

NYHEDSBREV

Grundejerforeningen Fuglebakken

Argang 7 nr. 15

September 2004



Indhold:

- ❖ Formanden har ordet
- ❖ Det visuelle miljø
- ❖ Nye Beboere i kvarteret
- ❖ Sæt Farten ned
- ❖ Miljø "Team"
- ❖ Generalforsamling

HUSK
Generalforsamling
se bagsiden

Formanden har ordet

Det som
ikke måtte
ske er sket!

Så skete det, der ikke måtte ske, og som mange har frygtet:
En bil og en cykel mødtes i et vejkryds.

Den ene (bilen) overholdt ikke sin højre vigepligt og den anden (cyklen) var ikke opmærksom på, at biler ikke altid overholder deres vigepligt. Begge parter var dog heldige i denne situation. Der skete kun materiel skade.

Der var ikke tale om "motorbøller". Der var tale om ganske almindelige gode mennesker, der til enhver tid vil gå ind for hensynsfuld kørsel og adfærd. Altså mennesker som du og jeg, der aldrig kunne tænke på at gøre nogen fortræd.

Det er netop pointen. Vi kører på vore veje styret af vanens magt, og vanen er for de fleste, at højrevigepligten ikke overholdes.

Ulykker skal man ikke misbruge, men når jeg har valgt at skrive om den i denne artikel, er det fordi, jeg håber, at vi lige vil standse op, tænke os om og ændre den adfærd, der får os til at udsætte os selv og andre for fare i trafikken i vores kvarter.

Altså: Husk højrevigepligten!!

I dette blad er der en indkaldelse til den ordinære generalforsamling d. 27. oktober 2004.

Det er en generalforsamling, jeg glæder mig meget til, da vi jo har arbejdet med mange spændende områder i år, og da det bliver stadig vigtigere, at vi holder dialogen i gang i foreningen.

Det er vigtigt, at så mange som muligt og gerne alle deltager i formuleringen af den politik, der skal gennemføres af bestyrelsen og også deltager i den videndeling, der ofte er en forudsætning for, at vi i bestyrelsen kan tage gode beslutninger til gavn for bomiljøet i dag og i fremtiden.

Jeg håber, at mange vil reservere aftenen og deltage i generalforsamlingen. Materialerne til generalforsamlingen vil blive udsendt d. 11. oktober 2004.

Handelshøjskolen fører sig frem og på det seneste i forbindelse med Musikkonservatoriets udflytning til Musikhuset. Jeg syntes, at det er utroligt, at uanset hvad, der kommer på banen af muligheder, så kan Handelshøjskolens rektor med en holdning, der grænser til det arrogante, afvise og blot fastholde sin plan A.

Jeg håber, at det er synligt for politikkerne i byrådet og andre med indflydelse i denne sag, at det er et helt lokalområde, der har udtrykt sin utilfredshed om Handelshøjskolens planer om udbygning på skolens fodboldbane, og at de med denne viden vil beslutte ikke at godkende lokalplanen, men i stedet igangsætte en proces, hvor vi kan finde en helhedsløsning for området.

Vi har sammen med Fællesrådet gjort indsigelse mod lokalplanen og netop

foreslået, at den bliver standset, og at vi i stedet går i gang med at udarbejde en sådan helhedsløsning.

Det kunne være rart, at politikerne for engang skyld ville lytte til lokalområdet, afvise lokalplanen og gå i dialog med os om en helhedsløsning. Det ville for det første være en god beslutning, og for det andet ville det bekræfte os alle i, at det kan betale sig at indgå i den demokratiske proces, hvor politikerne lytter til argumenter, bidrager med viden og har respekt for de, der skal leve og bo i området.

Formanden

Det visuelle miljø

Fornuft og omtanke

Så skete det.

Det, der næsten måtte ske på et eller andet tidspunkt. Heldigvis kom ingen alvorligt til skade.

En kombination af for højt fart på en cykel og en bilist, der glemte sin højre vigepligt, førte i sommeren til et sammenstød i krydset mellem Fasanvej og Drosselvej.

Et sammenstød, der var så alvorligt, at en ambulance måtte tilkaldes.

Cyklisten, som det gik værst ud over, måtte efterfølgende tjekkes på hospitalet, men han slap heldigvis fra mødet med bilen og asfalten med en øm ryg og en slem forskrækkelse. Udover en chokerende oplevelse, slap bilisten uden skader.

Ulykken sætter endnu en gang fokus på trafikken i Fuglebakken. En trafik, som ofte glemmer at følge de grundregler, der gælder for at køre i et beboelsesområde med tæt bebyggelse.

Eksempelvis får grundejerforeningens bestyrelse hyppige meldinger fra beboere i kvarteret om bilister, der kører alt for stærkt og glemmer at overholde deres højre vigepligt.

Blandt andet på den baggrund har bestyrelsen i de seneste fire måneder forsøgt at gøre opmærksom på problemet ved hjælp af opstillede billeder af børn ved forskellige vejkryds i kvarteret.

