

## Information fra grundejerforeningen vedr. vejrenovering

Via arbejdet med udskiftning af kloakledninger og fjernvarmeledninger i kvarteret har grundejerforeningen fået mulighed for at få lavet en total asfaltering af de berørte veje til en stærkt reduceret pris i forhold til hvad en total asfaltering ellers ville koste. Kortet herunder viser hvilke veje der er planlagt at blive fuldt renoveret. Bemærk: ændret i forhold til den seneste information givet på generalforsamlingen (nu også dele af Fasanvej). Alt efter hvilke priser grundejerforeningen får forhandlet sig frem til, kan der evt. blive tale om et endnu unavngivet vejstykke mere (information herom vil følge senere, hvis det bliver aktuelt).



Prisen for renovering af de 7 vejstykker er budgetteret til at beløbe sig til ca. 500.000 kr med forbehold for udsving i materiale/asfalt priser. Hvilket er ca. 30 % af hvad vi skulle have betalt hvis vi selv skulle stå for en sådan renovering. De resterende ca. 70% af de samlede omkostninger betales af Aarhus Vand og Fjernvarme.

Efter endt gravearbejde er vejene nu blevet reetableret op til nuværende vejniveau. I begyndelsen af 2015 skal der påføres et nyt slidlag i hele vejens bredde når det nuværende lag har sat sig. Dette slidlag er 2-3 cm tykt, hvilket medfører, at vejene hæves 2-3 cm i forhold til nuværende niveau.

### Fortove

Grundejerforeningen er ansvarlig for vedligeholdelse af vejen, mens det er den enkelte grundejer, som er ansvarlig for fortovet og de tilhørende kantsten (den første række brosten i den sydlige del af kvarteret).

### Fortove – Syd (Drosselvej samt dele af Fasan-, Solsorte- og Due-vej)

Når vejen hæves, vil brostenene på vejene i den sydlige del af kvarteret nogle steder komme til at ligge under vejens niveau, hvilket kan medføre, at regnvand vil løbe ind på fortovet og evt. de omkringliggende grunde. Bestyrelsen har igennem kontakt til en entreprenør fået vurderet de tekniske løsninger på dette problem.

Rent vejteknisk ville den bedste løsning være at etablere rigtige kantsten, idet de nuværende brosten ikke kan slutte tæt til asfalten og dermed øger risikoen for frostsprængninger, da vand kan trænge ind under. Denne løsning vil dog kræve at alle grundejere på de berørte vejstykker sætter nye kantsten nedsat i beton, hvortil asfalt-slidlaget på vejen vil blive lagt ud til. Prisen vil iflg. overslag fra forskellige entreprenører være ca: 730 kr + moms pr. lbm alt efter valg af beton/granit kantsten osv. Dette kan derfor måske gøres billigere alt efter hvilke løsninger man vælger og hvor mange grundejere der ønsker at deltage.

En mindre omfattende løsning kunne være at etablere en "rendestens-løsning" som det også er blevet foreslået ved generalforsamlingen af flere grundejere.

Dette vil iflg. den tekniske rådgivning som bestyrelsen har modtaget være en acceptabel løsning, men vil uden tvivl medføre afvandingsproblemer på fortovene hvis den inderste brosten ligger for lavt. Ideelt set skal den inderste sten være en egentlig kantsten med højde på ca. 10 cm over asfalten, men kan også være den nuværende brosten såfremt den ligger højt nok. I må da som grundejere selv vurdere jeres fortov og bedømme om I kan få problemer med regnvandsindløb på jeres grund.

Der gøres i den forbindelse opmærksom på at regnvand heller ikke må løbe fra fortovene ned i vejbrøndene, da de derved vil blive stoppet til med sand/grus/sten. Hvis dette er tilfældet pga. grundejerens kantstens løsning skal grundejeren sørge for at hæve kantstenen og kan i yderste konsekvens resultere i et vejsyn med kommunen. En sådan tilstopning er en udgift for alle i foreningen da vedligeholdelse af afvandingskloakerne (vejbrøndene) tilfalder grundejerforeningen og evt. oprensningen af disse derfor skal betales af den fælles kasse.

Bestyrelsen finder det sandsynligt at "rendestens-løsningen" vil have den største opbakning blandt grundejerne, men opfordrer de enkelte grundejere på de berørte vejstrækninger til at gå sammen og aftale, hvilken løsning de ønsker. Derfor; tag en snak med naboerne og find en løsning i fællesskab. Der er tildelt kontaktpersoner til fortovsreovering for hver vejstykke, som har meldt sig til at stå for den overordnede koordinering.

Solsortevej: Charlotte Skovbæk, Solsortevej 3b eller Per Andersen, Solsortevej 5

Duevej: ??? (hvem melder sig? Kontakt venligst bestyrelsen)

Fasanvej: ??? (hvem melder sig? Kontakt venligst bestyrelsen)

Drosselvej: Tage Nielsen, Fasanvej 9

#### **Fortove – Nord (Nattergalevej, Falkevej samt sydlige del Tornskadevej)**

Hvis grundejere i den nordlige del måtte ønske det, kunne dette arbejde også være et godt tidspunkt at få repareret deres kantsten hvis de trænger. Nye kantsten nedsat i beton, vil som tidligere nævnt iflg. overslag fra forskellige entreprenører beløbe sig til ca: 730 kr + moms pr. lbm alt efter valg af beton/granit kantsten osv.

Dette kan evt. gøres billigere alt efter hvilke løsninger man vælger og hvor mange grundejere der ønsker at deltage. Overordnet koordinering varetages af nedenstående:

Falkevej: Inge Holm, Falkevej 8

Tornskadevej: Allan Timmermann, Tornskadevej 46B

Nattergalevej: Thomas Mikkelsen, Nattergalevej 6

#### **Deadline for arbejdet i hele kvarteret**

Deadline for at have udført arbejdet der inkludere gravearbejde ud i vejen (kantsten) er d. 1 april 2015, da det nye slidlag påføres vejene 1. april – 1. juli 2015 efter nærmere aftale med entreprenøren.

#### **Yderligere information – se hjemmesiden**

På grundejerforeningens hjemmeside kan du finde yderligere information og kontaktoplysninger.

Mvh

Bestyrelsen