

Fuglebakken Aarhus d. 15/7/2015

Kære Grundejer

Indenfor de nærmeste par måneder lægges der ny asfalt (slidlag) på de udvalgte veje i kvarteret. I forbindelse med vejrenoveringsprojektet, har bestyrelsen i Grundejerforeningen tidligere informeret om, at det er mest hensigtsmæssigt at få renoveret jeres kantsten/fortov inden den nye asfalt påføres. Langt de fleste grundejere har allerede fået udført renovering af deres kantstene og fortove, mens nogle få endnu ikke har gjort noget.

Grundejerforeningen sender derfor dette brev til de grundejere, der endnu ikke har renoveret deres kantsten og/eller fortov, og hvor bestyrelsen vurderer at en renovering er påkrævet for at gennemføre vejrenoveringsprojektet., enten i forhold til færselssikkerhed og/eller at vejen fungerer godt vejteknisk af hensyn til fællesskabets bedste, dvs eksempelvis at der er en velfungerende kantsten uden brostensbånd (2 rækker brosten) for at optimere holdbarheden af den nye asfalt.

Som diskuteret på generalforsamlingen, har grundejerforeningen som udgangspunkt ingen direkte sanktionsmuligheder ift. de grundejere, der evt. ikke ønsker at renovere en nedslidt kantsten eller rette et fortov med skæve fliser. Men det er Århus Kommune, der har tilsynspligten på vores veje og selvom der er tale om privat fællesvej, kan kommunens tekniske afdeling indkalde berørte grundejere til et vejsyn, og i yderste konsekvens pålægge den enkelte grundejer at udbedre kantsten og/eller fortovsstrækninger.

Kommunen har været på besøg i kvarteret i maj 2015 for at se nærmere på vores veje og fortove. Bestyrelsen videregiver hermed i følge aftale med kommunen deres kommentarer:

Orienterende brev fra Århus Kommunes tekniske inspektør:

TEKNIK OG MILJØ, Center for Byens Anvendelse Aarhus Kommune, Sag: 15/015281-1, 18. maj 2015
Center for Byens Anvendelse har været på tilsyn i området onsdag den 13. maj 2015. Vi har ved tilsynet konstateret følgende:

- Mange af vejene er stærkt nedslidte.
- Ved kantstenen ses endnu mange brostensbånd (2 rækker brosten) som tidligere har fungeret som rendesten.
- Flere hække, som pga. manglende beskæring vokser ud i vejarealet.
- Rødder fra træer, som bevæger sig ud i fortovet.
- Manglende slidlag på portoverkørsler til Fuglesangs Allé.

Vores **anbefaling** i forbindelse med den kommende asfaltering vil derfor være følgende:

Optagelse af brostensbåndene, da en asfaltering herover brostenene blot vil betyde at asfalten vil krakelere og der vil efterfølgende være adgang for overfladevand til vejens bundopbygning.

Rødder fra træer, som bevæger sig ud i fortovet og/eller kørebanen, bør skæres bort. Det vil kun blive værre såfremt det ikke sker.

Vi vil give grundejerforeningen en mulighed til at overbevise grundejerne om de bedste løsninger. Alternativt kan grundejerforeningen anmode kommunen om at overtage sagen.

Ovennævnte anbefalinger vil blive udført, såfremt kommunen blev anmodet om at udføre vejstandsættelsen. Endvidere vil vi lade udføre et fortov i den ene side af vejene (i den sydlige del af kvarteret) af hensyn til færselssikkerhed og fremkommelighed for de svage trafikkanter.

Dette brev er grundejerforeningen velkomment til at kopiere og fordele til medlemmerne.

Med venlig hilsen

Preben Mark

Ingeniør, Private Fællesveje

Direkte telefon: 89 40 11 78, prm@aarhus.dk

Orienterende brev slut

Bestyrelsen opfordrer derfor igen til at I renoverer jeres stykke af fortovet. Tidspunktet for arbejdet med asfalt vil blive i perioden 1.8.2015-1.11.2015, så der er stadig tid til at få det lavet.

Såfremt I ikke ønsker at udbedre jeres fortov vil det næste skridt fra grundejerforeningens side være at indkalde til vejsyn med kommunen. I bedes kontakte grundejerforeningen på fuglebakkenaarhus@gmail.com eller et af nedenstående tlf. nr. senest d. 01/08/2015 og lade os vide, hvordan I forholder jer til ovenstående.

Skulle I have spørgsmål til dette brev eller andet kan I finde information på grundejerforeningens hjemmeside, og I er velkomne til at kontakte Thomas Mikkelsen (tlf. 31507404) eller Allan Timmermann (tlf. 22347280).

Mvh

Bestyrelsen,

Grundejerforeningen fuglebakken