

## Grundejerforeningen Fuglebakken indkalder til ordinær generalforsamling.

Mandag d. 24. februar 2014 kl. 19:00 - 22:00 i festsalen på Møllevangsskolen (Møllevangs Allé 20, 8210 Aarhus V.).

### Program:

- 18:45 Dørene åbnes.
- 19:00 Velkomst til generalforsamlingen.
- 20:30 Kort pause og let traktement.
- 21:45 Uddeling af Årets PIP
- 22:00 Tak for i aften.



**Husk at tilmelding er nødvendig og skal ske senest d. 19. februar 2014 til:**

Thomas Mikkelsen  
Nattergalevej 6  
Tlf. 31 50 74 04  
Mail: [fuglebakkenaarhus@gmail.com](mailto:fuglebakkenaarhus@gmail.com)

Tove Thomassen  
Nattergalevej 15  
Tlf. 25 34 32 57  
Mail: [aarhusseashop@mail.dk](mailto:aarhusseashop@mail.dk)

---

### Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Formandens beretning.
  - Se materiale side 2.
4. Fremlæggelse af regnskab for 2013.
  - Se materiale side 6.
  - Bemærkninger til regnskabet – se side 6.
5. Indkomne forslag.
  - (Skal være formanden i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, dvs. senest søndag d. 27. januar 2014)
6. Fremlæggelse af budget for 2014 og 2015.
  - Se materiale side 7.
  - Plan for vejreovering i kvarteret – se materiale side 8.
7. Fastsættelse af kontingent for 2014.
  - Se materiale side 2.
8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
  - På valg er:

Bestyrelsen:  
- Thomas Mikkelsen  
- Allan Timmermann

Revisor:  
- Sven Asmussen

Suppleant:  
- Ingen kandidater

Revisorsuppleant:  
- Lise Hansen

9. Eventuelt
    - Uddeling af Årets Pip - se materiale side 9.
-

# Formandens beretning

## Bestyrelsens arbejde

Efter generalforsamlingen d. 18. februar 2013 blev der holdt konstituerende bestyrelsesmøde d. 13. marts 2013.

### Bestyrelsesarbejdet generelt

Der blev afholdt 9 bestyrelsesmøder i bestyrelsesåret 2013, idet møderytmen fra tidligere blev fortsat. Dette medfører en begrænset arbejdsmængde pr. møde og sikrer at opgaverne bliver løst på effektiv vis.

### Fokusområder

Den nye bestyrelse har bl.a. arbejdet med følgende fokusområder i 2013:

- **Elektronisk kommunikation:**  
Vi har fortsat indsatsen med at forbedre kommunikationen via nyhedsbreve udsendt per mail og i print. Ligeledes opdateres hjemmesiden løbende og det arbejde forventes fortsat i de kommende år.
- **Sociale arrangementer:**  
Bestyrelsen ønskede at udvide tilbuddet af sociale arrangementer til foreningens medlemmer og afvikle som noget nyt et sommerarrangement, som vi forventer at gentage og videreudvikle i de kommende år. Endvidere er der kommet mange gode forslag til sociale arrangementer fra grundejerne – dem vil vi forsøge at søsætte i de kommende år.
- **Administration af kontingentbetaling:**  
Det har været et stort ønske at effektivisere håndteringen af kontingentopkrævning, betalinger, rykkergebyr m.v. Der er derfor arbejdet med en mere simpel metode til kontingentopkrævning samt fastsat faste datoer for kontingentfastsættelse, kontingentbetaling og udsendelse af rykkergebyr (se mere under næste punkt). Endvidere forventer vi, at det i de kommende år vil blive endnu nemmere for foreningens medlemmer at benytte forskellige digitale betalingsløsninger såsom netbank, mobil betaling m.v. når kontingentet skal betales. Det vil dog stadig være muligt at gå i banken og få dem til at foretage betalingen, såfremt man ønsker denne løsning.

### Økonomi

#### *Kontingentindbetalinger*

Bestyrelsen måtte desværre konstatere, at der igen i 2013 var en del medlemmer, der indbetalte kontingent efter betalingsfristen.

Vi vil derfor fremover køre kontingentbetalingen efter følgende procedure:

1. Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen i februar.
2. Kontingentopkrævning udsendes 1. marts.
3. Betalingsfristen er 1. april.
4. Betalinger efter 1. april pålægges et administrationsgebyr på 100 kr.

