

Referat af generalforsamling, Grundejerforening Fuglebakken

Mandag den 20. februar 2017, Møllevangsskolens festsal

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2016
5. Indkomne forslag:
 - i. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer
 - ii. Bestyrelsens forslag om midler til projekt "Den grønne plads"
 - iii. Bestyrelsens forslag til fortsættelse af vejrenoveringsprojektet
 - iv. Forslag til opsætning af parkering forbudt skilte
6. Fastsættelse af kontingent for 2017
7. Fremlæggelse af budget for 2017
8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter
9. Eventuelt
 - i. Uddeling af Årets Pip

Referat

Velkomst

Formand Thomas Mikkelsen bød velkommen.

Valg af dirigent

Claus Navntoft blev foreslået af bestyrelsen; Claus Navntoft blev godkendt og kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med rette varsel ifølge vedtægterne.

Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning i henhold til det udsendte materiale.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Fremlæggelse af regnskab for 2016

Regnskabet blev gennemgået af Tove Thomassen. Se bilag til indkaldelse til generalforsamling, hvori regnskabet forefindes.

Spørgsmål/kommentarer

Morten, Blåmejsvej 11

Hvad er advokatbistanden anvendt til?

Svar: Anvendt i forbindelse med afklaring af forhold omkring medlemskaber for grundejere i dobbelthuse.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen foreslog en ændring til vedtægternes §2 og §4 for en præcisering af, at Grundejerforeningen står for snerydning, men ikke glatførebekæmpelse.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Ændringen blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag om midler til projekt "Den grønne plads"

Formand Thomas Mikkelsen redegjorde for bestyrelsens forslag om afsætning af 25.000 kr til projekt "Den grønne plads".

Projektets detaljer blev præsenteret af Lars, Nattergalevej 7, og Camilla, Fuglebakkevej 25.

Spørgsmål/kommentarer

Claus Navntoft, Fasanvej

Hvilken sikkerhed har man for, at Aarhus Kommune ikke sælger grunden? Man bør arbejde på at få en juridisk garanti for, at grunden ikke sælges, f.eks. i form af en garanti på skrift med et åremål. Formand Thomas Mikkelsen fortæller at bestyrelsen vil følge projektet og sikre at der er aftaler på plads med kommunen samt at der tages højde for eventuelle nabohøringer osv.

Tove, Nattergalevej 15

Der opfordres til at søge NRGi for støttemidler også.

Mette, Blåmejsevej 10

Ønske om gennemgang fra den gamle del af legepladsen til den nye del.

Svar: Der er fra kommunens side planer om at lave en åbning med låge, så den eksisterende legeplads stadig kan "lukkes" lidt af for at eksempelvis dagplejemødre kan holde børnene inden for hækken når de benytter legepladsen.

Ulf, Nattergalevej 25

Den nedre del af legepladsen er tidligere brugt til boldspil – bliver det muligt igen?

Svar: En boldspilsbane er som udgangspunkt valgt fra, da det er en skrånende grund og det kan medføre rigtig meget støj. Endvidere er der i nærområdet en del tilgængelige boldspilsbaner.

Kirsten, Nattergalevej 18B

Som nabo til pladsen er der bekymring for støjen. Dertil er der tvivl om der må være bålplads.

Svar: Det vil naturligvis være begrænset til nogle gange om året, at en bålplads vil benyttes. Alternativet kunne være værre: en plads der står og gror til, eller kommunen sælger grunden til rækkehuse eller lejlighedsbyggeri.

Flemming, Falkevej 14

Kommunen har tidligere givet tilladelse til at lave Skt. Hans bål.

Kirsten, Uglevej 13

Hvordan vil driftsøkonomien være for pladsen ud over 2017?

Svar: Kommunen har givet tilsagn om vedligeholdelse, så det skal Grundejerforeningen ikke stå for. Kommunen vil også føre løbende tilsyn med pladsen, lige som de gør med den gamle del af legepladsen.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til fortsættelse af vejrenoveringsprojektet

Formand Thomas Mikkelsen redegjorde for de kommende års planer for vejrenovering.

Spørgsmål/kommentarer

Jesper, Blåmejsevej 10

Hvornår i 2018 vil den planlagte renovering blive foretaget?

Svar: Det vil være sidst på året.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag til opsætning af parkering forbudt skilt på Solsortevej

Formand Thomas Mikkelsen redegjorde for bestyrelsens principper for skiltning.

Forslaget blev præsenteret af Dan Pedersen, Solsortevej 4. Der opfordres til at finde en fællesløsning for hele kvarteret, så man ikke blot flytter problemet rundt med en skiltning af Solsortevej.

