

# NYHEDSBREV

Grundejerforeningen Fuglebakken

Argang 8 nr. 18

December 2005



## Indhold:

- ❖ Formanden har ordet
- ❖ Referat fra Generalforsamlingen
- ❖ Bestyrelsens arbejde 2005/2006
- ❖ Nye beboere
- ❖ Årskalender
- ❖ Løst og Fast

Pas på isglatte veje  
Se inde i bladet

## Formanden har ordet

I 2006 vil bestyrelsen sætte endnu mere fokus på det visuelle miljø.

Det blev besluttet på det konstituerende bestyrelsesmøde i november. Det betyder, at vi i endnu højere grad vil vurdere vores opgaver i forhold til, hvordan de gavner udviklingen af vores bo miljø.

Beslutningen er en konsekvens af dialogen på den netop afholdte generalforsamling 2005. Vi oplevede på generalforsamlingen et stort ønske om at få arbejdet i en større helhed med udviklingen af kvarteret, således at vi fik skabt en bedre sammenhæng mellem de forskellige initiativer, der foregår indenfor rammen af grundejerforeningen.

Konkret betyder det, at vi vil tage initiativer til at få en dialog i gang i kvarteret om, hvordan vort bo miljø skal udvikle sig og få igangsat de aktiviteter, der bære frem mod, hvad vi ønsker.

Nu er det jo sådan, at der er mange ønsker og drømme om, hvordan man gerne vil bo. Vi har ikke i bestyrelsen et ønske om at få skabt en et bo miljø, hvor alt er ens. Vi besluttede derfor, at arbejdet med bo miljøet skulle have titlen:

### Orden og mangfoldighed

Det betyder, at vi på den ene side vil finde de områder, hvor det vil være godt, at finde en fælles orden og på den anden side vil respektere mangfoldigheden i kvarteret, som jo er en af styrkerne.

Vi vil selvfølgelig blive ved med at løse de opgaver, der høre med til den daglige drift af foreningen, men vi vil i højere grad sætte opgaverne ind i en større helhed.

Vi kan ikke i bestyrelsen løse denne opgave selv. Vi behøver et tæt og engageret medspil fra alle medlemmer af grundejerforeningen. Så vi ser frem til en stor mødedeltagelse i de arrangementer vi i 2005/2006 vil gennemføre og til en god dialog om udviklingen af vores kvarter.

Glædelig jul og godt nytår

Formanden

## Referat fra Generalforsamlingen

## **Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Fuglebakken Den 26. oktober 2006 i Lokalcenter, Fuglebakken.**

### **Dagsorden**

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Formandens beretning, herunder forhandlingsbogen
- 4 Fremlæggelse af regnskab
- 5 Indkomne forslag
- 6 Budget for 2003/2004 samt fremlæggelse af det 3-årige budget
- 7 Fastsættelse af kontingent for 2004
- 8 Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter

**Deltagere:** 61 personer / 46 husstande

1. Formanden John Hermansen bød velkommen

### **2. Valg af dirigent**

Kirsten Basse blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

### **3. Formandens beretning**

Beretningen var på forhånd udsendt til medlemmerne.

JH ønskede ikke at gentage den skriftlige beretning, men kommenterede følgende emner:

- Udtalelser om byggesager med dispensation
- Handelshøjskolens byggeplaner og parkeringsbehov
- Vej og kloak
- Hjemmeside
- Arrangementer
- Visuelt miljø

John orienterede om, at rektor for Handelshøjskolen havde sendt et brev, hvori han bekræftede, at beboerne vil blive indkaldt til møde før igangsætning af byggeriet vedr. handelshøjskolen. John håber, at de mange berørte vil møde frem.

John understregede det vigtige i at få taget fat på det visuelle miljø. Dette emne vil bestyrelsen prioritere, hvis den genvælges. Under dette punkt er ligeledes trafikdæmpningen, som vi ikke kan tale nok om.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:

Anne Marie Küsch: Kan der anbringes skilte med teksten "Privat vej"?  
Anders. Svalevej 9: Har handelshøjskolen P-pladser nok? Anders medbragte fotos af kaotisk parkering.

