



Grundejerforeningen  
Fuglebakken

B  
L  
A  
D

nr. 1 - April 2008

Medlemsblad for Grundejerforeningen

# Kære Medlem

Så titter foråret rundt om hjørnet, og bladet må derfor atter en gang puttes i Jeres postkassen.

Jeg håber at vi trods de få sider denne gang også kan bringe lidt information om foreningen virke ud til alle medlemmer.

NRGi har fået plads i bladet, da flere måske mangler information om hvad der sker med deres tidsplaner mv.

Af arrangementer skal nævnes en allerede overstået fastelavnsfest, og et kommende, som er den historiske vandretur.

Den nye kasserer giver positivt nyt angående vor økonomi, og de tiltag hun fremover ønsker i regnskab, budget mv.

Med håbet om et godt forår og en varm og god sommer  
Steen Borregaard - sb@bioplant.dk

## Indhold:



Formanden har ordet..... s. 3

NRGi informerer:..... s. 4



Den nye kasserer informerer:..... s. 4

Travetur..... s. 5

Fastelavnsfest 2008..... s. 6

Løst og fast..... s. 7

Bestyrelsen/Kalender..... s. 8

## Fuglebakkens Medlemsblad:

Medlemsbladet udgives af bestyrelsen for grundejerforeningen Fuglebakken.  
Nr. 1 - 2008 (april. 2008) - Årg. 11 nr. 26  
Medlemsbladet udkommer næste gang i oktober 2008

Redaktør: Steen Borregaard, mail: sb@bioplant.dk  
Ansvarshavende: John Hermansen, mail: formand@fuglebakkenaarhus.dk  
Du kan læse mere om grundejerforeningen på: www.fuglebakkenaarhus.dk

Tryk: Johnsen offset - Grenå.  
Antal: 350 stk  
forside: marts 2008 Steen Borregaard  
Foto: Fastelavsfest: Peter Steffen  
Eftertryk med kildeangivelse er tilladt.

# Formanden har ordet:



Vi skriver d. 25. marts 2008 og om få dage er det sommertid, men kigger jeg ud af mit

vindue, er alt hvidt, og hvis jeg ikke vidste bedre, ville jeg tro, at vi var i begyndelsen af januar. Vi er vel mange, der havde håbet på, at foråret var kommet, og at vi skulle i gang med forårssystemerne. Men det ser ud til, at det må vente lidt endnu.

Den milde vinter har sine fordele. Det slider ikke så meget på vejene, og vi har sparet på snerydningskontoen.

Vi har i bestyrelsen sat en række initiativer i gang i vinterperioden. Jeg kan nævne, at vi har dannet:

- Et udvalg, der skal finde gode løsninger på parkeringsproblemerne i den sydlige del af kvarteret. Udvalget har arbejdet godt og har sendt brev til både politi og kommune for at få et møde om hvilke muligheder, der er for at løse problemerne. Vi vil senere informere om resultaterne.
- En brugergruppe, der i en dialog med NRGi, skal være med til at sikre, at vi får udnyttet de muligheder, som fiberbredbåndet indeholder. Det handler selvfølgelig om TV, telefoni og internet, men også områder som tyverisikring, energiovervågning m.v. er med i dialogen.
- En gruppe, der skal videreudvikle vores hjemmeside, så den bliver mere interaktiv.
- En gruppe, der skal gøre vores grundejerforening mere digital, herunder samling af vores dokumenter, økonomistyring m.v.

På vores generalforsamling i februar 2009 vil vi give en status på arbejdet, ligesom vi selvfølgelig løbende vil informere her i bladet.

Der har igennem vinteren været en del reaktioner fra grundejerne vedrørende reetableringen af vore fortove efter nedgravningen af fiberbredbånd. Vi har haft

møde med NRGi og her blevet informeret om, at der i april/maj vil blive gennemført en reetablering. Grundejerne kan gå ind på NRGi's hjemmeside og få informationer om, hvad der kommer til at ske.

På det sidste bestyrelsesmøde talte vi om det stigende antal tyverier, vi oplever i kvarteret. Vi besluttede, at vi på vores arrangement i oktober vil tage denne problemstilling med og tale om, hvordan vi kan forebygge noget mere.