Vi vil gerne opfordre til, at man sørger for at indbetale kontingentet rettidigt, da det er et stort arbejde for foreningens kasserer at afstemme indbetalinger, udsende rykkere mv.

#### *Regnskab og budget*

Regnskab for 2013 samt budget for 2014 og 2015 findes som bilag og præsenteres på generalforsamlingen.

### Kontingent 2014

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen stille forslag om følgende kontingenter for 2014:

- Foreningen: 100 kr (uændret)
- Vej/kloak/sne: 750 kr (uændret)

### Gravearbejdet i kvarteret

I 2013 blev de fleste større graveprojekter i kvarteret afsluttet og bortset fra et par enkelte hængepartier ser vi nu frem mod næste fase, hvor flere veje venter på at det endelige slidlag påføres. Det forventes at ske indenfor 1-2 år afhængigt af hvornår vejene "har sat sig" som følge af reetableringen efter gravearbejdet.

Som besluttet på sidste års generalforsamling, er planen dernæst at forsøge at renovere de veje, der trænger mest. Denne renowing vil foretages i de kommende år i takt med at vi får så gode priser som muligt hos Aarhus Vand ifm. deres færdiggørelse af asfaltarbejdet i kvarteret. Endvidere afhænger det af hvor langt vi kan få økonomien til at strække sig, som følge af de opsparede midler der er afsat til vejprojekter. På generalforsamlingen vil vi kort præsentere de opdaterede planer for de kommende års vejprojekter.

### Vejvedligehold

Vi har således fulgt planen om, kun at foretage den allermest nødvendige reparation, da en del af kvarterets veje jo stadig mangler det endelige slidlag eller står foran en større renowing.

I den forbindelse er det dog vigtigt at pointere, at hver enkelt grundejer har pligt til at holde fortove og kantstene i ordentlig stand og såfremt især kantstene ikke er i orden, kan påføring af helt nyt slidlag på vejene blive problematisk. Vi opfordrer derfor alle grundejere til i fællesskab på den enkelte vejstrækninger at sørge for at fortov og kantstene renowes til acceptabel standard. Grundejerforeningen bistår gerne med gode råd, erfaringer og relevante kontaktoplysninger m.v., men det påhviler de respektive grundejere at beslutte, planlægge og gennemføre disse projekter. På generalforsamlingen vil en grundejer kort præsentere erfaringerne fra et "fortovsprojekt" på Nattergalevej (priser, gode råd og erfaringer m.v.)

### Snerydning

Bestyrelsen har indgået aftale med en ny entreprenør omkring snerydning. Det skyldes et økonomisk bedre tilbud samt større fleksibilitet omkring kommunikation og serviceniveau. Der ryddes sne automatisk, når der falder mere end 5 cm sne - det er bestyrelsens holdning, at dette niveau er passende, men vi hører naturligvis gerne fra grundejerne ift. jeres oplevelse af snerydningen i vintersæsonen.

## Kommunikation

### Hjemmesiden

Vi forsøger at holde grundejerforeningens hjemmeside opdateret med både grundlæggende information til medlemmer og tilflyttere i form af vedtægter, kontaktoplysninger m.v. Endvidere promoveres aktuelle arrangementer og nyheder jævnligt på hjemmesiden og vi håber at flere og flere får lyst og lejlighed til at besøge hjemmesiden fra tid til anden.

### Nyhedsbrev

Som de fleste forhåbentlig har bemærket, tog vi i 2012 endeligt beslutningen om at overgå til e-mail som den primære kommunikationsform. Overgangen til elektronisk kommunikation er sket med fuld respekt for de medlemmer, der ikke har mulighed for eller ønsker at modtage information elektronisk. Disse medlemmer modtager fortsat al relevant information på papir.

At vi nu kan kommunikere elektronisk med vore medlemmer via email-baserede nyhedsbreve, har givet os mulighed for at målrette informationen, så den udsendes på det tidspunkt, hvor den er mest relevant for medlemmerne. Ligeledes er det en billig løsning som sparer en del omkostninger ift. tidligere tiders tryk- og uddelingsudgifter.

### Fastelavn

Fastelavnsfesten 2013 var traditionen tro et rigtig fint arrangement med stor opbakning fra kvarterets beboere i alle aldre. Det var en festlig dag som altid med højt humør og mange flotte kostumer.

