

Referat af generalforsamling, Grundejerforening Fuglebakken

Tirsdag den 23. februar 2016, Møllevangsskolens festsal

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2015
5. Forslag:
 - a. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer
 - b. Bestyrelsens undersøgelse vedrørende ekstern administration af grundejerforeningen
 - c. Arbejdsgruppens plan for den grønne plads
 - d. Bestyrelsens forslag til fortsættelse af vejrenoveringsprojektet
6. Fastsættelse af kontingent for 2016
7. Fremlæggelse af budget for 2016
8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter
9. Eventuelt
 - a. Uddeling af Årets Pip

Referat

Velkomst

Formand Thomas Mikkelsen bød velkommen.

Valg af dirigent

Claus Navntoft blev foreslået af bestyrelsen; Claus Navntoft blev godkendt og kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med rette varsel ifølge vedtægterne.

Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning i henhold til det udsendte materiale.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Fremlæggelse af regnskab for 2015

Regnskabet blev gennemgået af Tove Thomassen. Se bilag til indkaldelse til generalforsamling, hvori regnskabet forefindes.

Spørgsmål/kommentarer

Forsikring: Er en ansvarsforsikring for bestyrelsesarbejdet. Dette er standard for frivillige organisationer.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen foreslog en ændring til den i vedtægterne fastlagte dagsorden for generalforsamlingen.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Ændringen blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens undersøgelse vedrørende ekstern administration af grundejerforeningen

Det indkomne prisoverslag blev gennemgået af Thomas Mikkelsen.

Spørgsmål/kommentarer

Filip Meyer, Svalevej 26

Som alternativ til eksternt firma, kunne man se på muligheden for at betale nogle af grundejerne for at udføre det administrative arbejde.

Ken, Solsortevej

Hvor akut er problemet?

Svar: Der har været en nedadgående tendens gennem flere år i interessen i at deltage i bestyrelsesarbejdet. Fremlæggelsen er ikke ment som en trussel, men er en konstatering af, at vi er i en meget sårbar situation, så det er fornuftigt at kende alternativerne.

Tage, Fasanvej 9

Det er lidt en falliterklæring, hvis vi ikke kan drive denne forening med frivilligt arbejde. Opfordrer til, at nogle unge og progressive mennesker melder sig til bestyrelsen.

Arbejdsgruppens plan for den grønne plads

Udkastet blev fremlagt af Stinne Bille.

Spørgsmål/kommentarer

Jesper, Blåmejsevej 10

Petanque banen er måske ikke interessant. Tvivler på, at den vil blive brugt.

Tove, Nattergalevej 15

Den gamle bane har næsten aldrig været brugt. Det ville være bedre med et mere alsidigt område med grus eller lignende, som så også kan bruges som petanquebane.

Inge, Falkevej 8

Hvor stor skal det overdækkede område være?

Svar: Der er et område på 20 meter. Hvor stort den overdækkede del vil blive, vil kræve en mere detaljeret plan.

Det vil kunne være en god ramme for vores fredagskomsammen, hvor man kan udvide aktiviteterne.

Thomas, Nattergalevej 6
Hvem er i arbejdsgruppen?

Svar: Kort præsentation af de tilstedeværende medlemmer, Stinne og Gija.

Næste skridt:

Der laves en liste over hvilke kompetencer, der vil være brug for i det videre arbejde, som interesserede grundejere kan byde ind på. Der annonceres efter interesserede via Facebook, hjemmesiden og nyhedsbrevet.

Bestyrelsens forslag til fortsættelse af vejrenoveringsprojekt

Forslaget blev fremlagt af Allan Timmermann.

Spørgsmål/kommentarer

Tage Clausen, Svalevej 11

Har man tænkt trafiksikkerhed ind i renoveringsplanen? Jeg kan konstatere, at der køres hurtigt på de nye veje og højre vigepligt overholdes ikke. Har man overvejet bump eller lignende?

Svar: Det har været i overvejelserne, og vi har bl.a. undersøgt udgifterne til etablering af vej bump. Det viser sig at være dyrt, og dertil giver det udfordringer ved snerydning. Det er indtil videre besluttet, at der holdes løbende øje med situationen, så beslutningen om etablering af fartdæmpende foranstaltninger er indtil videre udskudt.

Bodil Skov, Tornskadevej 4

Vejene er i forvejen meget smalle, så chikaner vil ikke være godt. Hajtænder ville være en bedre løsning.

Filip Meyer, Svalevej

Det er problematisk med den høje hastighed. Hajtænder kunne være et forslag. Et andet forslag er at droppe parkering forbudt. Parkerede biler nedsætter hastigheden. Det ses bl.a. på Fuglesangs Alle.

Jeppe, Fasanvej 7

Sæt skilte op med oplysning om højre vigepligt i kvarteret.

Svar fra Claus Navntoft:

Man må kun sætte autoriserede skilte op.

Tage, Fasanvej 9

Lav generel hastighedsbegrænsning på 25 km/t i kvarteret.

Fastsættelse af kontingent for 2016

Der blev stillet forslag om at nedsætte kontingent til foreningen til 50 kr.

Kontingent til vej/kloak/sne hæves med 200 kr til 950 kr.

Spørgsmål/kommentarer

Per, Nattergalevej 15

Hvis man ikke kommer videre med vejprojektet, og dermed ikke får pengene brugt, hvad gør man så? Vil man så sætte kontingentet ned igen?

Jesper, Blåmejsevej 10

I fald man ikke kan få de ønskede veje til at renovere kantsten, så gå videre med de andre veje.

Tage, Fasanvej 9

Man bør ikke sætte kontingentet på foreningen ned. Det ville være bedre at sparre op, så man bl.a. kan bruge penge på renoveringen af den grønne plads.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Budget for 2016

Tove Thomassen præsenterede budget for 2016. Se bilag til indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål/kommentarer

Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleant

Valgt til bestyrelsen:

- Thomas Mikkelsen
- Allan Timmermann
- Inge Holm
- Jeppe Sørensen (jers@aarsleff.com)
- Filip Meyer (filip.meyer@privat.dk)

Valg til suppleant:

- Ingen valgt.

Der er to ledige suppleantpladser.

Valg til revisor:

- Steen Borregaard

Valg til revisor suppleant:

- Lise Hansen

Eventuelt

Vej, kloak og sne

Per, Nattergalevej 15

Når asfalten nu er så billig, hvorfor så ikke lave det hele på én gang. Det vil svare til 4.000 kr pr. husstand.

Forebyggelse mod indbrud og Nabohjælp

Bestyrelsen opfordrer til, at man anvender Nabohjælp konceptet som forebyggelse for indbrud. Det vil dog ikke være noget, som bestyrelsen vil drive, men man hjælper gerne med at skabe kontakt mv. Bestyrelsen vil under

Det opfordres også til at anvende Facebook til at oplyse andre om indbrud eller mistænksomme personer i området.

Vejbelysning

Chris, Tornskadevej 12

Når pærerne skiftes til LED pærer, giver det meget bedre belysning. Kan man få lavet en generel udskiftning?

Kommentar fra salen: Der er lavet en generel plan for Aarhus Kommune, at lysmaster løbende udskiftes til LED. Bestyrelsen kan eventuelt forsøge at få Aarhus Kommune til at prioritere udskiftningen i kvarteret.

Årets PIP

Prisen gik til Tornskadevej (sydlig del).

Deltagere

Antal deltagende medlemmer: 42 (offentlig vej 2, privat fællesvej 40)

Deltagere i alt: 57

/referent Trine Grove