

Referat af generalforsamlingen for Grundejerforeningen Fuglebakken

Tirsdag den 25. februar 2020, Møllevangsskolens festsal

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2019
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent for 2020
7. Budget for 2020
8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter
9. Eventuelt
 - a. Projektorientering: Blinde vejender – *mindre støj og mere sikkerhed*
 - b. Projektorientering: Den grønne plads – *legeplads og grønt fællesområde*
 - c. Projektorientering: Multihus Møllevang – *fællesskab, foreningsliv og fede aktiviteter*
 - d. Projektorientering: 100 års jubilæum – *fest og farver i Pipkvarteret*
 - e. Uddeling af Årets PIP

Referat

1. Velkomst

Formand Thomas Mikkelsen bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Trine Grove, Nattergalevej 22, blev indstillet af bestyrelsen; Trine Grove blev godkendt og kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med rette varsel ifølge vedtægterne.

3. Formandens beretning

Formand for bestyrelsen Thomas Mikkelsen fremlagde sin beretning i henhold til det udsendte materiale.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen blev godkendt

4. Fremlæggelse af regnskab for 2019

Regnskabet blev præsenteret af bestyrelsesformanden.

Se regnskabet i det udsendte materiale eller på grundejerforeningens hjemmeside.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er stillet et forslag fra bestyrelsen om hastighedsdæmpning i kvarteret.

Allan Timmermann fra bestyrelsen fremlagde 3 forskellige forslag til hastighedsdæmpning (se billedmateriale m.v. i præsentation fra generalforsamlingen):

- 1) Gummibump
- 2) Hævede kryds i asfalt
- 3) Fra højre til ubetinget vigepligt med højtænder og skiltning

Bestyrelsen anbefaler løsning nr. 3.

> Blåmejsvej 10: Tvivler på at skiltning vil have effekt.

Allan Timmermann/ bestyrelsen: *Det kommer an på hvilken retning vi placerer skilte ved/mod*

> Vagtelvej 12: Mener det vil blive noget rod med forskellige former for vigepligt i kvarteret, så godt at der tages fat i dette og laves en ensartet løsning. Vigepligt vil nok ikke have effekt. Fraråder gummibump.

Allan Timmermann / bestyrelsen: *Vi har valgt at prioritere løsning nr. 3 på baggrunden af en umiddelbar vurdering af effekt og økonomi.*

> Svalevej 11: Der hvor der ikke er vigepligt vil der stadig være muligt for at høj hastighed.

> Tornskadevej: Vi skal ikke gå efter gummibump på vejene. Går ind for løsning nr. 3.

> Falkevej 8: Går ind for gummibump fordi bump virker!

> Nattergalevej 11: Har vi noget viden om at bump reducerer hastigheden. Har vi nogle uheld?

Thomas Mikkelsen / bestyrelsen: *Vi har ikke set de seneste trafikmålinger fra kommunen (på Fuglesangs Alle efter etablering af vejbumpe på de offentlige veje). Men det er bestyrelsens klare opfattelse, at de markante bump har en hastighedsdæmpende effekt og samtidig reducerer mængden af biler.*

Allan Timmermann / bestyrelsen: *Vi har haft nogle trafikuheld i kvarteret – bl.a. på Falkevej og Drosselvej.*

> Rasmus, Fasanvej 23: Anbefaler at der laves en mere detaljeret undersøgelse og at der indhentes ekspertstøtte fra en konsulent med erfaring området.

Asbjørn, Solsortevej 15: Har i kigget på løsninger fx i Åbyhøj. Er det for sent at komme med forslag.

Allan Timmermann / bestyrelsen: *Det er alle løsninger på offentlige veje og dermed kan det være dyrere løsninger. Vi går efter at nedsætte et udvalg som kigger på den foreslåede løsning og evt. andre mulige løsninger.*

Falkevej 12: Vil gerne deltage i udvalgsarbejdet, da oplevelsen er, at det er et held, at der ikke sker flere ulykker.

Nattergale 29: Er det de sekundære veje, der prioriteres i forhold til de primære – ellers giver løsningen ikke mening?

Allan Timmermann / bestyrelsen: *Hvis ikke det kan lade sig gøre med prioritet til sekundære veje, så vil vi ikke gennemføre. Men det er vigtigt at vi får nedsat et udvalg.*

Svalevej 11: Det hedder ikke primære veje – men veje med mest trafik

Falkevej: Hvad er årsagen til at der ikke vælges bump?

Vagtelvej 9: Ked af bump og ser ikke en grund til at lave flere bump i området.

