

## Referat af generalforsamling, Grundejerforening Fuglebakken

Mandag den 25. februar 2019, Møllevangsskolens festsal

### Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2018
5. Forslag: Ingen indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent for 2019
7. Fremlæggelse af budget for 2019
8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter
9. Eventuelt

### Referat

#### Velkomst

Formand Thomas Mikkelsen bød velkommen.

#### Valg af dirigent

Claus Navntoft, Fasanvej 30, blev foreslået af bestyrelsen; Claus Navntoft blev godkendt og kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med rette varsel ifølge vedtægterne.

#### Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning i henhold til det udsendte materiale.

#### *Spørgsmål/kommentarer*

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

#### Fremlæggelse af regnskab for 2018

Regnskabet blev præsenteret af Thomas Mikkelsen. Se bilag til indkaldelse til generalforsamling, hvori regnskabet forefindes.

#### *Spørgsmål/kommentarer*

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Regnskabet blev godkendt.

#### Fremlæggelse af budget for 2019

Thomas Mikkelsen præsenterede budget for 2019. Se bilag til indkaldelse til generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.

### Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

### Fastsættelse af kontingent for 2019

Der blev stillet forslag om at fastholde kontingent til foreningen på 100 kr.  
Kontingent til vej/kloak/sne blev også foreslået fastholdt på 1.000 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleant

Valgt til bestyrelsen:

- Tove Thomassen, Nattergalevej 15
- Trine Grove, Nattergalevej 22
- 1 bestyrelsesplads forbliver ubesat

Valg til suppleant:

- Der er to ledige suppleantpladser.

Valgt til revisor:

- Steen Borregaard, Ørnevej 8

Valg til revisor suppleant:

- Forbliver ubesat

### Eventuelt

*Etablering af trafikdæmpende foranstaltninger med henvisning til budget for 2019*

På hvilke veje planlægges der at laves vejbump?

Svar fra Allan Timmermann:

Der er planlagt vejbump / chikaner på indre vejkryds på følgende veje: 2 på Drosselvej, 2 på Duevej, 1 på Solsortevej, 2 på Nattergalevej. Andre vejkryds kan dog også komme på tale, hvis det findes hensigtsmæssigt.

Forskellige former for trafikdæmpende foranstaltninger undersøges i forhold til funktion, pris og udseende. Den endelige løsning afhænger også af, hvad der kan fås tilladelse til.

Har man overvejet en skilteløsning? Vi kan evt. selv udarbejde nogle skilte og sætte op.

Svar fra Thomas Mikkelsen:

Der er også regler, der skal overholdes, når det gælder skiltning, så da er vores muligheder relativt begrænsede.

Mht. fart i kvarteret: Det kunne være en ide, at lave et opslag herom på Facebook. Dertil virker det tåbeligt, at 30 km zonen på nedre del af Fuglesangs Alle ophører, når man kører ind i kvarteret. Kan vi få zonen udvidet til at gælde hele kvarteret?

Svar fra Thomas Mikkelsen og Allan Timmermann:

Aarhus Kommune vil inden for de kommende uger etablere bump på den øvre del af Fuglesangs Alle samt en hævet opkørsel ved indkørslen til Falkevej.

Informationen herom er modtaget d. 25. februar fra Aarhus Kommune.

Det kunne være fint at få udvidet 30 km zonen til at omfatte hele kvarteret. Dog gælder hastighedsbegrænsningerne ifølge politiet kun, når der er bump.

#### *Planlagt renovering af AffaldVarme*

Solsortevej: Der er udsendt informationsbrev fra AffaldVarme om renovering af fjernvarmerør på bl.a. Solsortevej i 2019. Er det fortsat på planen?

Svar fra Allan Timmermann, Tove Thomassen og Thomas Mikkelsen:

Renoveringen på Solsortevej er udsat, så de kommer ikke i år. Det er bl.a.

udskudt pga. den nye asfalt på Solsortevej, som AffaldVarme ikke ønsker at grave i. Dette er endnu ikke informeret ud til de berørte grundejere. Fjernvarmerørene på Solsortevej er dog de ældste i kvarteret, så det forventes at komme på planen igen inden for en overskuelig fremtid, særligt hvis der kommer brud.

