

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Fuglebakken Den 25. oktober 2004 i Lokalcenter, Fuglebakken.

Dagsorden:

	Velkomst
Pkt. 1	Valg af dirigent
Pkt. 2	Formandens beretning
Pkt. 3	Fremlæggelse af regnskab
Pkt. 4	Indkomne forslag
Pkt. 5	Budget for 2004/2005 samt 3-årigt budget
Pkt. 6	Fastsættelse af kontingent
Pkt. 7	Valg til bestyrelsen
Pkt. 8	Eventuelt

Formanden bød velkommen og gennemgik dagsordenen for generalforsamlingen. Det var rart, at så mange havde afset tid til at deltage i generalforsamlingen. I alt deltog 58 personer fordelt på 41 parceller.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kirsten Basse, hvilket blev vedtaget. Kirsten Basse kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der var kommet 1 forslag til generalforsamlingen inden fristens udløb.

Pkt. 2: Formandens beretning

Da beretningen var blevet udsendt til alle grundejere i forbindelse med indkaldelsen, begrænsede formanden, John Hermansen, sig til følgende kommentarer:

Handelshøjskolens ønske om at bygge på Møllevangsskolens idrætsareal og høringen omkring den udarbejdede lokaleplan havde været et gennemgående tema i det forløbne bestyrelsesår. I overensstemmelse med vedtagelsen på generalforsamlingen 2003 havde bestyrelsen to gange gjort indsigelse mod lokalplanen. Bestyrelsen har også deltaget i det samarbejde, der er blevet etableret i kvarteret mellem de forskellige foreninger bl.a. Fællesrådet, fritidshjemmet og børnehaven. Bestyrelsen vil fortsætte modstanden mod lokalplanen og arbejde for andre løsninger, der skaber en helhed i kvarteret.

Arbejdet med at undersøge reglerne for udlejning af værelser i kvarteret, som generalforsamlingen i 2002 besluttede, at bestyrelsen skulle gennemføre, er nu afsluttet. Det er byplanvedtægten nr. 13, der gælder, dette er bekræftet af Århus Kommune og meddelt alle grundejere gennem nyhedsbrevet. Bestyrelsen ønsker ikke at gå videre med sagen eller følge yderligere op. Bestyrelsen vil naturligvis stå til rådighed for grundejerne, hvis der opstår tvivl, eller man ønsker et råd.

Der har været arbejdet med hastighedsdæmpning. Kampagnen har bestået i en skiltning. Bestyrelsen har modtaget mange positive reaktioner på kampagnen og vil fortsætte med den i det kommende bestyrelsesår. Efter en kort dialog blev formandens beretning vedtaget.

Pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab

Kjeld Kibsgaard fremlagde regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der således blev godkendt.

Pkt. 4 Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag vedrørende etablering af parkering forbudt på Drosselvej mellem Svalevej og Fasanvej. Der var positiv tilslutning til forslaget, men der udspandt sig en dialog om konsekvensen af forslaget i forhold til de omkringliggende veje. Som følge af denne dialog besluttede forslagsstilleren at trække sit forslag og generalforsamlingen besluttede herefter, at bestyrelsen skulle komme med en helhedsplan, der indeholder det stillede forslag, men som tager højde for, at

problemerne ikke blot flytter til andre områder.
Det blev også besluttet, at der ikke ville blive sat løsninger i gang før alle havde haft mulighed for at tage stilling til helhedsplanen, Det kan f. eks. ske ved at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Pkt. 5 Budgetter 2004/2005 samt 3-årigt budget

Kjeld Kibsgaard fremlagde budgettet 2004/2005 samt et 3-årigt budget.
Budgetterne blev vedtaget (se afsnit om kontingentforhøjelse).

Pkt. 6 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at hæve kontingentet til foreningen med 50 kr., således at det nye kontingent bliver som følger:

- Grundejere til privat vej: 350,00 (250,00 kr. + 100,00 kr.)
- Grundejere til offentlig vej: 100,00 kr.

Forslaget blev vedtaget

Pkt. 7 Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Tove Thomassen, Nattergalevej 15
Lis Jensen, Blåmejsvej 24
Kim Larsen, Fuglesangs Alle 53

Som 2. suppleant blev valgt

Peter Nielsen, Fasanvej 8

Som revisor blev valgt:

Jan Nielsen, Vagtelvej 13 B

Som revisorsuppleant:

Kurt Nordholt

Pkt. 8 Eventuelt

Bestyrelsen fik ros for sit arbejde, hvilket bestyrelsen takkede for.

Til sidst takkende formanden for en god generalforsamling og for det arbejde, de afgåede bestyrelsesmedlemmer, revisoren og revisorsuppleanten havde udført. Der var også en tak til dirigenten for en god og kompetent afvikling af generalforsamlingen.

Den 17. november 2004

Referenter Peter Nielsen/ John Hermansen

Dirigent

Kirsten Basse