Spørgsmål/kommentarer

Thomas, Nattergalevej 6

Selvom forslaget går på Solsortevej, så ville det måske være bedre at bruge tid på at undersøge en helhedsløsning?

Tove Thomassen, Nattergalevej 15

Der er andre steder, hvor man har forsøgt sig med lukket, privat område, uden at det har haft den ønskede effekt.

Mette, Blåmejsevej 10

På Blåmejsevej er mange afhængige af at kunne holde på vejen, så det vil være en gene at få parkering forbudt i hele kvarteret.

Ulf, Nattergalevej 25

Kunne det evt. løses ved at lukke vejene mere af?

Per, Solsortevej 5

Der er en del fra Handelshøjskolen, der parkerer på vores veje, selvom der er ledige pladser på Handelshøjskolen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, men der opfordres til at undersøge en helhedsløsning, før man skrider til en skiltning på Solsortevej.

Fastsættelse af kontingent for 2017

Der blev stillet forslag om at hæve kontingent til foreningen til 100 kr. Kontingent til vej/kloak/sne fastholdes på 950 kr.

Spørgsmål/kommentarer

Morten, Blåmejsevej 11

Er det nok at hæve foreningskontingentet til 100 kr? Der vil blive tæret en del på egenkapitalen i 2017.

Svar: Bestyrelsen mener godt, at man kan tage fra egenkapitalen som planlagt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Budget for 2017

Tove Thomassen præsenterede budget for 2017. Se bilag til indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål/kommentarer

Kirsten, Uglevej 13

Hvad er de 15.000 kr til trafik/miljø til? Skal foreningen selv betale for skilte?

Svar: Ja, det er baseret på et overslag på den reelle omkostning, såfremt der skal opsættes skilte på Solsortevej.

Budgettet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleant

Valgt til bestyrelsen:

- Tove Thomassen
- Trine Grove
- 2 bestyrelsespladser forbliver ubesatte

Valg til suppleant:

- Ingen valgt.

Der er to ledige suppleantpladser.

Valg til revisor:

- Sven Asmussen

Valg til revisor suppleant:

- Lise Hansen

Eventuelt

Parkering på Fuglesangs Alle ud for Falkevej

Inge, Tornskadevej 6

Der holder en del biler ud for Falkevej, hvilket kan skabe nogle farlige situationer, når man skal ud fra Falkevej.

Svar: Grundejerforeningen har 2 gange gjort grundejere på Fuglesangs Alle og Falkevej opmærksomme på reglerne. Der er dertil en dialog med Aarhus Kommune. Det er svært at få politiet ud, selvom der parkeres ulovligt.

Mette, Blåmejsevej 10

Grundejerne på Fuglesangs Allé ser de parkerede biler som en fartdæmpende foranstaltning.

Svar: Det er også fint, men det er ulovligt at holde for tæt på vejkrydset ved eksempelvis Falkevej (der skal minimum være 10 meter på hver side af krydset)

Camilla, Fuglebakkevej 25

Kan der være relevant med en henvendelse til boligforeningen?

Svar: Nej, da de relevante boliger er ejerboliger og ikke en del af boligforeningen.

Ombygning af ejendom til ejerlejligheder

Per, Solsortevej 5

Fuglesangsalle 29 er blevet opkøbt med henblik på at bygge en ekstra etage med henblik på at lave ejerlejligheder. Dette er en uheldig udvikling for kvarteret.

Fartbegrænsning

Dan, Solsortevej 4

Hvad er fartgrænserne i kvarteret?

Svar: Generelt er fartgrænsen 50 km/t, men der skal køres efter forholdene. Der er planer om at lave fartdæmpende striber i vejkrydsene, når asfalteringen er værdiggjort, da der ikke er mange der overholder den højre vigepligt, som er gældende ved alle vejkryds "inde" i kvarteret. Grundejerforeningen er opmærksomme på det. Kan være en del af overvejelserne om en helhedsløsning. Der er også dialog med kommunen om løsningen.

Aktiviteter i fællesrådet

Camilla, Fuglebakkevej 25

Hvad er ambitionerne i forbindelse med Grundejerforeningens overtagelse af sekretariatsfunktionen for fællesrådet?

Svar: Det lokale fællesråd har været inaktivt i en årrække. Man har valgt at gå ind i det for at få information fra og dialog med kommunen. Man har ikke tænkt sig at lægge en masse aktiviteter i dette forum, men vil gerne bakke op såfremt der er andre der ønsker at involvere sig.

Årets PIP

Prisen gik til Ulf Torlyn, Nattergalevej 25, for at tage initiativ til at starte Skt. Hans-traditionen op på den grønne plads.

Deltagere

Antal deltagende medlemmer: 35 (offentlig vej 2, privat fællesvej 33)

Deltagere i alt: 46

/referent Trine Grove