Vagtelvej: Er Vagtelvej også udsat?

Svar fra Allan Timmermann:

Nej, vi forventer, at Vagtelvej renoveres i år.

#### *Trafikdæmpning på Fuglebakkevej*

Den trafikdæmpende løsning på Fuglebakkevej: Har grundejerforeningen været involveret i udviklingen af løsningen?

Havde vi indflydelse på, at der blev åbnet op for, at der kan køres begge veje?

Man må konstatere, at det har givet mere trafik ned mod skolen.

Svar fra Thomas Mikkelsen:

Udfordringen er, at der kører bybusser, så der kan ikke laves rigtige bump, men det er ikke en optimal løsning. Mht. at åbne op for trafikken i begge retninger har man vurderet, at bumpene ville fungere bedst, hvis der samtidigt var modkørende trafik.

Der bliver lavet nye trafikmålinger, som så må vises, om der kan/skal gøres yderligere, når alle de planlagte foranstaltninger er gennemført.

#### *Præsentation af Projekt Blinde Veje*

Præsentation ved Louise Svenningsen og Dan Pedersen. Præsentationen vedlægges som bilag.

Spørgsmål og kommentarer:

- Der foreslås etablering af sluser med grønne hegn, der både kan dæmpe støj og hastighed samt hjælpe med at rense luften fra Viborgvej.
- Sluserne skal være af en størrelse, så barnevogne og cykeltrailere også kan komme igennem.
- Vi skal være opmærksomme på, at vejenderne i forbindelse med renoveringer er brugt som adgang til vejene, opbevaring af materialer mv.

- Opstillingen skal i det hele taget koordineres med og godkendes af kommunen.
- Vi skal også være opmærksomme på vedligeholdelsesarbejde og -omkostning.
- Højden skal bl.a. bestemmes af, hvad der er den bedste løsning i forhold til støjdemning.
- Hav opmærksomhed på det arkitektoniske udtryk. Der er en åbenhed og et indbydende udtryk i øjeblikket, og det skal ikke ligne et fængsel. Vi skal ikke mure os inde. Det kan være en arkitektonisk udfordring at få til at gå op med de øvrige ønsker til løsningen.
- Vedrørende brug af havearkitekt: Der arbejdes på at få professionelle involveret.

#### Årets PIP

Årets PIP gik til Jan Tovgaard og Mette Andersen, Blåmejsevej 18, for *Fælles legedage på Den Grønne Plads*.

#### Multihus Møllevang

Præsentation af Søren Krarup. Præsentation vedlægges som bilag.

Kommentarer og spørgsmål:

- Hvem bliver ejere? – Det bliver en selvejende fond.
- Hvad gør man med parkering? – Der er gode parkeringsforhold på BSS. Dertil er der rigtig god adgang med offentlige transportmidler.
- Der arbejdes på at gøre materialet mere tilgængeligt f.eks. via etablering af en hjemmeside.

#### Deltagere

Antal deltagende medlemmer i generalforsamlingen:

41 (offentlig vej 2, privat fællesvej 39)

Deltagere i alt:

110 på tværs af generalforsamling og trylleshov for børnene.

/referent Trine Grove

## Projekt begrønning af blinde vejender

# Begrønning og støjdæmpning af de blinde veje mod Viborgvej

Generalforsamling i Grundejerforeningen den 25.02.19

## Hvorfor begrønning/afskærmning ved Viborgvej?

- Mindre støj og begrønning af de enkelte endeveje
- Afskærmning for bilernes sus og synet af disse (ca. 16.000 dagligt)
- Større tryghed for børnefamilier og legende børn på vejen
- Afskærmning for uvedkommende
- Afskærmning ved en evt. kommende Letbane

## Mulig placering af begrønning/støjdæmpning





## dB ved Viborgvej

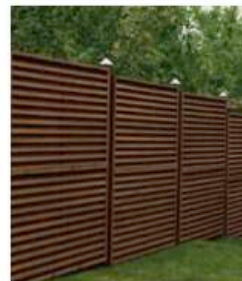
- over 75 dB
- 70-75 dB
- 65-70 dB
- 60-65 dB
- 55-60 dB