I skrivende stund er forberedelserne til fastelavnsfesten 2014 i fuld gang, og alt tyder på, at det også i år vil blive et velbesøgt arrangement (se annonce med mere praktisk info på sidste side i materialet).

### Foredrag om og vandretur i kvarteret

I foråret inviterede vi til foredrag med Kjeld Kibsgaard om tilblivelsen af bogen "Fuglebakken 1900-2000". Vi fik rigtig god indsigt i hvilken udvikling kvarteret har gennemgået og hørte om de mange spændende personer og episoder, som har præget kvarteret gennem tiden.

Foredraget blev fulgt op af en søndagstur gennem kvarteret. Kjeld Kibsgaard tog os med rundt til forskellige huse og haver for at vise os beviser på de mange sjove og pudsige episoder. Vandreturen sluttede på den grønne plads, med fælles kaffe og kagebord.

### Fredagskomsammen ("sommerfest")

Grundejerforeningens ny tiltag med en fredagskomsammen blev en gevaldig succes med mere end 120 tilmeldte voksne og børn.

Vejret artede sig fint og med et afslappet program var det muligt for folk at komme og gå som man ville mellem kl. 17 - 20. Der blev snakket, grillet hot dogs, bagt snobrød og alle lod til at have en hyggelig eftermiddag/aften på den grønne plads.

Arrangementet var ligeledes et forsøg på at teste, om der vil være opbakning til en årlig "sommerfest" i grundejerforeningen. Efter mange positive tilkendegivelser og det store fremmøde, er der ingen tvivl om, at vi vil gentage succesen igen næste år.

### Kreativ aften

Igen i år blev der afholdt kreativ aften. Om end der indtil videre ikke har været mange deltagere, har det ikke desto mindre været stor tilfredshed med arrangementet blandt deltagerne. Vi håber på, at bestyrelsen vil være indstillet på en gentagelse i 2014.

### Ideer til arrangementer

Bestyrelsen har allerede en liste med ideer til mulige, kommende arrangementer, men vi vil gerne opfordre alle medlemmer til at komme med yderligere ideer. Som regel er det begrænsning i tid blandt bestyrelsesmedlemmerne, der er den primære forhindring for at lave flere arrangementer, så lad dette hermed være en opfordring til alle medlemmer om at melde sig, såfremt man har lyst til at hjælpe til.

## Øvrige emner

### Nye medlemmer

Der har også i 2013 været en del udskiftning i kvarteret som følge af køb og salg af huse.

Vi fortsætter den gode tradition med at byde nye grundejere velkomne i kvarteret, hvor et bestyrelsesmedlem afleverer et velkomstbrev samt et eksemplar af bogen og informerer om kvarteret og foreningen. For at sikre en god service til nye medlemmer opfordrer vi fortsat til, at grundejerne der sælger deres huse, meddeler de ansvarlige i bestyrelsen, når der kommer nye beboere til.

### Nye bestyrelsesmedlemmer søges

Der vil også i år komme til at ske en udskiftning i bestyrelsen, da ikke alle de afgående bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille. Vi vil derfor opfordre alle interesserede grundejere til at opstille til bestyrelsen eller til en suppleantpost. Der er i år valg til 3 bestyrelsesposter samt 1 suppleantpost.

Som en bestyrelse baseret på frivilligt arbejde råder vi over begrænsede ressourcer, især i form af tid. Dertil er der arbejdsområder, hvor vi kan mangle faglige kompetencer. Det er derfor vigtigt for kvaliteten af det udførte arbejde, at vi også i fremtiden har mulighed for at trække på de mange gode og dygtige grundejere, som findes i vores kvarter. Vi vil derfor kraftigt opfordre til, at interesserede grundejere melder sig til at give en hånd med på de igangværende og kommende arbejdsopgaver, også selvom man ikke ønsker at indtræde i bestyrelsen.

Skulle man have fået lyst til at melde sig under fanerne, eller hvis man gerne vil have yderligere information om bestyrelsesarbejdet, er man meget velkommen til at rette henvendelse til formanden pr. mail på [fuglebakkenaarhus@gmail.com](mailto:fuglebakkenaarhus@gmail.com) eller pr. telefon på 31 50 74 04.