Andersen, Svalevej 17: Der holder også mange tyske biler på vejene nærmest handelshøjskolen.

Knud Poulsen, Svalevej 6: Der må drastiske midler til!

Hvilke politiske partier er imod handelshøjskolens udbygning?

Der er nogle forkerte årstal i beretningen, hvilket vakte megen morskab på generalforsamlingen.

John oplyste, at der er mange pladser på handelshøjskolen, men at det især i spidsbelastningen kan være tidskrævende at komme ned i skolens parkeringskælder, hvorfor en del af eleverne helt lader være med at prøve. Der udformes en seddel, som beboerne kan sætte i viskeren på de mange biler. Rektor har accepteret at være medunderskriver. Nederst på brevet er en slip, hvor beboerne kan notere bilnummer og tidspunkt. På den måde kan der dannes et overblik over omfanget, og man kan få øje på gengangerne. Det er besluttet, at man taler sammen igen til foråret, når der er indsamlet nogle fakta. John færdiggør skrivelsen, som vil blive runddelt til de omkringliggende beboere. Man kan så efterfølgende selv tage nogle kopier.

Anders opfordrede forsamlingen til at tage yderligere billeder af de ofte meget uheldige parkeringer, som spærrer for den øvrige trafik ud og ind af kvarteret.

Der var forslag om at oversætte sedlen til engelsk og tysk, vel vidende at handelshøjskolen har mange internationale elever og undervisere.

Knud Poulsen, Svalevej 6 var meget skeptisk over for tiltaget og havde meget lidt tiltro til en effekt. Knud refererede en artikel fra Århus Stiftstidende, skrevet af Frodelund som påpegede, at vi kunne skilte med hvad vi ville på en privat vej.

Dette blev modsagt af Claus Navntoft som sammen med John har drøftet mulighederne med politiet. Der gives ikke længere tilladelse til opsætning af forbudsskilte, hvor politiet ikke har lovmæssige sanktionsmidler til at påtale disse forbud.

Beretningen blev taget til efterretning.

#### **4. Fremlæggelse af regnskab 2004/2005**

Kassereren Kjeld Kibsgaard gennemgik regnskabet, der på forhånd var udsendt til medlemmerne i materialet til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **5. Indkomne forslag – to stk.**

a) Underskudsgaranti på 65.000 kr. til udgivelse af bogen om Fuglebakken

b) Opsparing via kontingentet til omlægning af asfalt.

Spørgsmål og bemærkninger til a):

Christian?, Fuglesangs Allé 60: Hvem vil købe bogen?

Per Kjærgaard, Nattergalevej: Brug bogen som velkomstgave til nye beboere!

Forslaget om at foreningen stiller underskudsgaranti blev vedtaget

Spørgsmål og bemærkninger til b):

Da der tidligere er taget tilbud hjem på en total omlægning af asfalten på alle vejene, er det bekendt, at det vil løbe op i ca. 5 mio. kr. Når man tager i betragtning, at det kun vil kunne holde i ca. 5 år, på grund af det løse underlag, så frafaldt man umiddelbart tanken, med et hurtigt regnestykke om en udgift på 1 mio. kr. pr år i de fem år det vil kunne holde. Flere havde den holdning, at skal der laves en ny belægning til, så skal der også laves en holdbart fundament (kaldet kasser) under en ny belægning, for på den måde at opnå en helt anden holdbarhed.

Der udspandt sig en længere debat om forslaget, og enden på det hele blev, at den kommende bestyrelse skal arbejde med forslaget i den nye periode, lave en grundig undersøgelse af muligheder og økonomi, og komme med et forslag til næste generalforsamling.