Det er hvidt derude, men vi tror jo på, at foråret er lige om hjørnet, og at vi skal i gang med systemerne. Det betyder bl.a., at det er vigtigt, at vi er opmærksomme på at få klippet vores hegn, ordnet vore fortove og får ryddet godt op efter vinteren. Der er i medlemsmappen en udmærket beskrivelse af de regler, der gælder i den forbindelse. Jeg vil anbefale, at man lige ser i mappen, hvis man er i tvivl.

Det betyder også, at vi skal være endnu mere opmærksomme på hastigheden og vigepligten i kvarteret. Det er altså godt, hvis vi kan overholde en max. hastighed på ca. 20 – 25 km i timen, og huske at overholde højre vigepligten.

Det skrev jeg også i april 2007, men det er jo lige aktuelt hvert år.

I dette nummer af "bladet" annoncerer vi traveturen 2008 d. 18. maj kl. 13.00 – 16.00. Traveturen er en kærkommen lejlighed til at stifte bekendtskab med kvarteret og med andre grundejere.

Jeg ønsker alle et godt forår og en god sommer.

Hilsen

Formanden

# NRGi orienterer:



Århus, marts 2008

Kære Grundejere på Fuglebakken

Vi er nu færdige med at installere fiber til Fuglebakken. Vi har reetableret Syd- og Norddelen. I den nordlige del har vi omlagt de fliser, der vippede, eller var lagt for højt. Desuden er der lagt sand mellem fliserne.

Der er dog stadig områder på Fuglebakken, hvor vi først kan påbegynde det afsluttende arbejde sidst i april måned, da frosten kan ødelægge asfalt m.m. Det betyder, at vi vil så græs de steder, hvor vi har gravet fiber ned, påfylde asfalt de steder, der er påkrævet samt påfylde sætningsrender med oprindeligt fyld.

Vi skal gøre opmærksom på, at der ikke må parkeres biler eller andet tungt materiale de næste par måneder i renderne, da de synker pga. den tunge vægt. Der henstilles desuden til, der ikke parkeres på fliserne.

## Asfalt

NRGi Fibernet har lavet en aftale med Århus Kommune om påfyldning af asfalt og slidlag på de steder, hvor vi har gravet asfalt op. Dette arbejde forventes også påbegyndt sidst i april måned.

Der vil nogle steder i den nordlige del af Fuglebakken blive lagt en 10 cm asfaltkant mellem fliserne og kantstenen, og hvis grundejeren - for egen regning - ønsker at få asfalteret det sidste stykke ud til kantstenen, kan Peter Lund kontaktes hos Århus Kommune på 89 40 49 45 for en aftale.

## Find informationer på hjemmeside

Vi vil løbende opdatere vores hjemmeside på [nrgi.dk/fibernet](http://nrgi.dk/fibernet), og her vil I også kunne finde de seneste informationer om vores produkter.

*Tjek din aktuelle hastighed på computeren:  
Se om du har de lovede 10 MB på:  
[www.hastighedstest.tdc.dk](http://www.hastighedstest.tdc.dk)*



## Nyt fra Kassereren

Jeg overtog hvervet som kasserer efter sidste generalforsamling.

Jeg har brugt tiden til at sætte mit præg på regnskabet.

Jeg glæder mig til at vise det til jer på vores generalforsamling til foråret.

På sidste generalforsamling havde vi en skyldig post på ca. 86.000,- til Århus kommune vedrørende reparation af vores veje.

Jeg kan berolige jer med, at denne regning ikke kun var til reparation af vejene, men også indeholdt reparation af 3 kloakker til kr. 36.000,-.

Vejvedligeholdelsen blev altså på 50.000,- kr. 6.000,- mindre en året før.

Der har de senere år ikke været brugt mange penge på kloakkerne, men vi skal nok være forberedte på, at der i de kommende år vil være en væsentlig udgift på kloakkerne, da mange af den er fra 30-erne.

Kontingentopkrævningen blev i år udsendt særskilt, sammen med et lille tilbuds-brev om at kunne indbetale kontant på min adresse.

Den 12. marts var der kun 18 husstande der ikke havde betalt kontingent, svarende til 7%.

22 havde taget imod tilbuddet om at indbetale kontant, på de 3 tirsdage, hvor dette var muligt.

34 havde brugt vores girokort, og resten har betalt over netbank.

Jeg vil gerne takke dem der har brugt tid på at skrive navn og mail-adresse på indbetalingerne. Disse vil blive indført i vort kartotek, så vi har mulighed for at henvende os direkte fremover.

Dette er også til stor hjælp for vore omdelere, da det ofte kan være svært at finde den rette postkasse.