### Afslutning

Afslutningsvist vil jeg gerne takke bestyrelsen for vel udført arbejde i bestyrelsesåret 2013. Det blev et år med mange nye tiltag og forandringer til det bedre. Også en stor tak til grundejerne for jeres opbakning til vores arbejde generelt, og særligt for at have taget så godt imod de nye tiltag.

Vi ser frem til et godt og spændende arbejde i bestyrelsesåret 2014.

Formanden

### **KONTAKTANNONCE:** Er det din tur til at give en hånd i Grundejerforeningens bestyrelse?

*Kære Grundejer,*

*Vi mangler nye bestyrelsesmedlemmer til den kommende periode!*

*Bestyrelsen består i forvejen af folk, som er aktive og som har en del at se til, så arbejdet planlægges og udføres så effektivt som muligt.*

*For mit vedkommende har de sidste to års bestyrelsesarbejde udbygget mit sociale netværk i kvarteret væsentlig, og det synes jeg har været en kæmpe gevinst. Så ved en forholdsvis lille arbejdsindsats, har jeg fået rigtig meget ud af det, og anbefaler derfor gerne at tage en tårn i bestyrelsen!*

*Det betyder også at selvom jeg ikke stiller op igen, holder jeg stadig fast i udvalgsarbejdet omkring tilrettelæggelse af vores sommerfest. For mig har det været det sociale og arrangementerne som har været det vigtige, for dig handler det måske mere om indflydelse på vores vejvedligehold eller noget helt andet. Lige meget hvad der driver dig, vil det være fantastisk, hvis du melder dig på Generalforsamlingen til at give en hånd med i bestyrelsen.*

*Ønsker du yderligere information omkring bestyrelsesarbejdet, er du meget velkommen til at skrive eller ringe til mig eller én af de andre i bestyrelsen. Du finder også vores kontaktinfo på hjemmesiden.*

*Med venlig hilsen*

*Mariann Padkær (mobil 20 25 55 42)*

# Regnskab 2013

Grundejerforeningen FUGLEBAKKEN						
Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2013						
	Regnskab 2013		Budget 2013		Regnskab 2012	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Indtægter</b>						
Kontingent, vej/kloak/sne - obligatorisk	198.750	0	198.750	0	132.500	0
Kontingent, foreningen - obligatorisk	0	26.500	0	26.500	0	26.500
Kontingent, foreningen - frivillig	0	4.700	0	5.000	0	5.000
Renteindtægter, bank	1.924	962	1.000	500	2.874	1.232
Indtægter ved salg af bog	0	400	0	0	0	950
Øvrige indtægter (ejendomsmægler og gebyr)	0	4.200	0	2.500	0	3.300
<b>Indtægter i alt</b>	<b>200.674</b>	<b>36.762</b>	<b>199.750</b>	<b>34.500</b>	<b>135.374</b>	<b>36.982</b>
<b>Omkostninger</b>						
<b>Vej/kloak/sne</b>						
Vedligeholdelse, vej	0	0	30.000	0	65.625	0
Vedligeholdelse, kloak	35.750	0	60.000	0	46.460	0
Snerydning	10.156	0	15.000	0	7.875	0
Trafik/miljø	0	0	10.000	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>45.906</b>	<b>0</b>	<b>115.000</b>	<b>0</b>	<b>119.960</b>	<b>0</b>
<b>Arrangementer</b>						
Fastelavn	0	828	0	2.500	0	1.188
Øvrige arrangementer	0	2.717	0	5.000	0	2.744
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>3.545</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>	<b>0</b>	<b>3.932</b>
<b>Kommunikation</b>						
Informationsmateriale	0	0	0	1.000	0	7.348
Hjemmeside	0	1.290	0	5.000	0	7.368
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>1.290</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>	<b>14.716</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>						
Kontorartikler m.v.	0	230	0	200	0	432
Forsikringer	0	2.572	0	2.500	0	2.454
Porto og gebyrer	0	484	0	400	0	312
Bestyrelsesmøder	0	3.220	0	5.000	0	4.545
Generalforsamlingen	0	6.335	0	8.000	0	6.433
Udgivelse af bog	0	0	0	0	0	37.099
Øvrige omkostninger	0	365	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>13.206</b>	<b>0</b>	<b>16.100</b>	<b>0</b>	<b>51.275</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>45.906</b>	<b>18.041</b>	<b>115.000</b>	<b>29.600</b>	<b>119.960</b>	<b>69.923</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>154.768</b>	<b>18.721</b>	<b>84.750</b>	<b>4.900</b>	<b>15.414</b>	<b>-32.941</b>
<b>Balance</b>						
<b>Aktiver</b>						
Kassebeholdning		3.460				2.928
Danske Bank - Budget		51.602				402.804
Danske Bank - Aftaleindskud		325.406				0
Danske Bank - Toprente		200.000				3.511
		580.468				409.243
Tilgodehavende hos grundejere		0				0
<b>Aktiver i alt</b>		<b>580.468</b>				<b>409.243</b>
<b>Passiver</b>						
<b>Egenkapital, forening</b>						
Egenkapital pr. 1. januar 2013		55.634				88.575
Årets resultat		18.721				-32.941
Egenkapital pr. 31. december 2013		74.355				55.634
<b>Egenkapital, vej/kloak/sne</b>						
Egenkapital pr. 1. januar 2013		349.545				334.131
Årets resultat		154.768				15.414
Egenkapital pr. 31. december 2013		504.313				349.545
Skyldige omkostninger		0				4.064
Forudbetaling af kontingent		1.800				0
		1.800				4.064
<b>Passiver i alt</b>		<b>580.468</b>				<b>409.243</b>