#### **6. Budget for 2005/2006 samt fremlæggelse af det 3-årige budget**

Kassereren Kjeld Kibsgaard gennemgik budgetterne, der på forhånd var udsendt til medlemmerne.

Budget 2 indeholdende underskudsgaranti for udgivelse af bogen om Fuglebakken blev vedtaget.

#### **7. Fastsættelse af kontingent**

Uændret kontingent blev vedtaget

#### **8. Valg**

Til bestyrelsen genvalgte:

John Hermansen,

Kjeld Kibsgaard,

Claus Navntoft og

Ib Langaa Sørensen.

Som suppleant til bestyrelsen valgtes Trine Grove

Som revisor valgtes Svend Asmussen

Som revisorsuppleant valgtes Inger Lise Hansen

#### **9. Eventuelt**

Per Nattergalevej: Hvem har ansvaret for vedligeholdelsen af fortovet? Kan den enkelte grundejer selv lægge det om hvis han gerne vil?

Claus Navntoft: Dette er et af de områder hvor den enkelte helt selv bestemmer, dog vil jeg opfordre til at man af hensyn til det visuelle miljø går sammen i det mindste en hel vejstrækning og aftaler at lave det ens på den pågældende strækning. Ellers kunne det blive noget rodet at se på.

John Hermansen: Jeg synes netop at det kunne være morsomt at se hvor ens eller hvor forskelligt vejene kunne blive

Fodboldklubben IHF har adspurgt om 3 nye pokaler til erstatning af de gamle slidte pokaler, da foreningen tidligere har givet dette. John har lovet at undersøge sagen.

## Bestyrelsens arbejde 2005/2006

Område	Ansvarlig	opgaver	Fokus 2006
<b>Bestyrelsen</b>	John Hermansen (Lis Jensen)	Bestyrelsesmøder Generalforsamlingen Vedtægter Generelle sager Mål og strategier	Gennemførelsen af beslutninger fra generalforsamlingen, Lokalplanen, kontakt til kommunen, løbende sager og organisering af arbejdet
<b>Kommunikation</b>	Lis Jensen Claus Navntoft Kim Larsen	Nyhedsbreve Generel kommunikation Referater Rettelsesblade til mappen Hjemmeside	Udarbejdelse af nyt lay-out til bladet Udarbejdelse af ny hjemmeside Produktion af nyhedsbladet Materialer til generalforsamlingen Få e-mail adresser og holde hjemmesiden opdateret
<b>Vej/Kloak Sne</b>	Claus Navntoft (John Hermansen) Ib Langaa (Kjeld Kibsgaard)	Løbende vedligehold  Snerydning	Vejsyn i maj 2006 og vedligeholdelse  Snerydning efter aftale
<b>Nye medlemmer</b>	Tove Thomassen (Kjeld Kibsgaard)	Velkomst til tilflyttere	Kontakt til nye medlemmer og udlevering af medlemsmappen
<b>Historisk udvalg</b>	Kjeld Kibsgaard Ib Langaa	Fremstille bog	Færdiggørelsen af materialer til bogen om kvarterets historie og udgivelse af bogen Undersøge muligheder for sponsorstøtte
<b>Arrangementer</b>	Tove Thomassen Lis Jensen	Fastelavnstfesten  Den historiske travetur  Generalforsamlingen Nye ideer til arrangement	Planlægning og gennemførelse af de planlagte arrangementer  Forplejning  Forplejning Bl.a. en "Nabo fest"
<b>Økonomi</b>	Kjeld Kibsgaard  (John Hermansen)	Betalinger Kontakt til bank Regnskab Budget 2006/2007 Rullende budgettering 3 års budget	Budgetopfølgning og regnskab
<b>Visuelt miljø</b>	John Hermansen (Lis Jensen Claus Navntoft Trine Grove)	Gennemføre kampagne Udarbejde forslag til en samlet plan for det visuelle miljø	Der skal være opmærksomhed på det visuelle miljø og der skal laves en helhedsplan. Parkeringsforholdene i kvarteret
<b>Eksterne udvalg</b>	Ib Langaa (John Hermansen)	Deltage i møder Informere bestyrelsen	Fastholde kontakten i disse foreninger