Meningen er selvfølgelig at sænke farten og få folk til at tænke sig om. Indtil videre har tilbagemeldingen overvejende været positiv – bilerne er faktisk begyndt at køre langsommere i de kryds, hvor billederne hidtil har været opstillet – siger beboere, som bor i nærheden af billederne. Andre tilbagemeldinger fortæller imidlertid også om enkelte bilister, som uanfægtet kampagnen, stadigvæk kører alt for stærkt.

Men det er stærkt opløftende, hvis kampagnen har vist sig at have en positiv effekt.

Dermed har kampagnen vist, at det, på trods af en relativt begrænset økonomisk indsats, er muligt at ændre folks vaner.

Har du en
god ide til
opfølgning
af
kampagnen
- så sig til

Et andet og mere overordnet tema i trafik kampagnen har også været at fastslå Fuglebakken som et familie og børnevenligt kvarter. Et kvarter, hvor børn og andre beboere kan færdes sikkert på fortove og gader. Og et kvarter, hvor hensynet til hinanden kommer i første række – hvor fornuft og omtanke hersker.

Sådan vil vi sikkert alle gerne opfatte vores dejlige kvarter, hvilket heldigvis også er tilfældet i langt de fleste timer af døgnet.



Fornuft og omtanke skubbes imidlertid stadig væk til side af bilister, der tilsyneladende betragter Fuglebakkens gader som sidestillede med Ringvejen.

Bestyrelsen overvejer i øjeblikket, hvordan fokus kan skærpes i forhold til, at Fuglebakken i fremtiden skal udvikle sig endnu mere i retning af at være et sikkert og børnevenligt kvarter. Til generalforsamlingen i oktober håber vi at kunne fremlægge nye initiativer i den retning.

Ulykker kan man aldrig gardere sig 100 pct. i mod.

Men med fælles hjælp og fortsat fokus på trafikken kan vi forhåbentlig med tiden med syvtommersøm få slået fast, at Fuglebakken er et kvarter, hvor fornuft og omtanke hersker.

Venlig hilsen
Peter Nielsen
Fasanvej 8
Grundejerforeningens bestyrelse

Nye beboere i kvarteret

Velkommen til de nye naboer

Ja, så har der igen været gang i hushandlerne i vores attraktive kvarter.

Det ser ud til at gå strygende, og priserne er støt stigende. Mon ejendomsskatterne stiger tilsvarende? Det får vi jo først at vide om et par måneder.

Til jer, som sælger huse vil jeg gerne henstille til, at I lader vores så udmærkede medlemsmappe overgå til de ny ejere, da jeg ofte møder nye beboere, som ikke har fået den overdraget. Jeg gør mig meget umage med at følge med i diverse aviser, men det er jo ikke alle huse, der er til salg, jeg fanger, og derfor henstiller jeg til, at I sender en mail eller ringer og fortæller mig, hvornår I har solgt, og hvornår I overdrager huset til de nye ejere, så vi kan give dem vores velkomstbrev.

Denne gang er det mig en glæde at byde velkommen til:

Blåmejsevej 28- 30

Nattergalvej 22

Fuglebakkevej 11

Fuglesanngs All 17

Med venlig hilsen
Tove Tomasen

Løst og Fast

Sæt farten ned!!!!

På grundejerforeningens generalforsamling i oktober var et af emnerne etablering af fartdæmpning i krydsene på den nederste del af foreningens område ved hjælp af chikaner på kørebanen.

Jeg var en af fortalere for, at dette ikke skulle ske, da jeg har den holdning, at de mange ikke skal generes på grund af, at et lille mindretal ikke kan finde ud af at køre ordentligt.

Der er, for mig at se, to typer trafikanter som ikke kører tilstrækkelig hensynsfuldt. Den ene type, som der kun er enkelte af, gudskelov for det, drøner gennem krydsene for fuld fart, uden tanke for andre end sig selv.

Den anden type, som der er lidt flere af tror, at de kører på en større vej

end de veje, de passerer, måske fordi de kommer fra en af tilkørselsvejene. De kører ikke specielt hurtigt, men har dog ikke en chance for at overholde den højrevigepligt alle har, når de kører på kvarterets veje.

Det hører gudskelov til sjældenhederne, at de to typer møder hinanden i et kryds, men hvis det skulle ske, er der stor risiko for en alvorlig ulykke, hvor menneskeliv er i fare.

Mit budskab er: Sænk farten og hold tilbage for den trafik der eventuelt kommer fra højre. Hvis alle overholder dette, bliver alle fartdæmpninger overflødige, og de sparede penge kan bruges til andre gode formål.

Tage Nielsen - Fasanvej 9

Århus Renholdningsselskab
- som nu har skiftet funktion og navn til Århus Miljø Center.

Århus MiljøCenter har historisk varetaget al indsamling af husholdningsaffald i Århus Kommune.

Den 24. august 1999 indgik Århus Miljøcenter en aftale med med Århus Kommune med henblik på at bringe affaldsindsamlingen i udbud. Aftalen indebar også, at Århus Miljøcenter fik nye roller og nye opgaver at varetage.