## Bemærkninger til årsregnskabet:

Årsregnskabet dækker for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Indtægter

Der er i alt 265 medlemmer á 850 kr. (100 kr. til foreningen og 750 kr. Til vej/sne/kloak).

Der er i alt 47 frivillige medlemmer á 100 kr.

### Renteindtægter, bank

Posten er større end budgetteret, da man har været bedre til at placere pengene på aftalekonti og Toprente-konto.

### Øvrige indtægter (ejendomsmægler og rykkergebyr)

Der er solgt langt flere huse i området, ligesom flere medlemmer ikke har betalt kontingent til tiden. Posten er derfor større end budgetteret.

## Vedligeholdelse, vej

Der blev sidste år anvendt mere end budgetteret på denne posten, hvorfor der i år har været stor fokus på omkostninger ifm. vedligeholdelse af veje.

## Vedligeholdelse, kloak

Der er ikke afholdt omkostninger til vedligeholdelse af kloaker, men i forbindelse med Aarhus Vand og Affaldvarme Aarhus opgravning af Nattergalevej har man afholdt omkostninger til udskiftning af brønddæksler.

## Snerydning

Der er brugt færre penge på snerydning som følge af mindre hård vinter.

## Øvrige arrangementer

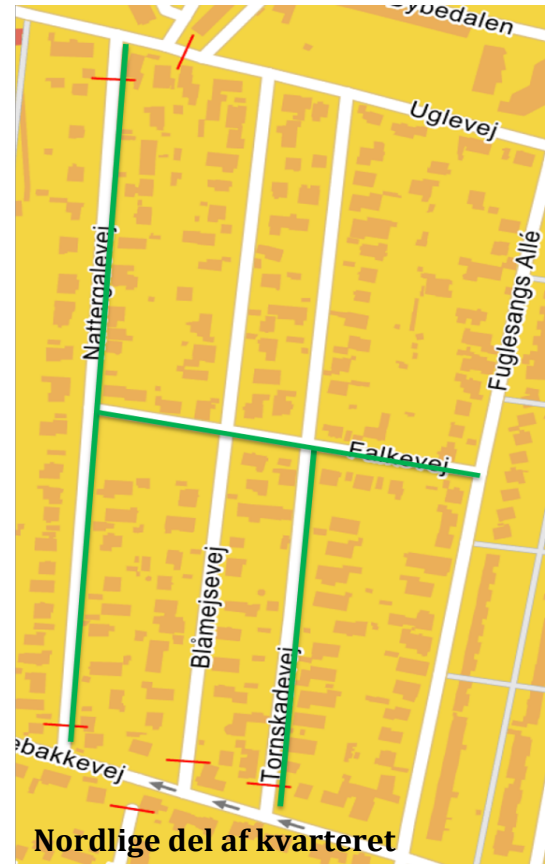
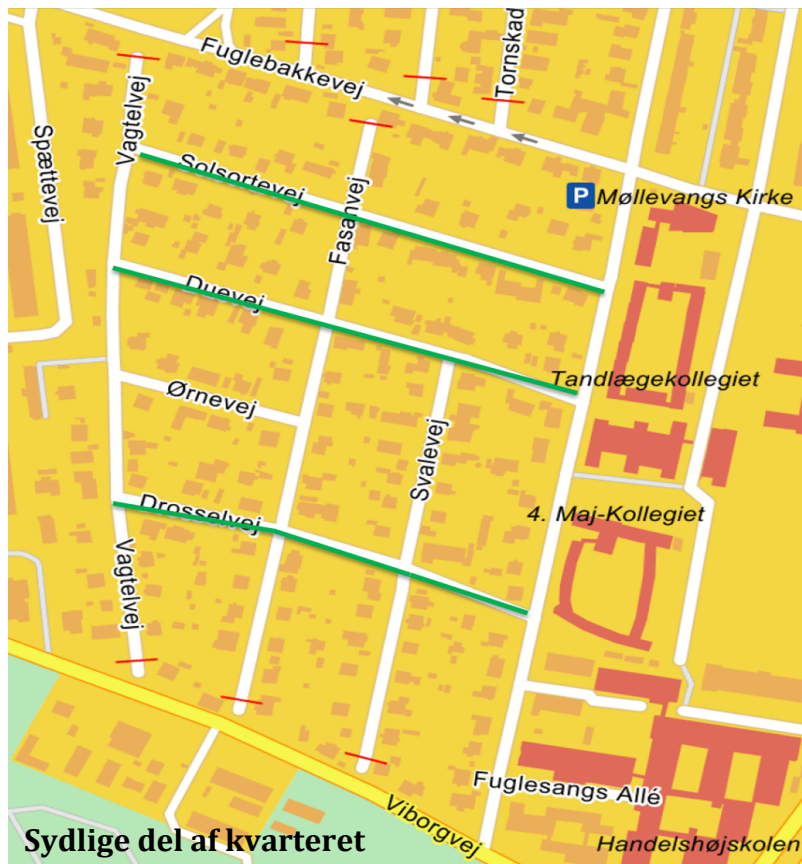
Der har være afholdt omkostninger til fastelavnsfest, sommerfest, og julearrangement/kreativ aften.

# Budget 2014 & 2015

Grundejerforeningen FUGLEBAKKEN	Budget 2015		Budget 2014		Regnskab 2013		Regnskab 2012	
	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening	Vej/kloak/sne	Forening
<b>Resultatopgørelse</b>								
<b>Indtægter</b>								
Kontingent, vej/kloak/sne - obligatorisk	198.750	0	198.750	0	198.750	0	132.500	0
Kontingent, foreningen - obligatorisk	0	26.500	0	26.500	0	26.500	0	26.500
Kontingent, foreningen - frivillig	0	5.000	0	5.000	0	4.700	0	5.000
Renteindtægter, bank	1.000	500	1.000	500	1.924	962	2.874	1.232
Indtægter ved salg af bog	0	0	0	0	0	400	0	950
Øvrige indtægter (ejendomsmægler, annoncer og gebyr)	0	2.500	0	2.500	0	4.200	0	3.300
<b>Indtægter i alt</b>	<b>199.750</b>	<b>34.500</b>	<b>199.750</b>	<b>34.500</b>	<b>200.674</b>	<b>36.762</b>	<b>135.374</b>	<b>36.982</b>
<b>Omkostninger</b>								
<b>Vej/kloak/sne</b>								
Vedligeholdelse, vej	30.000	0	30.000	0	0	0	65.625	0
Projekt vej	600.000	0	0	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse, kloak	60.000	0	60.000	0	35.750	0	46.460	0