Til manglende betalere kan jeg oplyse at 1. rykker er udsendt, og de der ikke har betalt den 01.04.08. får 2. rykker med et rykkergebyr på kr. 100,.

Jeg vil henstille at medlemmerne overholder betalingsfristen, da dette frivillige arbejde tager ekstra tid, hver gang man skal have fat i det.

Det var lige det som kommer mig for i denne omgang.

MVH

Tove Thomassen

# Travetur på Fuglebakken

## Travetur i maj på Fuglebakken

Søndag den 18. maj kl. 13.00 – 16.00

Det er nu en tradition, at vi mødes i maj og traver en tur i kvarteret samtidig med, at vi taler om kvarterets historie.

Vi begynder traveturen på Fasanvej nr. 25 hos Ulla. Vi vil så trave en tur i kvarteret og få en snak om historien, haver og huse. Der vil på turen blive serveret både drikke og lidt godt til ganen.

Vi vil slutte af på Fasanvej 25, hvor der vil være et lille traktement og en god nabosnak.

Arrangementet er tilrettelagt sådan, at det både er for nye tilflyttere og for dem, der har boet her i mange år.

## Programmet ser således ud:

Kl. 13.00

Vi mødes ved Fasanvej 25

Kl. 13.00 – 15.00

Travetur i kvarteret med indlagte pauser

Kl. 15.00 – 16.00

Dialog og godt samvær på Fasanvej 25

Da vi skal have købt drikkevarer og lidt at spise til turen, vil vi gerne vide, hvor mange, der kommer.

Tilmelding til John Hermansen  
på telefon 86 154698 eller  
e-mail [John@fiber.dk](mailto:John@fiber.dk)

Vel mødt  
p.b.v.  
John Hermansen  
Ulla Møldrup



# Fastelavnsfest 2008



Den 03.02.08 afholdt vi traditionen tro vores fastelavnsfest med 57 deltagende børn samt deres forældre.

En tak skal lyde til dem der kom forbi for at se på, samt til dem der maledede tønder, solgte billetter og til alle der gav en hånd med på selve dage.

Det er en stor glæde at lave et sådan arrangement, når alle giver en hånd med.

Nyt tiltag i år var at vi havde lavet et ta´ selv bolle bord (boller som deltagerne selv medbragte).

Vi serverede så kakao og pølser i stedet for sodavand, og uddelte slikposer, et tiltag som faldt i god jord.

Vi havde valgt en heldig dag da vejret var med os. Jeg vil også sige at der som sædvanligt var lagt stor energi i børnenes udklædning. Vi er selvfølgelig klar igen til næste år.  
mvh. Tove



Så er udklædningen i orden.



## Vis hensyn

Vi bor i et kvarter, hvor vi selv står for vedligeholdelse af vej/kloak og fortov, i den anledning vil det være rart, hvis man overholder gældende regler for parkering (se Kjeld Kibsgaards beskrivelse i tidligere nyheds brev).

Jeg syntes, det er kedeligt, at folk ikke parkerer i deres indkørsler, og at man holder tæt på hjørnerne, at oversigtforholdene forringes, samt at man holder på fortovet.

Mange af disse er gravet op på grund af installeringen af fibernet, og har ikke sat sig. Så de tåler ikke, at man kører på dem. Vær venlig at respektere dette.

MVH

Tove  
Nattergalevej 15

# Løst & Fast:

## Nye Medlemmer:

Nye medlemmer.

Når man dagligt slår op i avisen, så læser man meget om fald i salget af huse. Man kan også fornemme, at liggetiden er lidt større en sædvanlig.

Trods det søger ejendomsmæglerne stadig efter huse til salg i vort kvarter til potentielle købere.

Der er jo dejligt at vore huse stadig er eftertragtede, også på trods af den stigende interesse visse ubudne gæster på det seneste har vist området.

PT tror jeg, der er ca 6-7 huse til salg i området samt en lejlighed og en grund.

Derfor er det mig en glæde at byde velkommen til:

Uglevej 5 og  
Nattergalevej 16.

MVH  
Tove Thomassen  
[www.aarhusseashop@mail.dk](mailto:www.aarhusseashop@mail.dk),

## Annoncer:

Det kan nu lade sig gøre at få annoncer her i bladet for lokale handlende til ejerforeningens medlemmer.

Annoncerne kan primært tegnes af ejerforeningens medlemmer.

Pris pr. år: kr. 600,00

Annoncen vil også vises på vor hjemmeside.