I 2005 vil de sidste områder, områderne 5 og 6, blive bragt i udbud, og Århus MiljøCenters epoke som renovationsselskab vil hermed være afsluttet.

Samtidigt vil 2005 byde på en fortsat udvikling af selskabets nye roller og forretningsområder.

Disse roller og områder omfatter blandt andet:

Drift af Brugercenter for Århus Kommune. Drift og udlejning af renovationscentret på Bautavej 1 A.

Udvikling og salg af en række erhvervsydelser, så som salg af konsulenttydelser og rådgivning,

- samt diverse praktiske tilbud og finansielle pakkeløsninger indenfor renovationsområdet.

Forbrugerorganisation på affaldsområdet med særlig vægt på Århus Kommune. Udgifter til drift af bygninger og centerfaciliteter dækkes ind af bl.a huslejer fra de vindende renovatører i Århus Kommune.

Disse såkaldte "pligtlemål" har til formål at sikre en ensartet og bedre servicering af forbrugerne og et bedre miljø og arbejdsmiljø i forbindelse med dagrenovationen i Århus.

Denne udlejning omfatter mandskabsfaciliteter og garager, ligesom Århus Kommunale Værker varetager beholderserviceringen og oplagringen fra

renovationscentret på Bautavej.

Århus Miljøcenter har gennem sit mangeårige virke opsamlet en masse viden og erfaring der har udmøntet sig i en række erhvervsydelser.

Erhvervsydelser der spænder fra rådgivning og anden konsulentassistance indenfor affalds- og miljøområdet, over drift af call center til en række praktiske og finansielle i tilknytning til affaldshåndteringen.

Udviklingen af erhvervsområdet har flere formål. At tilføre Århus MiljøCenter en række aktiviteter, der kan bidrage til at holde de fællesomkostninger på dagrenovationsrådet nede.

Ib Langaa
medlem af repræsentantskabet.

Grundejerforeningens bestyrelse består af:

Formand	John Hermansen	86154698	jaka@stofanet.dk
Næstformand	Lis Jensen	86787704	allis@stofanet.dk
Kasserer	Keld Kibsgaard		
Medlem	Peter Nielsen	86151051	pp@stofanet.dk
Medlem	Claus Navntoft	86153080	navntoft@stofanet.dk
Medlem	Tove Thomassen	86169005 86786111	aarhus.sea.shop@mail.tele.dk
Medlem	Ib Langaa Sørensen	86153235	langaa@stofanet.dk
1. suppleant	Kim Bjerre	86786469	bentekimbjerre@stofanet.dk
2. suppleant	Kjeld Nørgaard	86157131	noergaard@mail.tele.dk
Revisor	Kim Larsen	87390898	Fam.aagaard@tdcadsl.dk
Revisor	Svend Asmussen	86155383	sea@stofanet.dk
Revisorsuppleant	Anette Birk-Sørensen	86155898	abs@stofanet.dk

Kvartaler	Datoer	Aktiviteter
2. kvartal 2004	22. august 23. august 1. september 13. september	<ul style="list-style-type: none">• Markedsdag• Bestyrelsesmøde• Deadline for materiale til nyhedsbrev• Nyhedsbrev, herunder indkaldelse til general-forsamling 2003
3. kvartal 2004	4. oktober 11. oktober 27. oktober	Bestyrelsesmøde Udsende materialer til generalforsamlingen Generalforsamling 2003

Indkaldelse til Ordinær generalforsamling

**Den ordinære generalforsamling gennemføres
d. 27. oktober 2004 kl. 19.00- 22.00
på Lokalcentret Fuglebakken**

Generalforsamlingen afvikles således:

Punkt 1. Ankomst og uddeling af stemmesedler

Punkt 2. Dagsorden ifølge vedtægterne:

- Velkomst
- Valg af dirigent
- Formandens beretning, herunder forhandlingsbogen
- Fremlæggelse af regnskab
- Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, altså senest d. 8. oktober 2003)
- Budget for 2003/2004 samt fremlæggelse af det 3-årige budget
- Fastsættelse af kontingent for 2004
- Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter

På valg er:

Bestyrelsen:

Tove Thomassen
Lis Jensen
Peter Nielsen

Suppleant:

Kjeld Nørgaard

Revisor:

Kim Larsen

Revisorsuppleant:

Anette Birk Sørensen

- Eventuelt

Forslag til generalforsamlingen kan sendes pr. post eller e-mail til formanden. Forslag skal være formanden i hænde senest d. 6. oktober 2004. Adressen er Fuglesangs Alle 13 og E-mail:jaka@stofanet.dk.

Materiale fra den ordinære generalforsamling 2003 ligger på www.fuglebakkenaarhus.dk.

Materiale til generalforsamlingen 2004 vil blive udsendt 11. oktober 2004

I forbindelse med afviklingen af den ordinære generalforsamlingen vil der blive serveret et let traktement.

Vel mødt