Snerydning	15.000	0	15.000	0	10.156	0	7.875	0
Trafik/miljø	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>705.000</b>	<b>0</b>	<b>105.000</b>	<b>0</b>	<b>45.906</b>	<b>0</b>	<b>119.960</b>	<b>0</b>
<b>Arrangementer</b>								
Fastelavn	0	2.500	0	2.500	0	828	0	1.188
Øvrige arrangementer	0	5.000	0	5.000	0	2.717	0	2.744
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>	<b>0</b>	<b>3.545</b>	<b>0</b>	<b>3.932</b>
<b>Kommunikation</b>								
Informationsmateriale	0	1.000	0	1.000	0	0	0	7.348
Hjemmeside	0	2.500	0	2.500	0	1.290	0	7.368
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	<b>1.290</b>	<b>0</b>	<b>14.716</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>								
Kontorartikler m.v.	0	400	0	400	0	230	0	432
Forsikringer	0	3.000	0	3.000	0	2.572	0	2.454
Porto og gebyrer	0	1.000	0	1.000	0	484	0	312
Bestyrelsesmøder	0	5.000	0	5.000	0	3.220	0	4.545
Generalforsamlingen	0	9.000	0	9.000	0	6.335	0	6.433
Udgivelse af bog	0	0	0	0	0	0	0	37.099
Øvrige omkostninger	0	500	0	500	0	365	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>18.900</b>	<b>0</b>	<b>18.900</b>	<b>0</b>	<b>13.206</b>	<b>0</b>	<b>51.275</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>705.000</b>	<b>29.900</b>	<b>105.000</b>	<b>29.900</b>	<b>45.906</b>	<b>18.041</b>	<b>119.960</b>	<b>69.923</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-505.250</b>	<b>4.600</b>	<b>94.750</b>	<b>4.600</b>	<b>154.768</b>	<b>18.721</b>	<b>15.414</b>	<b>-32.941</b>
<b>Balance</b>								
<b>Aktiver</b>								
Kassebeholdning						3.460		2.928
Danske Bank - Budget						51.602		402.804
Danske Bank - Aftaleindskud						325.406		0
Danske Bank - Toprente						200.000		3.511
Likvider i alt						580.468		409.243
<b>Aktiver i alt</b>						<b>580.468</b>		<b>409.243</b>
<b>Passiver</b>								
<b>Egenkapital, forening</b>								
Egenkapital pr. 1. januar						55.634		88.575
Årets resultat						18.721		-32.941
Egenkapital pr. 31. december						74.355		55.634
<b>Egenkapital, vej/kloak/sne</b>								
Egenkapital pr. 1. januar						349.545		334.131
Årets resultat						154.768		15.414
Egenkapital pr. 31. december						504.313		349.545
Skyldige omkostninger						0		4.064
Forudbetaling af kontingent						1.800		0
<b>Passiver i alt</b>						<b>580.468</b>		<b>409.243</b>

