

DAGSORDEN OG REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2012

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2012
5. Indkomne forslag
 - (Skal være formanden i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, dvs. senest søndag d. 27. januar 2013)
6. Fremlæggelse af budget for 2013 og 2014
 - Orientering vedrørende vejrenovering i kvarteret
7. Fastsættelse af kontingent for 2013
8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter.

På valg er:

Bestyrelsen:

- Trine Grove
- Steen Borregaard (modtager ikke genvalg)
- Tove Thomassen

Suppleant:

- Britta Meyer

Revisor:

- Jan Rasmussen

Revisorsuppleant:

- Lise Hansen

9. Eventuelt
 - Kort præsentation af grundejerforeningens nye hjemmeside
 - Indstiftelse af grundejerforeningens nye pris: Årets PIP

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Fuglebakken den 18. februar 2013

Tilstede var 31 medlemmer til privat vej og 9 medlemmer til offentlig vej.

Punkt 1. Velkomst.

Der blev budt velkommen af formanden for bestyrelsen Trine Grove som præsenterede dagsordenen. Der var én ændring ift. den fastlagte dagsorden i henhold til vedtægterne for afholdelse af generalforsamling (GF). Punkt 6 og 7 byttede plads af praktiske hensyn.

Punkt 2. Valg af dirigent

Claus Navntoft blev foreslået af bestyrelsen, hvilket blev vedtaget. Claus startede med at konstatere at GF var lovlig i hht. vedtægterne som følge af afvikling i februar måned samt indkaldelse med minimum 14 dages varsel.

Punkt 3. Formandens beretning

Trine Grove fremlagde formandens beretning med udgangspunkt i det udsendte materiale til generalforsamling og på hjemmesiden (se den skriftlige beretning her – [indsæt link](#)).

Af hovedpunkter blev nævnt:

Den store graveaktivitet i kvarteret i 2012 samt oplysning om vejrenovering. Alle entreprenører har generelt været meget hensynsfulde og har ikke givet årsag til større problemer ifm. gravearbejdet. DanJord har renoveret en del flere huller end planlagt, men til gengæld kan vi nyde godt af lidt bedre veje.

Væsentligheden i at alle får betalt kontingent til tiden blev understreget. Det har været et problem i det forgangne år og det er meget ressourcekrævende at få indhentet de manglende betalinger.

I det forgangne år har vi fået den digitale kommunitation godt op at køre og vi mangler kun tilbagemelding fra ca. 40 husstande om de ønsker nyhedsbreve via email eller på tryk. I april måned udkom sidste version af medlemsbladet og information til medlemmerne bliver derfor i fremtiden primært udsendt via e-mail. 19 husstande vil stadig gerne have på nyhedsbreve på tryk hvilket fortsat vil være muligt for dem der specifikt ønsker det.

Forslag til Arrangementer i 2013 modtages gerne og støtte til gode idéer som grundejere selv vil stå for ydes meget gerne. En hjælpende hånd ifm. eksisterende arrangementer modtages også gerne.

Til sidst en tak til bestyrelsen for 2012 og en stor tak til afgangende bestyrelsesmedlemmer, Steen Borregaard, Britta Meyer og Jan Rasmussen – tak for mange års tjeneste samt tak til medlemmerne.

Formandensberetning førte til følgende spørgsmål fra salen:

Hvordan opkræves kontingentet? Trine forklarede at der udsendes girokort. Desuden ros til vejvedligehold i det forgangne år og kritik overfor kun vedligehold hvert andet år.

Spørgsmål om snerydning – ikke tilfredshed med rydningen af Svalevej – der ryddes kun i midten og der ligger meget i siderne. Tove kunne fortælle at vi har gjort snerydningsfirmaet opmærksom på at de skal køre med den lille skraber, så der køres i begge sider.

Punkt 4. Fremlæggelse af regnskab for 2012

Kasserer Tove Thomassen gennemgik regnskabet (regnskabet forefindes på hjemmesiden og kan også ses i det udsendte materiale side 7 og bemærkninger til regnskaber side 8).

Vores medlemmer fordeler sig på 265 medlemskontigenter på privatvej og 50 til offentlig vej. Vi har tidligere sendt girokort både til husstande på privat og offentlig vej. Sidst udsendtes girokort til samtlige husstande på offentlig vej i grundejerforeningens område, så alle fik mulighed for at melde sig ind. Næste gang bliver det kun dem som nu har meldt sig ind.

