

# NYHEDSBREV

Grundejerforeningen Fuglebakken

Argang 5 nr. 9

September 2002



## Indhold:

- ❖ Formanden har ordet
- ❖ Henvendelse til bygningsvæsenet
- ❖ Taxikørsel på Fuglebakkevej
- ❖ Grundejerforeningens kalender
- ❖ Sidste nyt fra udvalgene
  - Trafikdæmpning
  - Vej og Kloak
- ❖ Løst og Fast

**Indkaldelse til  
ordinær  
generalforsamling  
den 23. oktober  
2002 - se bagsiden**

## Formanden har ordet

Igennem de sidste år har vi på Fuglebakken haft en dialog om udviklingen af vort kvarter.

Dialogen har taget sit udgangspunkt i visionerne om sammen at ville skabe et familievenligt beboelsesområde. For at give dialogen perspektiv er inddraget såvel fortællingen om kvarterets historie som muligheder og ønsker til fremtiden.

Vi har i dialogen inddraget:

- Snakken om fortove, veje og hegn
- Trafik, herunder trafikdæmpning
- Samspejlet med skolen, fritidshjem børnehave
- Samarbejdet med områderne rundt omkring os
- Godt naboskab
- m.v.

Meningerne har været mange, men gennem dialogen har vi erfaret, at vi har den fælles holdning, at Fuglebakken nu og i fremtiden skal være et familievenligt grønt beboelses-område, hvor børn, unge og voksne kan trives.

Det betyder, at vi skal bevare havepræget i området både inde i kvarteret og i områderne uden om.

Vi står nu overfor en udfordring. I foråret 2002 annoncerede Handelshøjskolen, at de ønskede at udvide deres etagemeter ved at inddrage ca. 50 meter af fodboldbanen ved Møllevangsskolen.

Vi skal ikke forholde os til, om Handelshøjskolen skal være større eller mindre, men vi skal forholde os til, om det styrker eller svækker vores muligheder for at realisere vores visioner for fremtiden.

I grundejerforeningens bestyrelse mener vi, at denne amputering af vores idrætsareal er en stor svækkelse af vore muligheder. Ikke kun fordi udfoldelsesmulighederne forringes, men også fordi det fortsætter den proces, der nu snart gennem mange år er pågået, hvor Handelshøjskolen gradvis overtager arealet mellem Fuglesangs Alle og Vestre Ringgade.

Vi mener derfor, at nu kan det være nok!

Vi har i grundejerforeningen haft en dialog til andre foreninger og bestyrelser, og det har været rart at opleve, at holdningerne her var de samme som vore.

Vi opfordrer alle grundejere til at følge udviklingen af sagen og til at

Nu kan det  
være nok!

Handels-  
højskolen  
ønsker at  
udvide!

bidrage til, at planerne for en udvidelse af Handelshøjskolen på arealet mellem Fuglesangs Alle og Vestre Ringgade bliver taget af bordet.

Har I kommentarer, spørgsmål eller bidrag, så send dem til mig pr. brev (Fuglesangs Alle 13) eller e-mail (jaka@mail.stofanet.dk)

Formanden

## Bestyrelsesarbejdet

### Byplanvedtægt nr. 13

Bestyrelsen har henvendt sig til Bygningsvæsenets Sekretariat vedrørende overholdelse af bestemmelserne i Partiel Byplanvedtægt nr. 13, som findes i medlemsmappens afsnit 5, side 3.

**Det fremgår af byplanvedtægten og dermed også af kommuneplanen, at der kun må opføres parcelhuse med indtil 2 lejligheder, at der ikke må drives erhverv, og at der kun må udlejes 2 enkeltværelser pr. ejendom.**

Villa i kvarteret solgt med 11 lejemål?

I Morgenavisen Jyllands-Posten den 23. april d.å. annonceres en ejendom i kvarteret til salg med 11 lejemål fordelt på 8 værelser og 3 erhvervslejemål.

