

Referat af generalforsamling, Grundejerforening Fuglebakken

Tirsdag den 24. februar, 2015, Møllevangsskolen

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Fremlæggelse af regnskab 2014
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for 2015
6. Fastsættelse af kontingent for 2015
7. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat

1. Velkomst

Formand Thomas Mikkelsen bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Claus Nauntoft foreslået af bestyrelsen; Claus Nauntoft godkendt og kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med rette varsel ifølge vedtægter.

3. Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning i henhold til det udsendte materiale.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen kommentarer eller spørgsmål.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2014

Regnskabet gennemgået af kasserer Tove Thomassen. Se bilag til indkaldelse til generalforsamling, hvori regnskabet kan læses.

Spørgsmål/kommentarer

Ingen kommentarer eller spørgsmål.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Bemærkning fra Peter Mørch, Fasanvej 11A vedr. ændring af kantsten på grundejernes regning i forbindelse med asfaltarbejde.

Formand Thomas Mikkelsen:

Kort redegørelse for historikken for gravearbejdet i kvarteret som baggrund for beslutningen om vejrenoveringen.

Hans Ludvig Larsen, Duevej 17:

Hvis ansvar er det, når en lastbil kører hen over en fortovskant og laver skade på fortovet?

Svar: Det er grundejerens egen opgave at gøre krav mod vognmanden.

Tage, Fasanvej 9:

Der er set eksempler, hvor de nyetablerede kantsten i den sydlige del er blevet kørt løse, så vi er betænkelige ved at lave samme løsning på Fasanvej.

Formand Thomas Mikkelsen:

Der blev indhentet råd fra entreprenører på kantstensløsninger. Den stærkeste løsning er lodrette kantsten med fast fortov bagved som i den nordlige del, men der kan være forskellige årsager til at vælge andre løsninger. I sidste ende er beslutningen grundejernes. Foreningen har en økonomisk interesse i at have en ordentlig kantsten at lægge asfalt op mod. Men der er også et sikkerhedsmæssigt aspekt, da man som grundejer er forpligtiget til at vedligeholde sit fortov, så man kan færdes sikkert.

Peter Mørch, Fasanvej 11A:

Det har været diskuteret på tidligere generalforsamlinger, men nu nærmer deadline d. 1. april 2015 sig. Måden, sagen er blevet håndteret på, har ikke været hensigtsmæssigt, da der sendes en regning videre til grundejerne. Grundejerne tages som "moralsk gidsel".

Bestyrelsens argumenter for en vejrenovering:

- Det omfattende gravearbejde i kvarteret, er en oplagt mulighed for at få renoveret store dele af vores veje.
- Der tages et stort skridt ved at renovere de udvalgte veje på én gang i stedet for at vi selv skal spare op over mange år til at tage et lille vejstykke ad gangen.
- Hovedparten af udgiften til vejrenovering af de udvalgte veje dækkes af de forskellige forsyningsselskaber pga. deres opgravning i kvarteret.
- Vejen hæves pga. det ekstra slidlag – det vil også være sket såfremt det var på offentlig vej, da det dels koster for meget først at fjerne gammel asfalt og dels er teknisk udfordrende når der er en meget gammel og dårlig vejbund.
- For at imødekomme eventuelle problemer med vandaflledning pga. at vejen hæves, er det vigtigt med en høj kansten, der holder vandet på vejbanen og fører det i kloakerne uden at skylle materiale fra grusfortove m.v. ned i kloaker. Endvidere sikrer det at vand fra vejen ikke ender i kældre m.v.
- Grundejerforeningen præsenterede planen for vejrenoveringen på generalforsamlingen for 3 år siden og har fået opbakning til en øget kontingentbetaling på denne baggrund fra grundejerne – derfor ønsker vi at fortsætte med det planlagte forløb.

Claus Navntoft, Fasanvej:

De tre brosten er en gammel grusvejsløsning, som ikke er blevet korrigeret, da der blev lagt asfalt på første gang. Nu vil man rette op på det.

Per Kjærgaard, Nattergalevej 15:

Brostenene ejes af grundejerne. Og teknisk set har grundejeren ansvar for vejen ud til midten af vejen.

Chris King, Tornskadevej 12:

Vores grund rækker ud til Blåmejsevej. Hvem ejer kantstenen der?

Allan Timmermann (bestyrelsen):

Svar: Grundejere på Blåmejsevej med grund til Tornskadevej har ansvaret for kantstenen på Tornskadevej.

John, Blåmejsevej 3:

Vejfonden blev etableret for at sikre, at alle bliver behandlet lige ved vej- og kloakreoveringer.

Tove Thomassen (bestyrelsen):

Brosten er trykkede og nedslidte mange steder og trænger derfor til en reovering.

Rene Engelund, Fasanvej 26B:

Hvad er konsekvensen af ikke at få hævet sine brosten?

Svar fra formand Thomas Mikkelsen: Der er som udgangspunkt ingen direkte sanktionsmuligheder fra grundejerforeningens side. Men kommunen kan som tilsynsmyndighed i princippet indkalde en grundejer til et vejsyn.

Grundejerforeningens umiddelbare vurdering er, at kommunens tekniske inspektør vil være stemt for at en reovering af kantsten og fortove skal gennemføres. Grundejerforeningen vurderer at en række grundejere også vil blive pålagt at reovere deres fortovsfliser hvis de er skæve, knækkede m.v.