## Bestyrelsens kalender 2005/2006

Kvartaler	Datoer	Referat	Aktiviteter
4. kvartal 2005	15. november 5. december  12. december	<b>John</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsesmøde</li> <li>• Deadline for materiale til nyhedsbrev</li> <li>• Nyhedsbrev udsendes</li> </ul>
1. kvartal 2006	23. januar 26. februar 27. marts	Lis  Claus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsesmøde</li> <li>• Fastelavnsfest</li> <li>• Bestyrelsesmøde</li> </ul>
2. kvartal 2006	3. april  10. april 21. maj  12. juni	    Tove	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deadline for materiale til nyhedsbrev</li> <li>• Nyhedsbrev udsendes</li> <li>• Historisk eftermiddag med travetur</li> <li>• Bestyrelsesmøde</li> </ul>
3. kvartal 2006	21. august 4. september  18. september  25. september	Kim    Kjeld	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsesmøde</li> <li>• Deadline for materiale til nyhedsbrev</li> <li>• Nyhedsbrev, herunder indkaldelse til generalforsamling 2006</li> <li>• Bestyrelsesmøde</li> </ul>
4. kvartal 2006	9. oktober  25. oktober	  Lis/Claus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udsende materialer til generalforsamlingen</li> <li>• Generalforsamling 2006</li> </ul>

- **Bestyrelsesmøder** afholdes fra kl. 19.00 – 21.30 og hvis ikke andet er annonceret i Sognegården, Møllevangskirken. Punkter til dagsorden skal være formanden i hænde senest 10 dage før. Dagsorden skal være udsendt senest 8 dage før og referat tilsendt senest 8 dage efter mødet.
- **Nyhedsbreve:** materialer til nyhedsbrevet skal være redaktionen i hænde pr. e - mail senest dagen for deadline. Hvis man ønsker at indlevere indlæg i anden form, skal dette aftales med Lis Jensen
- **Fastelavnsfest 2006:** festen afholdes på legepladsen på hjørnet af Nattergalevej og Falkevej og alle er inviteret.
- **Historisk eftermiddag** er en travetur i kvarteret, hvor kvarterets historie fortælles af de, der har oplevet den. Den historiske eftermiddag er fra kl. 14.00 – 17.00, der afsluttes med en forfriskning.
- **Generalforsamlingen 2006** indkaldes i forbindelse med nyhedsbrevet i september 2006

# Løst og Fast

”Herre ja,  
men kun til  
skel”

Jamen -  
det ser jo  
”kønt” ud!

Det er svært vedvarende at opretholde den humoristiske tone i mine indlæg vedrørende den manglende vedligeholdelse af fortove og hække/hegn

Jeg kan godt forstå, at man ikke bryder sig om indblanding i hvordan ens hegn og haver skal se ud, og mange husejere har jo netop købt en bolig, fordi de vil være ”herre i eget hus”.

Og grundejerne er jo også herre i eget hus, men netop også kun herre i eget hus, det vil her sige inden for egne skelpæle, og det nytter ikke noget at lege struds og stikke hovedet i sandet, eller vende ryggen til problemerne/opgaverne, eller lukke øjnene ind til bilen er ude på gaden, så man er fri for at se på sin brede hæk, eller alt ukrudtet der vokser lystigt. Du har altså som grundejer pligt til at beskære eventuel beplantning ind til skel og vedligeholde fortovet, også selv om den tidligere ejer ikke har overholdt denne pligt – du hænger altså med andre ord på opgaven.

Når du graver dig frem til dine skelpæle, vil du finde ud af at afstanden fra fortovskanten ind til flisen er samme bredde som fra flisen ind til skel. Altså skal vores fortove (både dem med og dem uden fliser) være i alt ca. 1,75 meter brede, og det er desværre efterhånden de færreste steder dette gør sig gældende. Flere steder er halvdelen af flisen også dækket.

