedsat en arbejdsgruppe, som har entret med en ekstern konsulent. Godkendelsen fra sidste års generalforsamling indeholdt kun erstatning af almindelig vigepligt med ubetinget vigepligt. Der er derfor et forslag til godkendelse med hastighedsdæmpning i den nordlige del af kvarteret. Bestyrelsesmedlem Allan Timmermann gennemgik på vegne af arbejdsgruppen det samlede forslag, som gruppen vil fremsende til endelig godkendelse hos kommunen/politiet.

Duevej 2

Har der været talt om at ændre parkeringsregler så man kan parkere. Det giver nok lidt nedsættelse af hastigheden?

Se senere svar

Tornskadevej 12

Højrevigepligten overholdes ikke særligt godt på Falkevej :-)

Svalevej 13

Ros til arbejdsgruppen - fin løsning

Nattergalevej 29

Hvordan skal renden til cykler kombineres med forhøjningen?

Svalevej 9

Hvad er prisen på de hastighedsdæmpende løsninger?

Svar: Der foreligger et prisoverslag på ca. 300.000 kr.

Svalevej 12a:

Den sydlige løsning - vil det ikke være nødvendigt med skilte hvis "1. gangsbesøgende" skal overholde det?

Falkevej 6

Men betyder det ikke, at der bliver åbnet for fri hastighed på Fasanvej?

Nattergalevej 24.

Kan man kombinere vejbumper på Falkevej med ubetinget vigepligt fra Tornskade- og Blåmejsvej?

Nattergalevej 33

Kan vi få sænket hastigheden til 30 km i kvarteret?

Svalevej 9

Vil der være mulighed i kombination med de foreslåede løsninger at indføre 30 km/t zone i hele kvarteret

Fuglebakkevej 25

Har det været drøftet med Fællesrådet om med dæmningerne på Fuglebakkevej og Fuglesangs Allé om hele kvarteret kan ændres til max 40km/t?

Svar: Så skal der være vejbumper for hver 70 m.

Uglevej 13

Kunne det i næste ombæring overvejes at etablere ubetinget vigepligt i krydset Blåmejsevej/Uglevej? Der kører virkelig stærkt rundt om det hjørne?

Falkevej 7. Hvorfor en smal rende?

Svar: Pga. regnvand.

Forslaget blev godkendt

➤ **5.2 Projektorientering – til beslutning: Vintersikring – snerydning og saltning**

Bestyrelsesmedlem Ulf Kirs-Meyer fremlagde forslaget

Falkevej 14

Kan grus ikke dække kravet?

Svalevej 26

Grus fylder vores kloak/Svalevej

Duevej 2

Der må vel være en del penge opsparat til snerydning, men som vi ikke har brugt på snerydning de sidste fire år. De kan vel bruges til saltning, som vi givetvis får brug for flere gange hver vinter.

Svar: Der spares ikke op på posterne

Falkevej 6

Det kan svinge enormt meget med behov for vintersikring. Betyder at der skal samles erfaring over en længere årerække.

Det er vel ikke et spørgsmål om norm. Er der en der falder og brækker benet, så har jeg vel balladen uanset om jeg har en aftale med en snerydder?

Falkevej 14

Hvis du falder - er det typisk fortovet

Falkevej 12

Kunne man forestille sig at man lavede en prøveperiode på vinteren 21/22 på forslag 3?

**Afstemning om indførelse af fælles snerydning og saltning af de private fællesveje:
36 stemmer for - 7 stemmer mod – øvrige undlod at stemme.**

Forslaget blev godkendt

➤ **5.3 Projektorientering – til debat: Den grønne plads – legeplads og grønt : fællesområde**

Lars Christensen fra arbejdsgruppen gav en status omkring den kommende fase 2 for den grønne plads.

Der har over sommeren været nogle unge på området med en uhensigtsmæssig adfærd og desuden en del bekymringer hos nogle naboer til pladsen ift. pladsens indretning med ophold m.v. Det er i sidste ende kommunen som godkender og laver ændringen på den kommunale plads.