Kilde:

Miljøstyrelsen støj-danmarkskort



## Mulige løsninger





## Projekt Møllevangen Multihus

*Visionen for projektet omkring Multihus Møllevang er at drage fordel af forskellighederne i det omkringliggende lokalsamfund og skabe et fundament for succesfuld integration, interaktioner og fællesskaber på tværs af alder, etnicitet, sociale skel og interesser.*

*Vi ønsker at skabe faciliteter hvor unge og ældre, etniske danskere og nydanskere, socialt udsatte og socialt stærke borgere samles og knytter fællesskaber igennem idræt, sociale arrangementer, faglige arrangementer, kulturelle initiativer, valg handlinger, frivillige indspark osv. Et sted hvor man går hen med sin gode idé, sin nyopstartede dartklub, sin somaliske aften - hvor mødregruppen mødes, hvor ældresagen afholder bankoaften, bridgeturning og hvor de unge hænger ud.*

*Multihus Møllevang skal omfavne multihuset, kulturhuset, forsamlingshuset, børnehuset, ungdomsklubben aktivitetscenteret og sportshallen for alle borgere i Møllevang og omegn.*

*Projektet skal ikke blot være et kulturbærende centrum for lokalområdets aktiviteter, men også være med til at løfte skolereformens krav og intentioner om et tættere samarbejde mellem skole og fritid. Projektet vil således ud over traditionelle og nytænkte idrætsfaciliteter rumme en række aktivitetslokaler og klublokaler som foreninger og private kan leje sig ind i.*

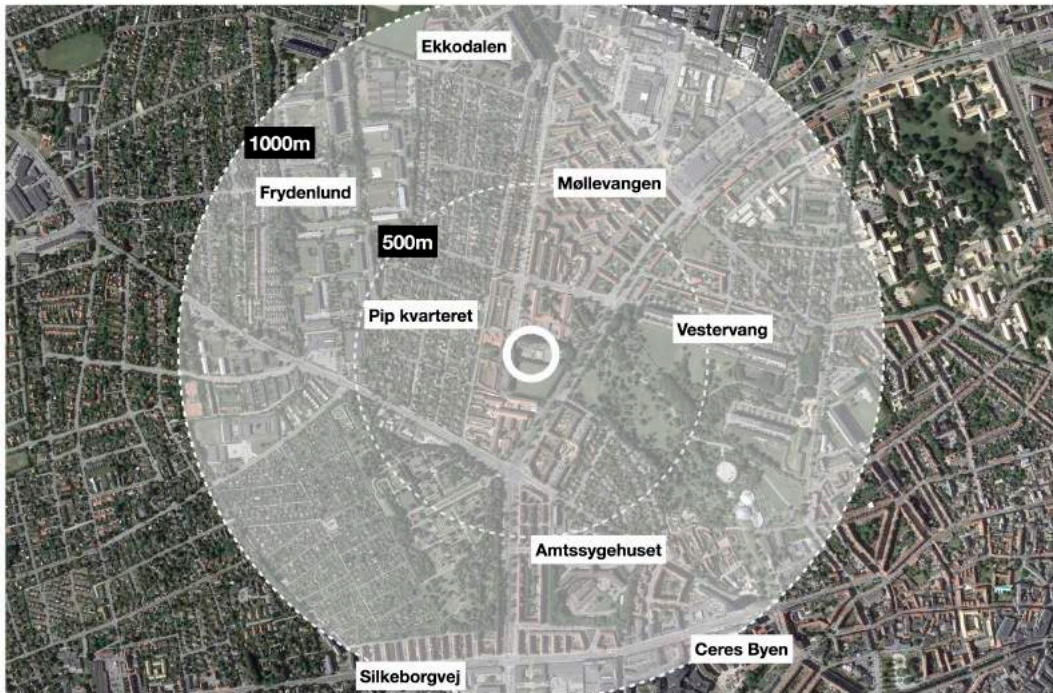
Søren Krarup

[sk@reit.dk](mailto:sk@reit.dk)