Dertil oplyses, at tagetagen er uudnyttet (= flere mulige værelser?), samt at der er et stort nyanlagt parkeringsareal.

12 selvstændige beboere i en enkelt villa?

En anden villa på Fuglebakken har (jvf. vejviser 2000) 12 beboere, hvoraf ingen er ejeren selv. Der er sikkert flere eksempler.

Det er tanken, at bestyrelsen selv vil konfrontere ejerne med problemet, så snart vi har fået en klar tilbagemelding fra Bygningsvæsenets Sekretariat.

Bebyggelsesplanen for markjordene blev udarbejdet i 1918.

Det var samme bebyggelsesplan, som dannede grundlag for anlæggelse af ringgaderne. Villabebyggelsen, der senere blev navngivet Fuglebakken, havde efter de første bosættelser i 1920'erne karakter af en havehusbebyggelse, og havepræget bibeholdtes ved udbygningen.

Den stille havebykarakter er siden underbygget ved trafikal lukning af villavejene mod de større veje, og vi investerer i øjeblikket i yderligere trafikdæmpning.

Det er byplanvedtægtens hensigt at bevare Fuglebakken som et familieboligområde med det særlige, levende og gode nærmiljø, der endnu

Bevarelse af familieboliger som kendetegn for kvarteret

præger kvarteret.

Det er ikke uden betydning at have naboer, man er på hils med gennem mange år.

Den grove udnyttelse af villaerne, som er skitseret ovenfor, står i grel modsætning til de kvaliteter, byplanvedtægten skal sikre.

Der er en betydelig økonomisk vinding ved at udleje en villa som 10-12 små værelser.

Venligst: Ingen spekulation her – tænk på kvarteret

Da efterspørgslen på værelser i uddannelsesbyer som Århus er meget stor, er det bestyrelsens fornemmelse, at husene på Fuglebakken ved kommende handler kan blive betragtet som investeringsobjekter i stedet for familieboliger, hvis ikke man fastholder, at alle uden undtagelse skal respektere byplanvedtægten.

Det er ikke hensigten at genere den enkelte grundejer med denne henvendelse til bygningsvæsenet, men det er bestyrelsen magtpåliggende at få fastslået, hvor grænsen går mht. til økonomisk spekulation i strid med bestemmelserne i byplanvedtægten.

## Taxikørsel på Fuglebakkevej

Nej tak til Taxi ned af Fuglebakkevej

Grundejerforeningen har modtaget brev fra Vejkontoret med anmodning om udtalelse til et forslag om tilladelse til taxikørsel mod ensretningen på Fuglebakkevej.

Politiet har konstateret en del overtrædelser og finder ikke længere, at der er færdselsmæssig begrundelse for opretholdelse af forbudet.

Efter drøftelse på bestyrelsesmødet har vi svaret, at grundejerforeningen ønsker ensretningen opretholdt i sin nuværende form.

Begrundelsen er, at de nuværende taxis ved størrelse, udseende og tilladt hastighed er sammenlignelige med andre private køretøjer og udgør samme fare og ulempe for persontrafikken som disse.

Ulovligheder bør ikke bestemmes rammerne.

At der er konstateret en del overtrædelser kan efter grundejerforeningens opfattelse ikke begrunde en ændring.

Hvis politiet konstaterer overtrædelser, må vi som beboere anmode om, at man intensiverer overvågningen.

Der færdes mange skolebørn i området, der er mange ældreboliger, og aktiviteterne i sognegården medfører megen fodgængertrafik i krydset ved Fuglesangs Allé.

Grundejerforeningen har i forbindelse med besvarelsen anmodet Vejkontoret om en bedre markering af ensretningen ved Bogfinkevej og endvidere foreslået, at udformningen af krydset ved Frydenlunds Allé justeres.