Duevej 2:

Rigtig godt arbejde! Kan man tænke nogle ordentlige sejl ind i projektet fra start? Og så et lille skur/kasse til opbevaring af disse.

Nattergalevej 24

Glæder sig til at projektet bliver gjort færdigt. Vi i kvarteret vil kunne bruge det mere til flere forskellige formål og dermed vil det nok begrænse at udefrakommende vil "få plads" til at bruge det til samlingssted. Det bør ikke afholde os fra at lave en flot og brugbar plads for os alle. ☒

Søren Krarup:

Super fint arbejde - godt projekt!

Falkevej 14

Ordensreglementet følges ikke - der står at der kun er adgang for voksne med børn...

Nattergalevej 35

Et skilt kommer heller ikke til at afgøre noget som helst, i forhold til hvem der opholder sig der eller ej....det tror jeg ikke vi kan gøre så meget ved. Men vi kan selv opholde os på pladsen med vores børn og hinanden, og sørge for at den er et rart sted at være for os alle i kvarteret.

Formand:

Det er nok derfor vi skal have kigget på ordensreglementet og have udarbejdet et nyt/opdateret sæt

Svalevej 13

Meget fint projekt. Dejligt at der sker udvikling i kvarteret der sikrer rammer for fællesskabet.

Formand:

Stier og udgang til veje - her kan man jo evt. arbejde med nogle "sluser" enten via beplantning eller hegn m.v. og sørge for at klippe hækken i lav højde, så der altid er indsyn til pladsen og ingen skjulte hjørner til "ballade"

Gija Rackauskaite

Kan projektgruppen svare om der forsat være muligt at kælke ned af bakke på den grønne plads?

Svar: Det bliver muligt

Blåmejsevej 21

Enig med Sune. Og små børn føler sig utrygge ved de "store" børn der holder til på pladsen

Falkevej 12

Vores bekymring som naboer er ikke som sådan at pladsen ikke må være hyggelig, - og den bliver jo brugt flittigt af både børn og forældre i dag (samt institutioner)

Falkevej 6

Opfordring: Vi er del hundeluftere i kvarteret. Hvad med at lade vores tur gå forbi pladsen. Jeg melder mig frivilligt.

Lars Christensen (arbejdsgruppen): Kommunen anbefaler at lave løsningen åbent mht. sti og detaljer. Kælkebakken vil stadig være der. Kommunen bestemmer i sidste ende hvordan forløbet bliver. Bålpladsen bliver i henhold til kommunens retningslinjer.

Thea, Nattergalevej: Hellere gøre området bedre end dårligere.

Trine Grove, bestyrelsen: Der har altid været større børn.

Falkevej 14: Der er uro. Det er en meget hård belastning for naboerne.

Lars Christensen (arbejdsgruppen): Det er anbefalingen fra projektgruppen, at det indretningen af pladsen ikke vil medføre flere gener end nu – tværtimod kan det blive et mere attraktivt område, som beboerne i større grad vil benytte og dermed også gøre det uattraktivt for eksterne unge der søger et forladt gemmested.

Tove, bestyrelsen: Lad os mødes med kommunen og projektgruppen.

Dirigenten lukkede punktet med en beslutning om at sætte et fælles møde op med kommunen, bestyrelsen og arbejdsgruppen samt involvere naboer m.v. efter behov.

➤ **5.4 Projektorientering – til debat: Støjgener – takt og tone**

Formanden refererede til et par henvendelser angående støj og konduite ifm. fester, hvor der er opstået en god tradition for, at man informerer på forhånd om kommende fester via den lukkede Facebook-gruppe, men at det naturligvis ikke giver carte blanche til bare at feste natten lang uden at udvise hensyn til naboer. Love og regler skal fortsat overholdes.

Udgangspunktet fra bestyrelsen er at det ordnes lokalt mellem grundejerne.