# Plan for vejrenoveringer i kvarteret

Via arbejdet med udskiftning af kloakledninger og fjernvarmeledninger i kvarteret har grundejerforeningen fået mulighed for at få lavet en total asfaltering af de berørte veje til en stærkt reduceret pris i forhold til, hvad en total asfaltering ellers ville koste. De veje der har været gravet op skal have tid til at sætte sig (1-2 vintre), før det endelige slidlag kan påføres. Det er derfor planen at afsluttende asfaltering på disse veje vil komme til at foregå i 2015. Kortet herunder viser hvilke veje, der vil blive fuldt renoveret. Alt efter hvilke priser grundejerforeningen får forhandlet sig frem til i 2015, kan der evt. blive tale om et enkelt endnu uanvngivet vejstykke mere.



Prisen for renovering af de 6 vejstykker er budgetteret til at beløbe sig til ca. 450.000 kr. Det er ca. 30 % af, hvad vi skulle have betalt, hvis vi selv skulle stå for en sådan renovering, da ca. 70% af de samlede omkostninger betales af Aarhus Vand og Fjernvarmen. Vores samlede opsparing (som det fremgår af regnskabet) er derfor tilstrækkelig til at få udført disse favorable vejrenoveringer.

Efter endt gravearbejde er vejene blevet reetableret op til nuværende vejniveau. Efterfølgende skal der, som tidligere nævnt, påføres et nyt slidlag i hele vejens bredde, når det nuværende lag har sat sig. Dette slidlag er 2-3 cm tykt, hvilket medfører, at vejene hæves 2-3 cm i forhold til nuværende niveau.

Når vejen hæves, vil brostenene på vejene i den sydlige del af kvarteret mange steder komme til at ligge under vejens niveau, hvilket vil medføre, at regnvand vil løbe ind på grusfortovet og evt. de omkringliggende grunde. Brostene bør derfor som minimum hæves, men rent vejteknisk vil det være en fordel, hvis der blev etableret rigtige kantsten, idet brosten ikke kan slutte tæt til asfalten og dermed øger risikoen for frostsprængninger af asfalten, da vand kan trænge ind under. Grundejerforeningen er ansvarlig for vedligeholdelse af vejen, mens det er den enkelte grundejer, som er ansvarlig for fortovet og de tilhørende kantsten. Bestyrelsen opfordrer derfor de enkelte grundejere på de berørte vejstrækninger til at gå sammen og aftale, hvilken løsning de ønsker. Bestyrelsen vil selvfølgelig gerne bistå med råd, vejledning osv.