+45 60 19 64 33



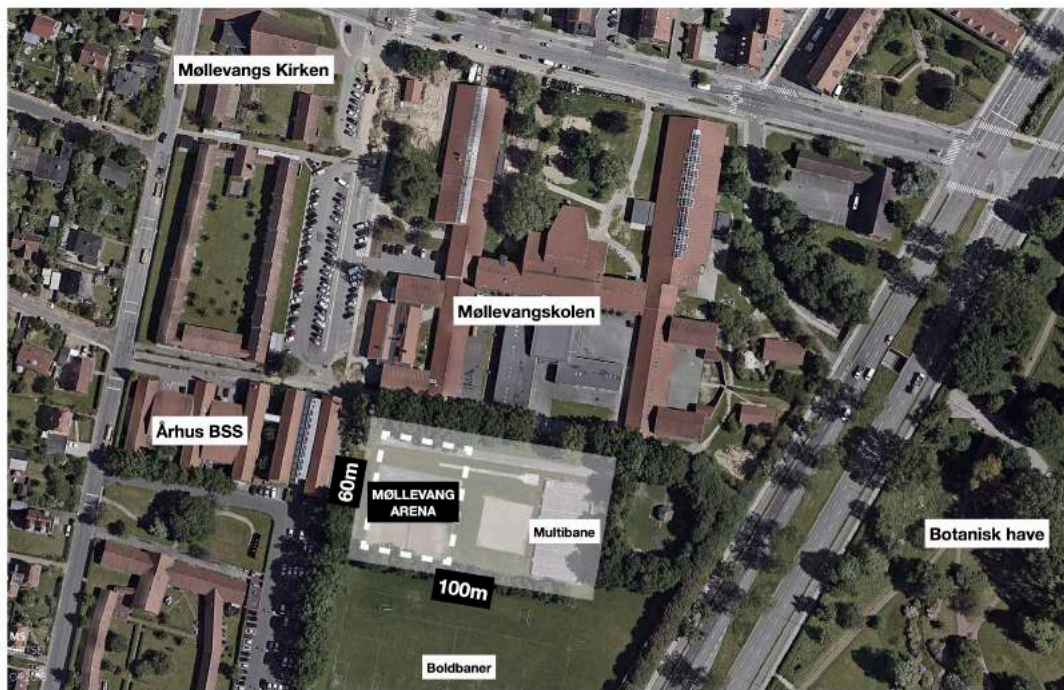
Møllevang Åstera  
Møllevangsgården Åstus V



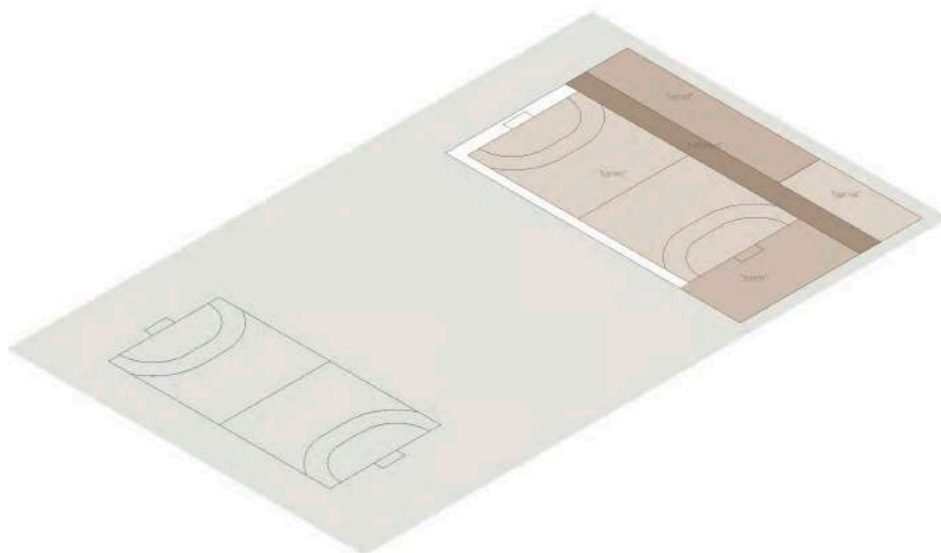
Møllevang Åstera  
Møllevangsgården Åstus V



