

Formandens beretning

Hvordan organiserede vi arbejdet?

Efter generalforsamlingen i 2001 afholdt vi det konstituerende bestyrelsesmøde, og posterne blev fordelt, som det fremgår af nyhedsbrevet årgang 4 nr.7 fra december 2001.

Hvad var vore mål?

Det har i bestyrelsesåret 2001/2002 været vores mål:

- At delegere arbejdet i bestyrelsen og involvere "ikke bestyrelsesmedlemmer"
- At realisere de beslutninger, der blev vedtaget på generalforsamlingen 2001
- At begynde arbejdet med at indsamle kvarterets historie
- At øge sikkerheden i kvarteret gennem trafikdæmpning
- At styrke sammenholdet i foreningen
- At fastholde vore relationer til eksterne foreninger og udvalg, der understøtter opfyldelsen af vort overordnede mål, som det er formuleret i vedtægterne
- At styrke kommunikationen mellem grundejerne og bestyrelsen og mellem grundejerne selv
- At sikre et økonomisk fundament nu og i nærmeste fremtid

Med dette udgangspunkt ville vi konkret:

- Opbygge en struktur i bestyrelsen, der sikrer en delegering af kompetencer og ansvar, og som udnytter den samlede energi i bestyrelsen.
- Fortsætte den gode styring af vej og kloakvedligeholdelse
- Fortsætte udviklingen af nyhedsbrevet og udsende det 3 – 4 gange
- Gennemføre en fastelavnsfest og en vandring i kvarteret
- Fortsætte udviklingen mod en IT baseret grundejerforening, herunder udvikle hjemmesiden og Netbank
- Fortsætte dialogen om udviklingen af vort kvarter, som debatteret på generalforsamlingen.
- Deltage i de foreninger og udvalg vi er medlem af og vurdere deres betydning og relevans for vort arbejde på kort såvel som på lang sigt.
- Fortsætte den gode økonomistyring og udarbejdelse af både det etårige og 3 - årige budget

Hvordan er status?

For at sikre en delegering af ansvar og kompetencer, inddelte vi bestyrelsesarbejdet i 9 områder, der hver blev bemandet med et team på 2. Teamet kunne så trække på resten af bestyrelsen i forhold til opgavens omfang og indhold.

De 9 områder er:

Område:	Ansvarlige
1. Bestyrelsen generelt	John Hermansen/Kjeld Nørgaard
2. Vej/kloak/sne	Claus Navntoft/John Hermansen/Ib Langaa Sørensen
3. Kommunikation	Anton Jakobsen/Kjeld Nørgaard/Ove F. Sørensen
4. Økonomi	Kjeld Kibsgaard/John Hermansen
5. Arrangementer	Tove Thomassen/Kjeld Kibsgaard
6. Trafikdæmpning	Ove F. Sørensen/Claus Navntoft
7. Eksterne udvalg	Ib Langaa Sørensen/John Hermansen
8. Historisk udvalg	Kjeld Kibsgaard/Ib Langaa Sørensen
9. Nye medlemmer	Tove Thomassen/Claus Navntoft

Vi har i det forløbne år brugt denne organisering og mener, at den har sikret en god udnyttelse af de ressourcer, der er i bestyrelsen, og også, at den har fået arbejdet til at nå længere ud blandt grundejerne.

I forhold til den daglige drift har vi fortsat arbejdet med at få etableret en let forretningsgang med beslutninger og kommunikation.

Vi har i stor udstrækning benyttet e-mail både til den løbende kommunikation og til fremsendelse af referater m.v.

I det følgende vil jeg gøre en status på de enkelte områder:

Område 1: Bestyrelsen generelt

Vi har i perioden afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Vi har i det generelle bestyrelsesarbejde taget stilling til sager, som:

- Dispensation i forbindelse med tilbygninger. Der har i disse sager været bestyrelsens holdning ikke at have nogen indsigelse, hvis naboerne ikke havde nogen.
- Forespørgsel om ophævelse af ensretningen på dele af Fuglebakkevej. Det var bestyrelsens holdning, at vi ikke ønskede ensretningen ophævet.
- Udlejning af værelser. Det har været bestyrelsens hensigt at få klarhed over regler for udleje af værelser i vort kvarter i forhold til byplanvedtægten. Vi har på nuværende tidspunkt ikke fået afklaret denne sag.
- Handelshøjskolen ønske om at inddrage dele af idrætsarealet til byggeri. Det er bestyrelsens holdning ikke at støtte en sådan udvidelse, da det er en forringelse af vort kvarter. I den sammenhæng har vi taget initiativ til at mødes med andre foreninger i området for at diskutere sagen. Der planlægges nu et stormøde for alle i Møllevangsskolens område for at undersøge holdningen og sikre en god information.

Område 2: Vej/kloak/snerydning

Vi har i den forløbne periode overvåget vore veje og kloaker for at sætte ind med vedligeholdelse, når det var nødvendigt.

Vi gennemførte i maj et vej- og kloaksyn. Det var generalforsamlingens ønske, at vi også skulle få repareret de små huller. Dette er blevet gjort. I alt 121 huller blev repareret. Der er ikke foretaget væsentlige vedligeholdelser af kloakkerne, da der ikke har været behov.

Vi har haft en forholdsmæssig mild vinter set i forhold til snerydning. Så vi har kunnet holde budgettet. Bestyrelsen er i den forbindelse godt tilfredse med samarbejdet med Aarslev.