Vi foreslår at en grundejer fra hver vej (Solsortevej, Duevej og Drøsselvej) melder sig til at være kontaktperson til bestyrelsen. Meld jer gerne i pausen ved generalforsamlingen til formanden. Hvis grundejere i den nordlige del måtte ønske det, kunne dette arbejde også være et godt tidspunkt at få repareret deres kantsten, hvis de trængter.

I de kommende år er det planen, at flere af de øvrige veje også skal renoveres i fuld bredde, hvis dette vurderes rentabelt. Her vil muligt gravearbejde, vejens beskaffenhed samt omfanget af dens brug blive lagt til grund for prioriteringen af rækkefølgen. Indtil en mulig total renovering af disse veje vil de blive vedligeholdt som hidtil, med reparation af store huller ca. hvert andet år.



# Årets Pip

GRUNDEJERFORENINGEN FUGLEBAKKEN

## **Baggrund:**

Som et nyt lille tiltag har Grundejerforeningen indført en årlig prisuddeling. Med prisen ønsker grundejerforeningen at give et skulderklap til et eller flere medlemmer, som på forskellig vis er med til at gøre Pip-kvarteret til et endnu bedre sted at bo. Vi modtager derfor gerne gode, sjove eller kreative forslag til årets prisuddeling, som finder sted på generalforsamlingen.

Måske har du/l verdens bedste naboer, der altid passer jeres hus når I tager på ferie. Måske er der et renoveringsprojekt i kvarteret, som har resulteret i et flot hus. Måske er det en helt tredje ting som du/l synes fortjener lidt ekstra ros og et officielt skulderklap.

## **PRÆMISSER:**

- Prisen uddeles på generalforsamlingen.
- Alle kan sende en eller flere nomineringer til Årets PIP.
- Bestyrelsen udpeger vinderen (hvis prisuddelingen bliver en success, vil vi fremover ændre det til en afstemning, så alle grundejere kan stemme på deres favorit).

## **Nominerede:**

Renoveringen af huset på Falkevej 8  
(Inge Merethe Holm & Gert Johansen).

*Trailer-klubben* - en både miljøvenlig og social  
deleklub.  
(Ejvind Post & Karen Riggelsen, Fasanvej 20).

Niels Dengsø - Svalevej 8. For altid at sørge  
for snerydning på egen og naboens grund.

Stilfuld tilbygning til bungalow på Falkevej 10  
(Anne Meta & Nicholai Hindrichsen).

John Hermansen - Fuglesangs Allé 13. For  
altid at holde fortov, kloak og hæk i pæneste  
orden.

# FASTELAVNSFEST 2014



hos

**GRUNDEJERFORENINGEN  
Fuglebakken**



**Søndag den 2. marts kl. 14.00  
på den grønne plads,  
hjørnet af Nattergalevej og Falkevej.**

Kom til den årlige fastelavnsfest i Grundejerforeningen. Det er for alle – både børn, voksne og ældre. Kig gerne forbi og vær en del af en hyggelig eftermiddag.

**Tøndeslagning for både børn og voksne, med kåring af årets kattekonge og -dronning.**

**Pris: DKK 20,- per barn.**

Til børnene serveres pølsehorn og varm kakao.

Som noget nyt betales ved ankomst!

Vi forsøger at gøre tilmeldingsprocessen lidt nemmere. Det betyder der i år ikke skal afhentes billet inden arrangementet, men den købes på pladsen på selve dagen. Medbring venligst aftalte penge og **HUSK TILMELDING!**

Tilmelding sker til Mariann Padkær på [padde@mesk.dk](mailto:padde@mesk.dk) eller sms/ring på mobil 20 25 55 42  
Husk at oplyse antal børn, vejnavn og nummer. Senest den 28. februar 2014

## **Stort kagebord**

Der er tradition for at hver deltagende familie medbringer boller eller kage til et fælles kagebord. Vi sørger for kakao. Medbring gerne selv kaffe eller te.

Vi glæder os til at se Jer og vi satser igen i år på godt vejr! ☺

Venlig hilsen  
Arrangement udvalget

**Husk tilmelding senest  
den 28. februar!**

**Betaling klares på selve  
dagen når I møder op ☺**

