

## Kære grundejere

Efter et meget mildt efterår nærmer vi os nu noget, der minder om rigtig vinter. For grundejerforeningen betyder det også en travl tid, da både fastelavnsfesten og generalforsamlingen er lige om hjørnet.

Du kan allerede nu se den foreløbige dagsorden på vores hjemmeside, og frem til og med den 1. februar er det muligt at indstille punkter til generalforsamlingen. Alt materiale (endelig dagsorden, regnskab m.v.) omdeles i papirudgave til samtlige grundejere inden generalforsamlingen.

Ligeledes er det nu muligt at tilmelde sig fastelavnsfesten. Det plejer at være en rigtig hyggelig og sjov oplevelse for både børn og voksne, så vi håber at se mange af jer (udklædte) igen i år.

Vi håber også, at der igen i år vil komme flere gode nomineringer til Årets Pip. Vi vil gerne uddele et skulderklap til en eller flere grundejere, eller andre med tilknytning til kvarteret, som på en eller anden måde er med til at gøre Fuglebakken til et endnu bedre sted at bo.

### Kloak og veje: Kloakrenovering, nye kantsten og snerydning

I den sydlige del af kvarteret har en række af grundejerne fået repareret deres kantsten. Der er sat store brosten i nyt beton og derved er kanten hævet, så der kan påføres et nyt slidlag af asfalt på kørebanen i løbet af 2015. Det er blevet et rigtig flot resultat og grundejerforeningen håber, at det gode arbejde kan inspirere de sidste grundejere i området, til også at få deres vejstrækninger klargjort til asfaltering.

På generalforsamlingen vil det være muligt at høre seneste nyt omkring hvilke vejstrækninger, vi påregner at få asfalteret i løbet af 2015, samt hvilke krav det stiller til grundejernes kantstene og fortove.

Vinteren medfører som regel også nogle perioder med sne og frost. I den forbindelse er det vigtigt at minde alle grundejere om, at snerydning og glatførebekæmpelse er vigtigt. Især for børn og ældre kan det være svært at komme sikkert frem, hvis der ikke ryddes sne og glatførebekæmpes når det er nødvendigt. Grundejerforeningens snerydning kører først når der kommer minimum 5 cm. sne - husk derfor at få ryddet jeres fortove og sørg for at gående trafik kan komme rundt i kvarteret.

### Bestyrelsen: Har du lyst til at give en hånd med?

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet og udføres i fritiden af en gruppe engagerede grundejere. Det er både sjovt og udfordrende arbejde, hvor der er plads til og brug for mange forskellige kompetencer. Uanset om man synes det er sjovt at lave nyheder til hjemmeside og nyhedsbreve, ordne økonomi, få styr på veje og kloaker, planlægge gode arrangementer eller bare ønsker at give en hånd med, er der plads til flere.

I bestyrelsen er vi lige nu kun 5 personer, og vi har desværre ingen suppleanter, der kan træde til, såfremt et eller flere bestyrelsesmedlemmer trækker sig. Det betyder, at vi efterhånden er meget få hænder til at løfte de forskellige arbejdsopgaver, som kommer alle i kvarteret til gavn.

Vi mødes ca. en gang om måneden til et effektivt arbejds møde, og det er både hyggeligt og sjovt at være med. Endvidere får man et rigtig godt netværk med forskellige folk i kvarteret og får glæden af at være med til at gøre Fuglebakken til et endnu bedre sted at bo. Vi vil derfor opfordre alle grundejere – nye tilflyttere såvel som dem, der har været her længe (og evt. været med i bestyrelsen før) – om at stille op til bestyrelsen på den kommende generalforsamling og derved sikre, at vi fortsat kan drive foreningen via frivilligt arbejde.

På vegne af bestyrelsen og med venlig hilsen



**Thomas Mikkelsen**

Formand, Grundejerforeningen Fuglebakken

## KOMMENDE ARRANGEMENTER

### KOM TIL FASTELAVNSFEST:

Søndag den 15. februar afholdes der traditionen tro fastelavnsfest på legepladsen. Der er tøndeslagning, kåring af årets kattekonge og kattedronning samt varm kakao og lune pølser på grillen.

Endvidere skal hver deltagende familie medbringe boller eller kage til et fælles bord. Billetter koster kun 20 kr. pr. stk. og kan bestilles hos Inge Holm via email ([ingeholm1962@gmail.com](mailto:ingeholm1962@gmail.com)), på tlf. eller sms (22 66 36 06) senest torsdag den 12. februar.



Betaling kan foregå på selve dagen eller via mobile pay til 41 95 00 83 (husk at angive din adresse).

### ÅRETS GENERALFORSAMLING:

Generalforsamlingen er nu fastsat til tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19.00. Vi har igen i år booket festsalen på Møllevangsskolen, og serverer et let traktament. Den endelige dagsorden samt relevant materiale omdeles i papirformat til alle grundejere i ugen op til generalforsamlingen. Såfremt du indstillinger til dagsordenen, hører vi gerne fra dig senest den 1. februar.

## SENESTE NYT – fra grundejerforeningens hjemmeside



### KLOAKRENOVERING

Aarhus Vand renoverer i den kommende tid flere kloaker i området.

De fleste steder klares det uden opgravning ved at renovere de gamle kloakrør med en "strømpe", som kan forstærke de gamle rør.

Alle berørte grundejere har modtaget et informationsbrev fra Aarhus Vand og ellers kan du finde det på grundejerforeningens hjemmeside.



### ÅRETS PIP

Hvem synes du fortjener et ekstra skulderklap og lidt anderkendelse?

Sidste år blev Trailer-Klubben kåret til Årets Pip, og der er nu åbent for nomineringer til dette års prisuddeling.

Vi vil gerne give et skulderklap til et eller flere medlemmer eller andre med tilknytning til området, som på forskellig vis er med til at gøre det sjovere, bedre og mere interessant at være en del af Pip-kvarteret. Vi modtager derfor gerne gode, sjove eller kreative forslag til årets prisuddeling, som finder sted på generalforsamlingen i februar.

Fristen for at indsende nomineringer er den 10. februar.



### FYR KORREKT OP I BRÆNDEOVNEN

Brændeovne er hyggelige, men også en af de største kilder til luftforureningen i de danske villakvarterer.

Hvis du følger fire enkle råd, kan op til 80 % af partikelforureningen faktisk fjernes:

1. Brug kun tørt træ
2. Tænd op i toppen
3. Sørg for rigeligt luft
4. Røgen skal være næsten usynlig

Læs mere på grundejerforeningens hjemmeside eller hos Miljøstyrelsen.