Henvendelse: Steen Borregaard:  
sb@bioplant.dk

## Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes fra kl. 19 -21.30 privat hos Tove Thomassen (hvis ikke andet er annonceret). Punkter til dagsorden skal være sekretæren i hænde senest 10 dage før.

Dagsorden skal udsendes senest 8 dage før, og referat tilsendt senest 8 dage efter mødet.

## Medlemsblad

Bladet udsendes minimum 4 gange hvert år. Materialer til bladet skal indsendes senest dagen før deadline. (se bagsiden).

Materialet modtages helst pr. mail, men alt materiale/gode ideer etc. modtages gerne.

## Historisk eftermiddag

Historisk eftermiddag er en travetur i kvarteret, hvor kvarterets historie fortælles af dem, der har oplevet den.

Den historiske travetur er en årlig tilbagevendende begivenhed, som regel med en stor opbakning.

Traveturen er fra kl. 13 til 15. Der afsluttes med en forfriskning.

Se desuden andetsteds i bladet.

## Generalforsamling

Generalforsamlingen 2009 indkaldes i forbindelse med Bladet i januar måned.

Se dead-lines for forslag samt diverse datoer på bagsiden.

## Bestyrelse

**Formand:**

John Hermansen  
Fuglesangs Allé 13 - tel. 8615 4698  
formand@fuglebakkenaarhus.dk

**Næstformand/sekretær:**

Trine Grove  
Nattergalevej 22 - tel. 8610 1768  
trine.grove@gmail.com

**Kasserer - Nye medlemmer:**

Tove Thomassen  
Nattergalevej 15 -  
tel. 8616 9005/8678 6111  
aarhusseashop@mail.dk

**Vej og kloak:**

Claus Navntoft  
Fasanvej 30 - tel. 8615 3080  
navntoft@x3080.dk

**Snerydning og eksterne udvalg:  
(Højtryksrensere)**

Ib Langaa Sørensen  
Duevej 18 - tel. 8615 3235  
langaa@stofanet.dk

**Visuelt miljø:**

Ulla Møldrup  
Fasanvej 25 - tel. 8610 7601

**Bladet/Kommunikation:**

Steen Borregaard  
Ørnevej 8 - tel. 8615 0643  
sb@bioplant.dk

**1. suppleant/Webassistent:**

Mads Hald Blåmejsvej 32 - tel. 8615 1242  
mha@kprconsult.dk

**Webmaster/ 2. supleant:**

Nicholai Hindrichsen Falkevej 10 - tel. 8619 5221  
webmaster@fuglebakkenaarhus.dk  
nicholai@nozebra.dk

**Webassistent:**

Kim Ågaard Larsen (Fuglesangs Allé 53)

## Kalender

**April kvartal**

Medlemsblad.....11. apr  
Historisk eftermiddag med travetur...18. maj  
Bestyrelsesmøde.....10. jun

**Juli kvartal**

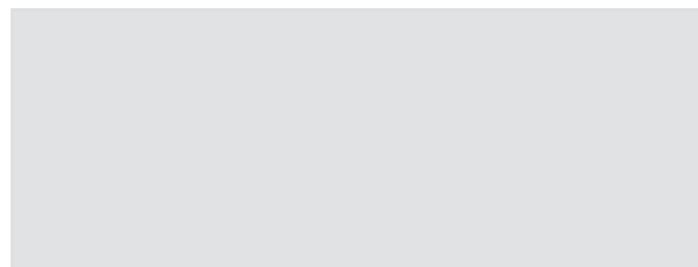
Bestyrelsesmøde.....16. sep  
Deadline for materiale til bladet .....26. sep

**Oktober kvartal**

Medlemsblad.....17. okt  
Fællesarrangement.....29. okt  
Bestyrelsesmøde.....18. nov  
Deadline for materiale til bladet .....8. dec

**Januar kvartal 2009**

Medlemsblad.....12. jan  
Bestyrelsesmøde.....27. jan  
Deadline for materiale til generalforsamling  
.....31. jan  
Materiale til generalforsamlingen udsendes  
.....13. feb  
Generalforsamling.....25. feb

**Revisorer:**

Svend Asmussen (Blåmejsvej 7)  
Jan Rasmussen (Vagtvej 13 B)

**Revisorsuppleant:**

Lise Hansen (Nattergalevej 37)

**Stigedepot:**

Jens Søborg (Fuglebakkevej 56) - tel. 8610 4509