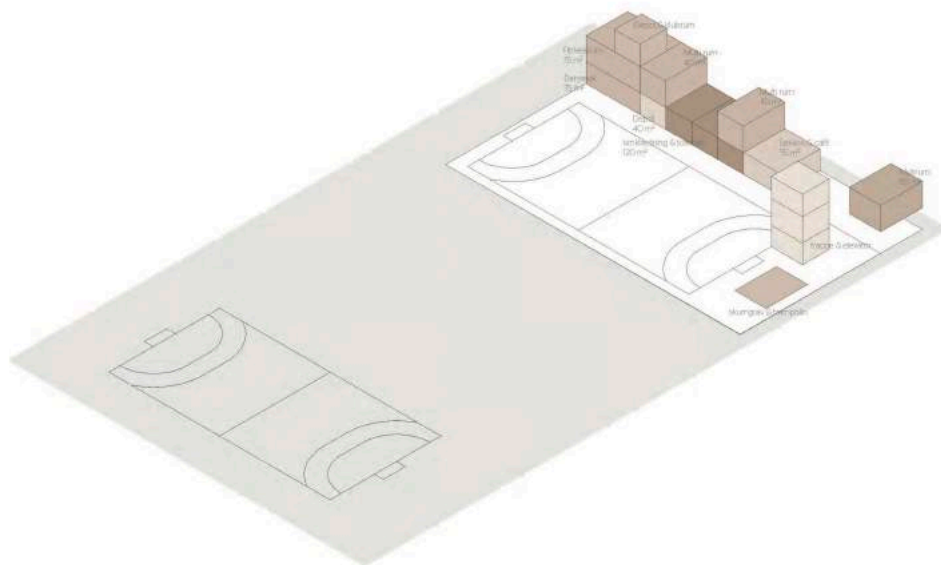
Møllevang Arena  
Møllevangskolen Århus V



Møllevang Arena  
Møllevangskolen Århus V

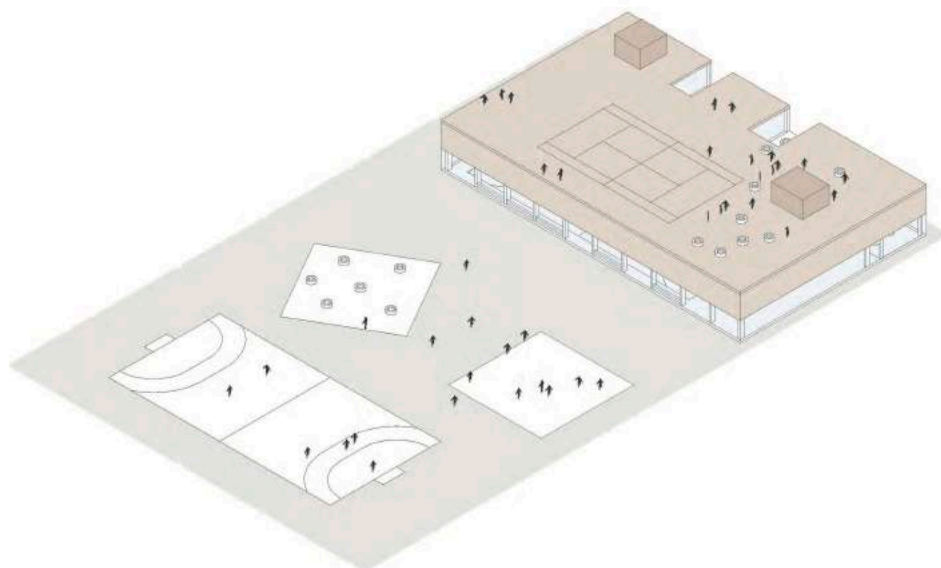


Møllevej Areal  
Møllevejsskolen, Århus V.



MS  
SKITSE  
04.2018

Møllevej Areal  
Møllevejsskolen, Århus V.



MS  
SKITSE  
04.2018