

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Fuglebakken  
Den 25. oktober 2006 kl. 19.00 på Lokalcenter Fuglebakken**

Forud for generalforsamlingen var der kl. 18.00 et oplæg ved salgs- og markedschef Frank Petersen, NRGi Bredbånd A/S over emnet: Hvad kan vi bruge de nye lyslederkabler til?

Generalforsamlingens dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1 Velkomst.
- 2 Valg af dirigent.
- 3 Formandens beretning.
- 4 Fremlæggelse af regnskab.
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Budget for 2006/2007 samt fremlæggelse af det 3-årige budget.
- 7 Fastsættelse af kontingent for 2007.
- 8 Valg til bestyrelsen i henhold til § 5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
- 9 Eventuelt.

Antal deltagere: 67 personer / 47 husstande.

**1 Velkomst**

Formanden John Hermansen bød velkommen.

**2 Valg af dirigent**

Lis Jensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

**3 Formandens beretning**

Beretningen var udsendt på forhånd. JH kommenterede følgende emner:

- Dispensationer fra Byplanvedtægt nr. 13 accepteres ikke. Bestyrelsen får kommunens naboorienteringer til udtalelse, og følger som hovedregel naboernes indstilling, men hvis der er tale om dispensation fra byplanvedtægten, gøres der indsigelse.
- Handelshøjskolens kommende byggeri. Rektor Børge Obel har adviseret et møde med de forskellige interessenter, inden byggeriet går i gang, så man kan diskutere de ulemper, der opstår i forbindelse med byggeriet.
- "Intelligente huse" med fiberbredbånd. Det er en ny mulighed, som drøftes senere på generalforsamlingen, hvor der er et forslag at tage stilling til.
- Omfang og niveau på vejreparation. Vejene vedligeholdes efter de retningslinier, der er vedtaget på tidligere generalforsamlinger, og som der har været tilfredshed med. Bestyrelsen agter at fortsætte på dette niveau, til generalforsamlingen beslutter noget andet.
- Medlemmernes e-mail adresser er vigtige mht. kommunikationshastighed (og økonomi). Det vil derfor styrke foreningen, hvis så mange som muligt meddeler deres e-mail adresse.
- Foreningens økonomiske overskud, der afviger fra budgettet, skyldes primært, at bogen ikke er trykt endnu.

- Focus på det visuelle miljø. Bestyrelsen ønsker i fremtiden at sætte mere fokus på dette emne, der foruden fartdæmpning og parkering også omfatter helhedskarakteren i vore omgivelser.
- Eksterne udvalg. Foreningen er medlem af de samme foreninger som tidligere.
- Historisk udvalg. Bogen er stadig i proces.

Formanden takkede de grundejere, der i årets løb har være behjælpelig med at gennemføre arrangementer. Formanden takkede også bestyrelsen for et godt stykke arbejde.

### **Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:**

Det var især vejvedligeholdelsen, der var genstand for diskussion. Der var følgende bemærkninger:

Finn Danielsen mente, at vejvedligeholdelsen er for ringe, og at man også burde reparere mindre huller. Han havde medbragt fotos, der viste, hvad han mente.

Sigfred Lauridsen foreslog, at bestyrelsen skulle udarbejde en mere langsigtet strategi for vejene, og Marianne efterlyste budget for total omlægning af veje og fortove.

Jens Mogensen mente, at vejvedligeholdelsen er tilfredsstillende, og at et evt. højere niveau må baseres på en generalforsamlingsbeslutning.

Knud Poulsen savnede nyt om historiebogen.

Bestyrelsen gav udtryk for, at det er grundejerne, der fastlægger niveauet for vedligeholdelsen af veje og kloakker, og at det er beslutninger fra tidligere generalforsamlinger, der bliver arbejdet efter. Hvis dette niveau skal justeres, må der komme et forslag til generalforsamlingen. Formanden gav udtryk for, at alle bemærkninger fra grundejerne var hørt og selvfølgelig vil indgå i det videre arbejde.

Bestyrelsen har undersøgt omfanget for en total omlægning af kørebanerne, og har fået et tilbud, der lyder på ca. 2.5 mill. kr.