Område 3: Kommunikation

Vi har i perioden udgivet 3 nyhedsbreve og materialet til generalforsamlingen 2002. Vi har arbejdet på at få et pænt lay out og et godt indhold, da vi mener, at det er et vigtigt redskab i kommunikationen.

Vi håber imidlertid, at vi i den næste bestyrelsesperiode kan få flere indlæg fra grundejerne og andre interessenter, så der kommer flere informationer og holdninger ind i nyhedsbrevet.

Vi har udviklet på vores hjemmeside og fået en webmaster eller redaktør. Det har været godt, og vi ønsker fortsat, at der skal satses på IT i kommunikationen.

Hjemmesiden med e-mail til webmaster er stadig ny, og det tager stadig tid at vænne sig til at bruge den, men det er vort ønske, at vi alle vil tage disse medier aktivt i brug i fremtiden. Bestyrelsen er dog bevidst om, at ikke alle har muligheden for at bruge disse medier, og derfor vil vi fremover stadig bruge papir samt det skrevne og talte ord.

Område 4: Økonomi

Vi har i perioden fortsat samarbejdet med girobank.

Vi har udviklet en økonomistyringsmodel, der gøre det lettere for os at følge forholdet mellem budget og forbrug. Vi har også fået hjælp fra en revisor i kvarteret i forbindelse med opstilling af et regnskab, så vi i år kan vise en balance.

Af regnskabet kan ses, at vi har brugt færre penge end budgetteret. Det skyldes primært:

- at vi har budgetteret med 12 måneder, men på grund af det ændrede regnskabsår har vi kun 11 måneder i dette regnskabsår.
- at der ikke har været vedligeholdelse af kloaker,
- at vi ikke brugte så mange penge på trafikdæmpning.

Vi er tilfredse med forrentning af vores kapital.

Vi har igen i år udarbejdet et 3-årigt budget, der giver et billede af udviklingen i indtægter og udgifter og dermed et billede af udviklingen af kontingentet og i aktiviteterne. Vi har i det 3 - årige budget taget højde for en fortsat investering i trafikdæmpning og i bedre bomiljø i kvarteret. Det er bestyrelsens hensigt at arbejde videre med budgetterne.

Område 5: Arrangementer

Vi har gennemført to arrangementer i perioden: Fastelavnsfest og vandretur i kvarteret med efterfølgende debat. Begge arrangementer var godt besøgt og fik en god evaluering.

Begge arrangementer har været gennemført i samarbejde med grundejere, der har haft særlige forudsætninger eller interesser. En stor tak til Knud Simonsen og Ib Langaa Sørensen for deres guidning gennem kvarteret og en tak til de forældre, der hjalp med fastelavnsfesten.

Det har været rart at opleve dette engagement, og vi ønsker at gentage både fastelavnsfesten og vandreturen i 2003. Hvis der blandt grundejerne er opbakning til en "voksenfest" vil vi i 2003 tage initiativ til dette. Vi vil tage emnet op på generalforsamlingen.

Område 6: Trafikdæmpning

Et væsentligt tema i år har været trafikdæmpning.

På baggrund af generalforsamlingen beslutningen i 2001, har vi etableret et prøve kryds. Krydset blev færdig 1. september 2002.

Vi har altså haft ca. 7 uger til at evaluere krydset. Bestyrelsen ønsker på generalforsamlingen, en god debat om krydset og om det videre arbejde med trafikdæmpning.

Bestyrelsen ønsker at arbejde videre med trafikdæmpning. Bestyrelsen er meget opmærksom på, at der både skal arbejdes med de fysiske forhold og med ændringer af holdninger hos såvel grundejerne som gæster.

Område 7: Eksterne udvalg

Grundejerforeningen er medlem af to foreninger, Parcelhusejernes Landsforening og Parcelhussamvirket, Århus Amt.

I forbindelse med vort medlemskab af Parcelhussamvirket, Århus Amt, er Ib Langaa Sørensen valgt til bestyrelsen her. Vi er også repræsenteret i Miljøcenter Aarhus gennem Parcelhussamvirket, Århus Amt.

I forhold til Parcelhusejernes Landsforening har vi valgt 4 enkeltmedlemmer. Vi har dermed sparet en del kontingent samtidig med, at vi er repræsenteret.

Område 8: Historisk udvalg

Det historiske udvalg har nu arbejdet i ca. et år. Udvalget har fået etableret de første relationer til nogle af de ældre grundejere i kvarteret og har fået de første materialer.

Bestyrelsen prioriterer arbejdet i historisk udvalg højt og vi vil gerne opfordre alle til at henvende sig til udvalget med historier, billeder m.v. så vi kan få beskrevet og dokumenteret den kvarterets spændende historie.

Område 9: Nye medlemmer

Vi uddelte på og efter generalforsamlingen 2001 medlemsmappen og vi har suppleret mappen med materialer i løbet af året. Bestyrelsen har fået mange gode tilbagemeldinger på mappen og ønsker derfor at arbejde videre med den.

Vi har endvidere udarbejdet en velkomstskrivelse til nye grundejere. Denne skrivelse afleveres af et bestyrelsesmedlem, der samtidig ønsker velkommen og informerer om kvarteret og foreningen.

Afslutning

Perioden 2001/2002 har igen været spændende, og jeg mener, at vi har fået styrket foreningen og fået skabt et godt fundament for det videre arbejde.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt stykke arbejde og takke grundejerne for den opbakning og støtte, der har været i perioden.