Grundejerforeningen har gennem de sidste 3 år løbende opfordret til, at man frivilligt får rettet op på forholdene og har indhentet teknisk rådgivning fra de entreprenører som vi har dialog med og de har alle peget på at kantsten og fortove trænger til en reovering

John, Blåmejsevej 3:

Vejfonden er sat i værk for at give gode veje. Lad os få det sat i gang.

Inge Holm (bestyrelsen):

I andre grundejerforeninger er der ikke differentieret takst efter grundens og vejstykkets størrelse.

Tage, Fasanvej:

Kantsten burde inkluderes i vejfonden.

Peter Mørch, Fasanvej:

Jeg går ikke op i det æstetiske på asfalten, jeg synes den er fin som den er.

Hvis man vælger at hæve vejen, laver man konstruktionsmæssige ændringer til min grund, og det mener jeg ikke, at der er ikke hjemmel til i vedtægterne.

Allan Timmermann (bestyrelsen):

Der har ikke været noget valg i forhold til hævning af vejen pga. den måde, der blev gravet på, hvor der ikke blev gravet i hele vejen. Endvidere er det nu engang sådan at vores veje er konstrueret uden "vejkasser" hvilket betyder at underlaget ikke er specielt stærkt og derfor vil man som udgangspunkt altid påføre asfalt oven på det eksisterende lag.

Per Kjærgaard, Nattergalevej:

Det behøver ikke at være grundejerforeningen, der indkalder til vejsyn, det kan alle i princippet gøre. Det er sket i andre kvarterer, og her har man måtte betale uden at have

medindflydelse, når kommunen har pålagt grundejerne at renovere veje, kantsten, fortove osv.

John, Blåmejsevej 3:

Da man etablerede vejfonden var man tvunget til at lave en lappeløsning, da der ikke var penge til at lave hele renoveringer.

Peter Mørch, Fasanvej 11A:

Det burde have været muligt at lave en løsning, som ikke gav en hævning af vejen.

Allan Timmermann (bestyrelsen):

Der var ikke noget valg pga. den måde, der blev gravet på, hvor der blev gravet i midten af vejen. Det ville have været en meget dyr løsning, hvis vi skulle betale for at få skrabet af asfalten i siden af vejen.

Lise Hansen, Nattergalevej 37:

Dette projekt kommer ikke som en overraskelse. Det er blevet diskuteret og bestyrelsen fik mandat til at gå videre med den planlagte renovering på sidste års generalforsamling.

6. Fastsættelse af kontingent for 2015

Bestyrelsen foreslog et uforandret kontingent i 2015 på hhv. 100 kr. til foreningen og 750 kr. til vej/kloak/sne.

John, Blåmejsevej:

Kontingentet bør hæves med 150 kr. for at sikre ekstra midler til vejrenoveringen.

Allan Timmermann (bestyrelsen):

En løbende hævning af kontingentet er planlagt i de kommende år, så der bliver renoveret efter planen.

Jesper Hæe, Blåmejsevej 10:

Hvor hurtigt regner man med at komme hele vejen rundt med renoveringen?

Allan Timmermann (bestyrelsen):

Planen rækker 10-15 år ud i fremtiden. Vi vil også tage hensyn til, at vi ikke har for mange penge stående. Vi vil gerne opspare og renovere løbende når der er penge til det. Priserne på asfalt svinger i takt med oliepriserne så derfor kan vi ikke ligge et 100 % præcist budget flere år ud i fremtiden men vil i de kommende år tage et vejstykke ad gangen når der er penge til det – med fokus på de veje der trænger mest kommer først i køen.

7. Budget for 2015

Tove Thomassen præsenterede budget for 2015. Se bilag til indkaldelse til generalforsamlingen. Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleant

Valgt til bestyrelsen:

- Tove Thomassen
- Trine Grove

Der er to ledige pladser i bestyrelsen.

Valg til suppleant:

- Ingen valgt.

Der er to ledige suppleantpladser.

Valg til revisor:
- Steen Borregaard

Valg til revisor suppleant:
- Lise Hansen

9. Eventuelt

Bemærkninger til Vej/kloak/sne

Per, Nattergalevej 15:

Kan man lave en forespørgsel pr. mail til grundejerne og bede om tilbagemelding på, hvor mange penge grundejerne er villige til at bruge?

Svar fra formand Thomas Mikkelsen: Vi kunne godt veje stemningen, men udfordringen vil være, hvad man gør, hvis der ikke kan skabes konsensus.

Lars Prins, Blåmejsevej 6:

Hvad er tidsplanen for kantsten renovering?

Svar fra Allan og Thomas: Deadline er 1. april, men arbejdet forventes først at gå i gang d. 1. maj. Dette har været informeret ud de sidste 3 år. Men der er en vis elasticitet, da der endnu ikke er lavet en endelig plan for det, der skal renoveres i 2015. Dertil er der nogle ubekendte i forhold til det igangværende arbejde, den aktuelle asfaltpris mv.

Årets PIP

Prisen gik til Det frivillige festudvalg.

Afholdelse af generalforsamling

Der opfordres til at anvende mikrofon ved næste generalforsamling, så man kan høre, hvad der bliver sagt.

Deltagere

Antal deltagende medlemmer: 40 (offentlig vej 3, privat fællesvej 37)

Deltagere i alt: 52

/referent Trine Grove