Foreningens regnskab

Tove rede gjorde for udgifterne som var lidt mindre til medlemsbladet og lidt mere til hjemmesiden end

forventet. Der er kun udsendt ét fysik medlemsblad i 2012. Fremover udsendes der primært nyhedsbreve via e-mail og informeres via hjemmesiden. Udgifterne til hjemmesiden er højere end budgetteret, grundet omkostninger til udvikling af ny hjemmeside, jf. ovenfor. Derudover forklarede hun at udgifterne til bogen bestod i emballering og uddeling lige før jul. Udgiftsposten for arrangementer er højere end budgetteret, da man har afholdt et foredrag i stedet for en travetur. Foreningens egenkapital er på 55.634,- kr.

Vej, kloak og sne regnskab

Posten for vejvedligeholdelse er større end budgetteret, hvilket skyldes at der er lavet større vedligeholdelse frem for mindre små reparationer. Der er udskiftet 3 vejbrønde i 2012. Der er brugt færre penge på snerydning som følge af mindre hård vinter. Egenkapitalen er 349.243,- kr.

Tove kunne bekræftet at kassen var optalt af vores revisor. Hun informerede desuden om at Danske Bank har opsagt vores gamle BG indlånskonto, så der skal findes en anden løsning. Pt. tilbyder Danske bank desværre ikke helt så favorable indlånsrenter.

Regnskabs gennemgangen førte til følgende spørgsmål fra salen:

Hvorfor er budgettet for vejvedligehold blevet overskredet med så meget?

Louis svarede at kommunikationen til DanJord ikke havde været skarp nok. Procedurerne bør helt klart strammes op. Det kigger vi på fremover så vi undgår dette i fremtiden. Trine forklarede at vi året før havde haft held med at give DanJord besked om at kun det nødvendige skulle renoveres men at DanJord dette år havde renoveret væsentlig mere end forventet. Konklusion: Det er en procentvis stor overskridelse - DanJord har ikke fået ordentlig besked hvilket klart skal strammes op, dvs. behov for en procedure så Danjord ikke laver mere end hvad der aftalt og budgettet med.

Regnskab blev derefter godkendt.

Punkt 5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 7. Fastsættelse af kontingent for 2013

Forslag om at kontingent for privat vej forhøjes med 250,- kr. til 750,- kr. grundet behov for midler til videre vedligeholdelsesopgaver på af vejene i forbindelse med gravearbejdet i kvarteret.

Der kom følgende kommentarer fra salen:

Hvorfor skal kontingentet sættes op når der er penge til at lappe huller? Louis svarede at dette forslag dækker de penge vi kan bruge for at renovere i fuld længde og bredde de steder hvor der graves, så vi på disse stykker får helt ny belægning istedet for lapper.

Forslaget om kontingentforhøjelse med 250,- kr. blev vedtaget med 1 stemme imod.

Trine forklarede at bestyrelsen arbejder for en rullende plan hvor de mest trængte veje laves først efterhånden som der er penge til det.

Punkt 6. Fremlæggelse af budget for 2013 og 2014

Budgettet blev fremlagt – se det i det tidligere tilsendte materiale samt på hjemmesiden.

Herefter fremlagde Louis en plan for vejrenoveringen og opfordrede alle grundejere til at henvende sig hvis de oplever problemer.

Han forklarede at bestyrelsen i første omgang koncentrerer os om det vi kalder fase 1 som består af de veje, hvor Aarhus Vand og Fjernvarmen graver i. Han viste tegningen af de implicerede veje.

På Drosselvej kommer der derfor nyt slidlag om 1-2 år i fuld bredde. Duevej og Solsortevej bliver også renoveret, dog ikke i fuld længde – men i fuld bredde de berørte steder. Han fortalte videre at Nattergalevej bliver gravet op i to omgange. Aarhus Vand graver først den østre side op. Dernæst graver Fjernvarmen i den anden side. Vi forventer at kunne få noget hjælp med at få hele vejen renoveret. Det er kun fjernvarmen, der kommer til at grave på Tornskadevej og ikke i fuld bredde. Bestyrelsen arbejder på at få så meget af renoveringen betalt af Aarhus Vand og Fjernvarmen som muligt. Men der kommer også en andel til Grundejerforeningen for at færdiggøre fase 1 og derfor har bestyrelsen foreslået en kontingentstigning. En evt Fase 2 kunne f.eks omfatte Fasanvej, men dette er ikke besluttet endnu.