Jordstykkerne fra fliserne og ind til skel er flere steder plantet til med kønne blomster eller andre planter, sågar store roser ses plantet i denne kant, og hvor ubetænksomt er dette ikke over for mindre børn som lærer ikke at gå på vejen.

Alle disse beplantninger have været lige så kønne en halv meter længere inde og dermed på egen grund.

Under ombygninger af husene i kvarteret er det ligeledes tilladt at tænke på naboer og andre gående i kvarteret, og det er ikke i orden at man i månedsvis lader sit byggemateriale spærre fortovet. Selvfølgelig kan det være nødvendigt at henstille en palle i nogle dage, til det er weekend, og man har tid til at bringe varerne ind til sig selv, men over længere perioder må den enkelte løse henstillingsproblemet på egen grund, måske kunne man bruge sin parkeringsplads og lade bilen holde på gaden en periode. Det kan lade sig gøre kun at rode på fællesareal i kortere tid – har selv været hele turen i gennem.

Fortove, vej og vendepladser er altså fællesarealer og ikke til fri afbenyttelse for alverdens henstilling. Ligesom det ikke er i orden at parkere noget - bil eller andet - på fortovene. Du skal også huske på at du selv skal genoprette/betale for alle de skader det forvolder, også her nytter det ikke at lukke øjnene og bare lade stå til.

Og nu til de beboere som har en mening i tråd med ovenstående, ”tal selv med de formastelige naboer”, det kan ikke være rigtigt, at der ikke kan tales om det og det må den anden vej rundt også respekteres, at der er beboere,

som ikke synes at det er fedt at være nabo til "en grøftekant", eller måske ønsker man bare at kunne benytte fortovene, er dette egentlig ikke rimeligt?

Det er jo netop derfor der er et sæt spilleregler, og det er bare dem jeg beder jer alle om at leve op til.

Vi bor i nogle af byens mest eftertragtede og dyreste huse, men det er altså som om at de mange flotte renoveringer ikke kommer til deres ret i denne efterladenhed.

Lis Jensen  
Næstformand

### **Nye Beboere**

Vi er en arbejdsgruppe, som har til opgave at byde nye beboere velkommen. For at gøre dette arbejde så godt som muligt, og dermed få de nye beboere gjort opmærksom på vores forening, har vi brug for din/jeres hjælp.

Det vi beder om er at I kan give os besked, når der er flyttet en ny nabo ind, eller når I har solgt jeres hus og hvilken dato de nye ejere eventuelt overtager huset.

Vi ser frem til at I vil være os behjælpelig med det.

Besked kan gives på mail:  
[aarhusseashop@mail.dk](mailto:aarhusseashop@mail.dk)  
eller [k.kibs@stofanet.dk](mailto:k.kibs@stofanet.dk)

Glædelig jul

Kjeld og Tove

**Bestyrelsen ønsker alle en rigtig  
glædelig jul og et godt nytår.**



## Hvem har ansvaret for glatførebekæmpelsen?

Det spørgsmål har været stillet igennem de seneste år på generalforsamlingen.

Der har også været en del forslag om, hvordan vi bedste løste problemerne i forbindelse med isglatte veje.

Svaret har hvert år været, at det er grundejerne, der har opgaven og ansvaret og at grundejerne selv måtte sørge for, at have sand og salt hjemme til at løse opgaven med. I begyndelsen af december 2005 opstod der imidlertid et fælles problem.

Veje blev så glatte, da frosten satte ind kort tid efter, at den første sne var faldet.