Med disse bemærkninger og svar fra bestyrelsen blev beretningen vedtaget.

### **4 Fremlæggelse af regnskab 2005/2006**

Kassereren Kjeld Kibsgaard gennemgik regnskabet, der på forhånd var udsendt til medlemmerne.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### **5 Indkomne forslag – to stk.**

#### **Forslag 1 - Fiberbredbånd:**

NRGi nedgraver fiberkabler i sit område. Fuglebakken ligger i NRGi's område. Det er bestyrelsens opfattelse, at der ligger gode muligheder og perspektiver i disse hurtige digitale netværksforbindelser. Bestyrelsen ønsker derfor generalforsamlingens opbakning til at gå videre med planerne om etablering af fiberbredbånd i vores kvarter.

#### **Spørgsmål og bemærkninger til forslag 1:**

Svend Aage Rasmussen gjorde opmærksom på, at der er andre udbydere.

Der havde inden generalforsamlingen været et oplæg fra NRGi Bredbånd A/S. Nogle mente at oplægget var for løst.

Thomas advarede mod at få mere "djævelskab" ind i huset.

Sigfred Lauridsen efterlyste konkret tilbud til de enkelte husstande.

Lars Rasmussen udtrykte skepsis overfor fiberbredbåndenes fremtidige muligheder.

Martin Eivindson priste det gode initiativ fra den ellers "gråhårede" bestyrelse.

Forslag 1 blev vedtaget.

### **Forslag 2 - Parkeringsforhold:**

Parkeringsforholdene i den sydlige del af kvarteret er kaotiske. Der har været gennemført undersøgelser, og der er afsøgt forskellige løsningsmuligheder. Det har vist sig, at der ikke kan findes en fælles løsning for hele kvarteret.

Generalforsamlingen bemyndiger derfor bestyrelsen til at finde løsninger på parkeringsproblemerne i et samarbejde med grundejerne på hver enkelt vej.

### **Spørgsmål og bemærkninger til forslag 2:**

Jan Kirk spurgte, hvad Handelshøjskolen har gjort for at løse problemet.

Anne Marie Küsch påpegede, at problemet er meget slemt midt på ugen, renovationsbilen kan ikke komme igennem.

Torben Legaard foreslog at inddrage parkeringsfirmaer.

Egon Andersen berettede, at parkeringsvagterne har noteret op til 24 biler på én gang.

Forslag 2 blev vedtaget.

### **6 Budget for 2006/2007 samt fremlæggelse af det 3-årige budget**

Kassereren Kjeld Kibsgaard gennemgik budgetterne, der på forhånd var udsendt til medlemmerne.

KK redegjorde for, at der på budget 2006/07 var anført forkert dato, den nye formue er pr. 30/8 2007, endvidere at der på de 3-årige budgetter manglede den opsummerede kapital.

Budgetterne blev vedtaget uden bemærkninger.

### **7 Fastsættelse af kontingent for 2007**

Uændret kontingent blev foreslået og vedtaget.

-

### **Pause, hvorunder der blev serveret et let traktement.**

-

### **8 Valg**

Til bestyrelsen valgtes:

Tove Thomassen, Nattergalevej 15

Trine Grove, Nattergalevej 22

Steen Borregaard, Ørnevej 8

Som bestyrelsessuppleanter valgtes:

Ulla Møldrup, Fasanvej 25  
Martin Eivindson, Nattergalevej 41

Som revisor valgtes:  
Jan Rasmussen, Vagtelvej 13B

Som revisor suppleant valgtes:  
Lise Hansen, Nattergalevej 37

### **9 Eventuelt**

Trine Grove gjorde opmærksom på arrangementet på Møllevangsskolen den 21. november.

Per Kjærgaard anmodede om, at Falkevej ikke benyttes som kælkebakke.

Formanden John Hermansen causerede over kvarterets store aldersspredning med deraf følgende forskellige behov.

Efter disse "tanker at gå hjem på" sluttede formanden mødet med en tak til Kim Larsen og Lis Jensen for deres arbejde i bestyrelsen samt en tak til dirigenten og de fremmødte.