Svalevej 9: Der er sket ulykker på vejene gennem tiden.

Nattergalevej 29: Der kommer rimelig meget trafik på vejene.

Forslaget blev godkendt under forudsætning af vigepligt (hajtænder) på de mest trafikerede veje. Bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe og inviterer interesserede grundejere til at deltage (henvendelse til Allan Timmermann / bestyrelsen).

6. Fastsættelse af kontingent for 2020

Bestyrelsen forslag er at fastholde kontingentet på samme niveau som sidste år:

- Kontingent til foreningen på 100 kr.
- Kontingent til vej/kloak/sne på 1.000 kr.
- I alt 1100 kr. for tinglyste medlemmer – 100 kr. for frivillige medlemmer til offentlig vej

Spørgsmål og kommentarer:

Nattergalevej 11: Med minusrenterne i mente, burde kontingentet så ikke nedsættes?

Bestyrelsen: Vi kommer desværre til at betale renter for indeståender over 200.000 kr. og med vores store opsparing vil det ikke gøre nogen forskel at nedsætte kontingentet for et enkelt år eller to. Men det er heldigvis begrænset hvad det kommer til at koste i renteaftgifter. Og planen er jo fortsat, at vi får brugt hovedparten af pengene på vejrenovering inden for de kommende ca. 2-3 år. Når vejrenoveringen er gennemført i hele kvarteret, kan kontingentet justeres/nedsættes ift. de fremtidige omkostninger, for vi har intet ønske om at opbygge en ekstraordinær stor opsparing.

Forslaget blev vedtaget.

Proceduren for indbetaling af kontingent blev gennemgået af bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen.

7. Fremlæggelse af budget for 2020

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen præsenterede budget for 2020 i henhold til det udsendte materiale.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet!

8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen (Der er pt. 1 ledig plads i bestyrelsen, hvor der kan vælges op til 7 bestyrelsesmedlemmer):

- Thomas Mikkelsen / Nattergalevej 6 (på valg i år - **GENVALGT**)
- Allan Timmermann / Tornskadevej 46B (på valg i år - **GENVALGT**)
- Filip Meyer / Svalevej 26 (på valg i år - **GENVALGT**)
- Ulf Tams-Kirmsmeyer / Duevej 11 (på valg i år - **GENVALGT**)
- Ane Wessberg / Nattergalevej 31 (opstiller - **VALGT**)

Ikke på valg i år:

- Trine Grove / Nattergalevej 22 (ikke på valg i år - **fortsætter**)
- Tove Thomassen / Nattergalevej 15 (ikke på valg i år - **fortsætter**)

Suppleanter (der kan vælges op til 2 suppleanter):

- ingen suppleanter valgt.

Revisorer (der skal vælges 2 revisorer):

- Steen Borregaard / Ørnevej 8 (fortsætter - ikke på valg i år)
- Lise Hansen / Nattergalevej 37 (på valg i år - **GENVALGT**)

Revisorsuppleant (der skal vælges en revisor-suppleant):

- Ledig

Alle personer som genopstillede blev valgt uden afstemning.

Anne Wessberg er valgt for en 1 årig periode i henhold til vedtægterne til den sidste post i bestyrelsen.

Valg til suppleant:

- Der er stadig to ledige suppleantpladser, da ingen ønskede at stille op

Valg til revisor suppleant:

- Forbliver ledig.

9. Eventuelt

> A: Projektorientering om Blinde vejender – mindre støj og mere sikkerhed (status fra arbejdsgruppen ved Filip Meyer)

Intet nyt pga. manglende ressourcer i gruppen og måske en helt anden situation ved Viborgvej. Der efterlyses flere deltagere til arbejdsgruppen!

Input fra salen:

- Rungstedvej løsninger
- Klatrevæg til børnene

> B: Projektorientering om Multihus Møllevangen - fællesskab, foreningsliv og fede aktiviteter (status fra arbejdsgruppen ved Søren Krarup)

Søren gennemgik status på projektet og hvad de næste step skulle være. Der er ordinær generalforsamling den 26. april i støtteforeningen for projektet. Søren opfordrede alle interesserede i at melde sig ind i foreningen. Se mere på www.multihus-mollevang.dk

> Projektorientering om 100 års jubilæumsfest i 2020 – fest og farver i Pipkvarteret (oplæg fra Trine Grove fra arbejdsgruppen)

Oplæg fra Trine (se materiale i præsentationen).