Normalt affinde vi os med situationen og passer på, men denne gang besluttede postvæsenet, at de ikke ville bringe posten ud på grund af de glatte. I brevet som mange grundejere modtog d. 4/12 2005 hedder det:

**”./.. vedlagte forsendelser til Dem er blevet forsinket og har været tilbageholdt på distributionscentret på grund af manglende grusning/saltning, med deraf følgende isglatte veje.”**

Brevet er underskrevet af distributionsleder Lars Allan Christensen.

Dette er ikke godt.

Jeg har skrevet et brev til postvæsenet for at spørge om de retningslinier der findes, så vi i bestyrelsen kan drøfte, hvorledes vi sikrer, at posten bliver leveret og hvad det vil koste.

Eventuelle tiltag friholder ikke grundejerne for ansvaret og opgaven omkring glatførebekæmpelsen.

På næste generalforsamling må vi så tage problemet op og få afgjort hvad vi vil gøre.

## **- Ja, sådan begynder mange gode historier, blot ikke vores!**

Onsdag den 31. august 2005 er Århus MiljøCenters sidste dag som renovatør, efter mere end 40 år med affaldsindsamling.

### **En epoke er slut - en ny kan begynde**

Siden en ny aftale på affaldsområdet blev indgået med Århus Kommune og udliciteringen af affaldsindsamlingen blev påbegyndt for nogle år siden, har det været altafgørende for Århus MiljøCenter at tage vare på den organisation og ikke mindst sikre en udnyttelse af den meget store viden og erfaring, der er opbygget gennem årene.

Vi har først og fremmest en forpligtelse overfor brugergrupperne i Århus Kommune. Det er dem Århus MiljøCenter repræsenterer, og hvis interesser vi fortsat skal og vil varetage.

Herudover har vi en forpligtelse til at sikre, at den erfaring, viden og kompetence, vi besidder, kan udnyttes og videreudvikles.

Det gælder den praktiske erfaring fra skraldemænd, værkstedsfolk, kundeservicemedarbejdere, konsulenter, projektledere og selvstændige rådgivere.

Det har netop ligget os meget på sinde gennem de sidste års udviklings- og omstillingsproces - og gør det stadig - at disse kompetencer også fremover udnyttes og videreudvikles.

Med dette magasin ønsker vi at vise, at Århus MiljøCenter fortsat bestræber sig på at fremstå som en aktiv aktør inden for affalds- og miljøområdet, med udgangspunkt i og til gavn for alle brugere.

John Jensen. *bestyrelsesformand*

---

Hvad bruger De samarbejdende Grundejerforeninger AMC til?

Vi bruger Århus MiljøCenter som rådgivningscenter inden for affaldsområdet.

Hvordan er samarbejdet med AMC?

Samarbejdet med Århus MiljøCenter er meget fint. Vi som organisation føler, at vi med dette samarbejde, er med til at sikre brugernes interesser inden for affaldsområdet.

Hvad er fordelene ved samarbejdet?

Fordelene ved samarbejdet er, at vi via Århus MiljøCenter er med til at påvirke affaldsområdet i Århus Kommune.

Hvordan sikrer det jeres brugeres interesser?

I kraft af den ekspertise, som er oparbejdet i Århus MiljøCenter, er vi via vores medlemskab af bestyrelsen med til at sikre os, at denne viden forbliver og udnyttes på Bautavej.

Hvad er perspektiverne for fremtiden?

Som organisation er det vores håb, at den viden som er oparbejdet i Århus MiljøCenter, vil forblive på Bautavej til gavn for forbrugerne i Århus Kommune. Århus MiljøCenter skulle gerne udvikles til at blive et videncenter inden for affaldsområdet til gavn for både brugerne i Århus Kommune og andre interesserede.

Læs mere på [www.brugercentret.dk](http://www.brugercentret.dk)

**Ib Langaa Sørensen**

## Næste arrangement på Fuglebakken:



### Husk:

Der afholdes Fastelavnsfest på den grønne plads søndag den 26.februar 2006.

Reserver datoen allerede nu!

Tak til Søren fra Falkevej for vores nye fastelavn's "striben".