Det er ikke godt naboskab at ringe til politiet, før man har været forbi og lige tale med dem der støjer. Se evt. tidligere nyhed på hjemmesiden omkring emnet:

<https://www.fuglebakkenaarhus.dk/nyheder/aktuelt/nabostoej.aspx>

6. Fastsættelse af kontingent for 2021

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på samme niveau som sidste år:

- Kontingent til foreningen på 100 kr.
- Kontingent til vej/kloak/sne på 1.000 kr.
- I alt 1100 kr. for tinglyste medlemmer – 100 kr. for frivillige medlemmer til offentlig vej

Forslaget blev vedtaget.

Betalingsfristen er altid senest den 30. marts.

Betaling efter den 30. marts pålægges et administrationsgebyr på 100 kr.

Da vi ikke er en erhvervsvirksomhed, kan vi pålægge dette gebyr, som er vedtaget af

generalforsamlingen i år 2000. Beløbet blev revideret til 100 kr. på generalforsamlingen i 2014.

Der er hele 3 forskellige betalingsmuligheder:

Der kan betales ved bankoverførsel (konto: 3627 0006688373) eller via Grundejerforeningens MobilePay-løsning (85980). Endvidere er der mulighed for kontant betaling hos kassereren på Nattergalevej 15 den 10. marts mellem kl. 16.00 – 17.00.

NB: Husk venligst at angive din adresse ved betaling, og vi gør ligeledes opmærksom på, at det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for, at vi har den rigtige email-adresse ift. at modtage information omkring kontingentbetalingen via email.

7. Fremlæggelse af budget for 2021

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen præsenterede budget for 2020 i henhold til det udsendte materiale og tilføjede at det endelige budget korrigeres med posten VINTERSIKRING, som forhøjes til 50.000 kr.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet!

8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleant

Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter.

Bestyrelsen (der kan vælges op til 7 bestyrelsesmedlemmer):

- Thomas Mikkelsen / Nattergalevej 6 (ikke på valg i år - fortsætter)
- Allan Timmermann / Tornskadevej 46B (ikke på valg i år - fortsætter)
- Filip Meyer / Svalevej 26 (ikke på valg i år - fortsætter)
- Ulf Tams-Kirmsmeyer / Duevej 11 (ikke på valg i år - fortsætter)
- Trine Grove / Nattergalevej 22 (på valg i år - genopstiller)
- Tove Thomassen / Nattergalevej 15 (på valg i år - genopstiller)
- Ane Wenzell Wessberg / Nattergalevej 31 (på valg i år – genopstiller ikke)

Kandidater:

Sune Skovsted, Falkevej 12

Alle valgt

Suppleanter (der kan vælges op til 2 suppleanter):

Ingen kandidater

Revisorer (der skal vælges 2 revisorer):

- Steen Borregaard / Ørnevej 8 (på valg i år - genopstiller)

Genvalgt

- Lise Hansen / Nattergalevej 37 (fortsætter - ikke på valg i år)

Revisorsuppleant (der skal vælges en revisor-suppleant):

- Anne Pernille Fischer / Nattergalevej 6 (fortsætter - ikke på valg i år)

9. Eventuelt

9.1 Byudvikling langs Viborg – åben diskussion

Corona har forsinket vores møde aftalt på sidste generalforsamling. Der er intet nyt

9.2 Projekt grønne og sikre vejender

- sat på standby for nuværende men såfremt der opstår interesse hos engagerende grundejere, så kontakt gerne bestyrelsen og alternativt et projekt, som kunne være en del af de kommende års aktiviteter, når vejrenoveringsprojektet er gennemført.

9.3 100 års jubilæumsfest og fredagskomsammen i 2021

- afhænger af hvordan Corona-situationen udvikler sig

9.4 Parkeringstilladelse på Duevej

- Filip Meyer fra bestyrelsen kontakter Roxanne fra Duevej ift. parkeringsproblematikken

9.5 Parkering – betaling omkring kvarteret

- bestyrelsen er opmærksom på dette og vil gerne høre fra grundejerne og have input

> Afslutning:

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen og dirigent Trine Grove takkede for fremmødet og de mange gode input!

Deltagere:

Antal deltagende medlemmer i generalforsamlingen:

I alt 73 deltagere – heraf 56 tinglyste medlemmer og 2 frivillige medlemmer (ikke tinglyste medlemmer)

/referent Filip Meyer