Bestyrelsen inviterer til at deltage i et festudvalg med interesserede grundejere. Kontakt Trine Grove, hvis du vil bidrage til at få en fantastisk fejring af grundejerforeningens 100 års jubilæum!

> Projektorientering: Den grønne plads - legeplads og grønt fællesområde (status fra arbejdsgruppen ved Stinne Bille)

Oplæg fra Stinne Bille fra arbejdsgruppen (se yderligere detaljer i præsentationen)

Spørgsmål og kommentarer

Falkevej 12: Hvem skal bruge det i forhold til nogle som kommer ude fra? Der er risiko for støj fra udefra kommende unge som er for gamle til at bruge en legeplads!

Nattergalevej 15: Skal der være udgang til Falkevej? Det kan være farligt ift. trafik – tager en dialog med Stinne omkring forslag.

Falkevej 12: Kunne projektet ikke koordineres med Multihal-projektet?

Stinne Bille: Multihallen er kommet til senere og skal selvfølgelig koordineres, hvor det giver mening.

Nattergalevej 37: Kunne forhindringsbanen gøres mere "lukket" mht. at lege jorden brænder?

Svalevej 13: Ros til at det er lykkedes at få kommunen til at bidrage til projektet

Blåmejsevej 10 : Ros til projektet. Bør indarbejde sne og kælkebakke

Stinne Bille: Det er stadig en del af planen. Vedrørende brug af havearkitekt: Der arbejdes på at få professionelle involveret.

> Byudvikling langs Viborg – åben diskussion

Svalevej 18: Kan vi som direkte beboere blive involveret?

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen: *Vi skal i princippet repræsentere alle grundejernes interesse – både dem, der evt. vil sælge og dem der ikke vil eller ønsker at bevare kvarteret som det er. Det er derfor en balance ift. at blande sig eller ej. Det lyder til, at de fleste grundejere bestyrelsen har været i dialog med ikke ønsker at sælge – hvorimod projektmaagerne siger at næsten alle de berørte grundejere allerede er med!*

Nattergalevej 29: Har fællesrådet mere at sige end grundejerforeningen?

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen: *Ja – Fællesrådet er i princippet det officielle talerør ind til kommunen ift. høringer omkring lokalplaner m.v. så vi prøver at sidde med i Fællesrådet og bakke dem op og få dem i gang igen i vores område, på trods af at det går meget langsomt for dem! Men en stor opfordring til at støtte op omkring Fællesrådet!*

Blåmejsevej 10: Hvad ligger der i projektet?

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen: *Noget tyder på række 1+2 ud mod Viborgvej er i spil til omdannelse til mere tæt og højere bebyggelse – men en indledende dialog med en projektudvikler tyder på at han vil lave noget med udgangspunkt i de eksisterende boliger!?*

Svalevej 6: Har spurgt ejendomsmæglere og de kendte ikke noget til det at noget var under opsejling.

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen: *Projektet på Randersvej er lidt et skræmme-eksempel, som vi ikke håber efterfølges hos os! Er der ønske om et infomøde organiseret af bestyrelsen?*

Svalevej 26: Hvad kan vi gøre?

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen: *Tvivler på at der kan gøres noget andet end lave indsigelser.*

Svalevej 13: Der er jo ikke noget på vej på den korte bane – men vi kunne måske lave en ny lokalplan?

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen: *Der er vist ikke godkendt noget endeligt omkring Frydenlundscenteret endnu – men det oprindelige projekt er blevet revideret og kan ses på kommunens hjemmeside.*

Nattergalevej 15: Man kan gå ind på kommunens hjemmeside på at se status på de forskellige lokalplaner og projekter (se mere på grundejerforeningens hjemmeside)

Svalevej 18: Indkald endelig til at infomøde!

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen: *Vi forsøger at lave et åbent møde med repræsentanter fra Fællesrådet, kommunen og projektudviklerne. Mere information udsendes til alle grundejere!*

> **Kåring af Årets PIP**

Blandt tre stærke kandidater blev Pipkvarterets Facebook-gruppe kåret som vinder. Bestyrelsen trækker en symbolsk modtager af præmien blandt de mange gode/sjove/anderledes opslag gennem 2019!

> **Afslutning:**

Bestyrelsesformand Thomas Mikkelsen og dirigent Trine Grove takkede for fremmødet og de mange gode input!

Deltagere:

Antal deltagende medlemmer i generalforsamlingen:
offentlig vej 2, privat fællesvej 45

Deltagere i alt:

33 børn til trylleshovet og i alt 97 deltagere til fællesspisning (31 børn og 66 voksne)

/referent Filip Meyer