

Referat fra Generalforsamlingen

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Fuglebakken Den 26. oktober 2006 i Lokalcenter, Fuglebakken.

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Formandens beretning, herunder forhandlingsbogen
- 4 Fremlæggelse af regnskab
- 5 Indkomne forslag
- 6 Budget for 2003/2004 samt fremlæggelse af det 3-årige budget
- 7 Fastsættelse af kontingent for 2004
- 8 Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter

Deltagere: 61 personer / 46 husstande

1. Formanden John Hermansen bød velkommen

2. Valg af dirigent

Kirsten Basse blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

3. Formandens beretning

Beretningen var på forhånd udsendt til medlemmerne.

JH ønskede ikke at gentage den skriftlige beretning, men kommenterede følgende emner:

- Udtalelser om byggesager med dispensation
- Handelshøjskolens byggeplaner og parkeringsbehov
- Vej og kloak
- Hjemmeside
- Arrangementer
- Visuelt miljø

John orienterede om, at rektor for Handelshøjskolen havde sendt et brev, hvori han bekræftede, at beboerne vil blive indkaldt til møde før igangsætning af byggeriet vedr. handelshøjskolen. John håber, at de mange berørte vil møde frem.

John understregede det vigtige i at få taget fat på det visuelle miljø. Dette emne vil bestyrelsen prioritere, hvis den genvælges. Under dette punkt er ligeledes trafikdæmpningen, som vi ikke kan tale nok om.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:

Anne Marie Kusch: Kan der anbringes skilte med teksten "Privat vej"?
Anders. Svalevej 9: Har handelshøjskolen P-pladser nok? Anders medbragte fotos af kaotisk parkering.

Andersen, Svalevej 17: Der holder også mange tyske biler på vejene nærmest handelshøjskolen.

Knud Poulsen, Svalevej 6: Der må drastiske midler til!

Hvilke politiske partier er imod handelshøjskolens udbygning?

Der er nogle forkerte årstal i beretningen, hvilket vakte megen morskab på generalforsamlingen.

John oplyste, at der er mange pladser på handelshøjskolen, men at det især i spidsbelastningen kan være tidskrævende at komme ned i skolens parkeringskælder, hvorfor en del af eleverne helt lader være med at prøve. Der udformes en seddel, som beboerne kan sætte i viskeren på de mange biler. Rektor har accepteret at være medunderskriver. Nederst på brevet er en slip, hvor beboerne kan notere bilnummer og tidspunkt. På den måde kan der dannes et overblik over omfanget, og man kan få øje på gengangerne. Det er besluttet, at man taler sammen igen til foråret, når der er indsamlet nogle fakta. John færdiggør skrivelsen, som vil blive runddelt til de omkringliggende beboere. Man kan så efterfølgende selv tage nogle kopier.

Anders opfordrede forsamlingen til at tage yderligere billeder af de ofte meget uheldige parkeringer, som spærrer for den øvrige trafik ud og ind af kvarteret.

Der var forslag om at oversætte sedlen til engelsk og tysk, vel vidende at handelshøjskolen har mange internationale elever og undervisere.

Knud Poulsen, Svalevej 6 var meget skeptisk over for tiltaget og havde meget lidt tiltro til en effekt. Knud refererede en artikel fra Århus Stiftstidende, skrevet af Frodelund som påpegede, at vi kunne skilte med hvad vi ville på en privat vej.

Dette blev modsagt af Claus Navntoft som sammen med John har drøftet mulighederne med politiet. Der gives ikke længere tilladelse til opsætning af forbudsskilte, hvor politiet ikke har lovmæssige sanktionsmidler til at påtale disse forbud.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af regnskab 2004/2005

Kassereren Kjeld Kibsgaard gennemgik regnskabet, der på forhånd var udsendt til medlemmerne i materialet til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Indkomne forslag – to stk.

a) Underskudsgaranti på 65.000 kr. til udgivelse af bogen om Fuglebakken

b) Opsparing via kontingentet til omlægning af asfalt.

Spørgsmål og bemærkninger til a):

Christian?, Fuglesangs Allé 60: Hvem vil købe bogen?

Per Kjærgaard, Nattergalevej: Brug bogen som velkomstgave til nye beboere!

Forslaget om at foreningen stiller underskudsgaranti blev vedtaget

Spørgsmål og bemærkninger til b):

Da der tidligere er taget tilbud hjem på en total omlægning af asfalten på alle vejene, er det bekendt, at det vil løbe op i ca. 5 mio. kr. Når man tager i betragtning, at det kun vil kunne holde i ca. 5 år, på grund af det løse underlag, så frafaldt man umiddelbart tanken, med et hurtigt regnestykke om en udgift på 1 mio. kr. pr år i de fem år det vil kunne holde. Flere havde den holdning, at skal der laves en ny belægning til, så skal der også laves en holdbart fundament (kaldet kasser) under en ny belægning, for på den måde at opnå en helt anden holdbarhed.

Der udspandt sig en længere debat om forslaget, og enden på det hele blev, at den kommende bestyrelse skal arbejde med forslaget i den nye periode, lave en grundig undersøgelse af muligheder og økonomi, og komme med et forslag til næste generalforsamling.

6. Budget for 2005/2006 samt fremlæggelse af det 3-årige budget

Kassereren Kjeld Kibsgaard gennemgik budgetterne, der på forhånd var udsendt til medlemmerne.

Budget 2 indeholdende underskudsgaranti for udgivelse af bogen om Fuglebakken blev vedtaget.

7. Fastsættelse af kontingent

Uændret kontingent blev vedtaget

8. Valg

Til bestyrelsen genvalgtes:

John Hermansen,

Kjeld Kibsgaard,

Claus Navntoft og

Ib Langaa Sørensen.

Som suppleant til bestyrelsen valgtes Trine Grove

Som revisor valgtes Svend Asmussen

Som revisorsuppleant valgtes Inger Lise Hansen

9. Eventuelt

Per Nattergalevej: Hvem har ansvaret for vedligeholdelsen af fortovet? Kan den enkelte grundejer selv lægge det om hvis han gerne vil?

Claus Navntoft: Dette er et af de områder hvor den enkelte helt selv bestemmer, dog vil jeg opfordre til at man af hensyn til det visuelle miljø går sammen i det mindste en hel vejstrækning og aftaler at lave det ens på den pågældende strækning. Ellers kunne det blive noget rodet at se på.

John Hermansen: Jeg synes netop at det kunne være morsomt at se hvor ens eller hvor forskelligt vejene kunne blive

Fodboldklubben IHF har adspurgt om 3 nye pokaler til erstatning af de gamle slidte pokaler, da foreningen tidligere har givet dette. John har lovet at undersøge sagen.