Louis pointerede, at dette kun var en vejledning og spurgte ud i lokalet for at vejre stemningen. Hvis vi skal renovere alle veje kommer det til at koste ca 2. millioner, dvs ca 8000-10000 kr. pr. grundejer. Det er selvfølgelig op til grundejerne om vi vil renovere alle veje over de næste 2 år. Det blev pointeret at hvis vi skal renovere alle veje i én omgang så skal det evt. lægges ud på de enkelte grundejere og ikke foreningen der har regningen. Problemer kan opstå hvis nogle veje måske gerne vil have renoveret, mens andre ikke. Bestyrelsen foreslår at al renovering deles lige på alle grundejere.

Desuden blev der diskuteret at vores veje ikke har vejkasse og der derfor vil komme huller efter nogle år alligevel – dog har den nuværende belægning ligget i mere end 20 år.

Louis i værksatte en afstemning omkring hvilken løsning, bestyrelsen skulle arbejde ud fra fremover.

- A) 6 stemmer for at alle veje bliver renoveret i 2014 (den dyre løsning)
- B) 1 stemme for at der ikke skal gøres mere end højst nødvendigt dvs fortsætte med lapper
- C) resten stemmer for: Vi renoverer først de veje der er med i gravearbejdet, der er i gang – og efterfølgende én vej ad gangen efterhånden som der er råd til det.

Der var stort flertal for at bestyrelse arbejder for forslag C.

Følgende spørgsmål blev derefter rejst fra salen:

Skal der graves vandledninger i fortovet? Louis svarede, at det er bestyrelsen ikke informeret om.

Der er ingen kantsten i den sydlige del, betyder det at der lægges asfalt over brostenene i siden af vejene? Louis svarede at slidlaget bliver lagt ind til kantstenen, hvor der er, mens den sidste brosten burde hæves for at imødegå evt. vandindtrængning. Fortovet er dog grundejernes eget ansvar så løsninger skal findes i samarbejde med ens naboer på de berørte veje.

Kan man ikke bare ligge slidlaget et stykke fra kanten – så vi får en rendesten. Tove svarede at der løber rigtig meget sand i vores kloakker, hvilket er et problem.

Hastighedsbegrænsning på Fuglesangs Allé (nordlige del) - Kan man gøre noget fra bestyrelsen side? Mariann pointerede at Fuglesangs Allé ikke hører under foreningen – men opfordrede til at der laves et udvalg af beboere fra Fuglesangs Allé, så der kunne arbejdes målrettet på fartreducerende tiltag.

Fortorvene er visse steder i kvarteret meget dårlige – specielt i bunden af Falkevej. Kan de blive renoveret? Det er desværre ikke noget grundejerforeningen kan tage ansvaret for (forstået på den måde at det ikke kan betales af andre end grundejerne selv på de berørte strækninger). Grundejerforeningen kan godt være behjælpelige med at indhente tilbud hos f.eks. DanJord. Grundejerne skal dog selv blive enige om renoveringsaktiviteter på de berørte fortovsstykker! Såfremt der er tale om "farlige" fortove kan kommune påpege overfor den enkelte borger at fortovet skal vedligeholdes.

Punkt 8. Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter.

På valg var:

Fra bestyrelsen:

Trine Grove - modtager genvalg – valgt.

Tove Thomassen – modtager genvalg – valgt.
Steen Borregaard – modtager ikke genvalg.

Der blev ikke valgt nogen til den sidste bestyrelsespost, da ingen kandidater meldte sig.

Suppleant:

Britta Meyer – modtager ikke genvalg. Der er ingen suppleant valgt.

Revisor:

Jan Rasmussen – modtager ikke genvalg.
Steen Borregaard valgt.

Revisorsuppleant:

Lise Hansen – modtager genvalg – valgt.

Punkt 9. Eventuelt

Der blev givet en kort præsentation af funktioner og indhold på grundejerforeningens nyrenoverede hjemmeside. Nyhedsbreve sendes ud løbende via email og leveres også på tryk til dem som specifikt ønsker det.

Introduktion af grundejerforeningens nye pris: *Årets PIP*. Kan være både stort og småt og yderligere præsentation findes på hjemmesiden. Nomineringer modtages gerne på e-mail – se mere på hjemmesiden. Der blev gjort opmærksom på at Bestyrelsen ikke kan nomineres for bestyrelsesarbejdet.

Formand Trine Grove afsluttede derefter GF af med at takke ordstyren og takke for god ro og orden og medlemmernes deltagelse.