### Grundejerforeningens kalender for resten af år 2002

3. kvartal 2002	22. august 1. september  13. september	Bestyrelsesmøde Deadline for næste nyhedsbrev Nyhedsbrev nr. 3, herunder indkaldelse til generalforsamling 2002
4. kvartal 2002	3. oktober <b>23. oktober</b>	Bestyrelsesmøde <b>Generalforsamling</b>

# Løst og Fast

## Velkommen til nye beboere i kvarteret

### Nye beboere på Fuglebakken.

I de senere år er der sket en større udskiftning, derfor har vi i bestyrelsen taget nogle tiltag for at synliggøre grundejerforeningen.

Vores første initiativ var at lave vores nye medlemsmappe, som blev delt ud på sidste års generalforsamling og senere omdelt til de, der ikke var tilstede ved denne lejlighed. Skulle der mod forventning være nogle, som ikke har modtaget den, kan de rette henvendelse til undertegnede.

Herefter blev der nedsat en gruppe, som skulle udfærdige et velkomstbrev, som vi kan uddele til nye beboere.

Brevet er nu færdigt og uddelt til dem, som vi har kendskab til (dog er der nogle vi endnu ikke har truffet hjemme).

I den forbindelse vil vi gerne, hvis andre vil hjælpe med oplysninger om

## En lille bøn!

## Støjfri matrikel efterlyses!

nye beboere.

Vi vil byde følgende velkommen og håber, I vil falde godt til:

Blåmejsvej 33 A

Blåmejsvej 33 B

Fuglesang Alle 57

Fasanvej 25

Fasanvej 28 st. + 1.

Nattergalevej 19

Fuglebakkevej 21

### Støj og røg.

For et par år siden blev der afholdt et stort møde om rockernes tilstedeværelse i området. Beboerne var meget utilfredse med, at motorcykelentusiastene skulle bo her.

Det var pudsigt nok ikke rockernes formodede kriminelle aktiviteter, beboerne var utilfredse med – det var støjen fra deres motorcykler, der var til voldsom gene, og det er her, min lille bøn kommer ind.

Motorplæneklippere larmer langt, langt mere og sviner betydeligt mere end sådan et par veljusterede Harley'er.

Vil I ikke nok holde op med at bruge motorplæneklippere i dette forholdsvis tætte villakvarter?

Man kan ikke være ude og nyde det gode vejr, og er man indenfor, skal døre og vinduer lukkes på grund af støj.

Det ligger mig fjernt at blande mig i, hvad folk laver på deres grund, så længe det ikke generer mig.

Til gengæld regner jeg med at kunne være i fred på min egen matrikel, og det kan jeg ikke nu – det er bare for meget!! Skift motorplæneklipperen ud med en elektrisk eller en håndskubber eller anlæg noget andet end græs – bare stop den larm!!

Jamen er manden da blevet bindegal, det er jo de hellige køer han sparker på, hvad bliver det næste – at vi måske ikke må bruge vores biler i området!!

Til bilisterne skal jeg blot henvise til en artikel i Ugeskrift for Læger 2002/34, hvor den nyeste forskning konkluderer, at forureningen fra udstødning er skyld i, og hold nu godt fast: 5000 dødsfald, 5000 hospitalsindlæggelser, 5000 tilfælde af kronisk bronkitis hos voksne, 17000 tilfælde af akut bronkitis hos børn, 200000 astma anfald og (for de økonomisk orienterede) tæt på tre millioner sygedage pr. år!!! og en

Fornuft eller  
mangelighed?

motorplæneklipper, der arbejder, sviner betydeligt mere end en bil.  
Lad dog fornuften råde over mangeligheden.

Med miljøvenlig hilsen Anton Jakobsen

Ingen biler  
på fortovet.  
Tak

### **Parkering:**

Der må ikke parkeres på fortovene, og hvor der er skilte med parkering forbudt.

Hvor disse skilte er, må der ikke parkeres, men kun standses for af- og pålæsning i kortere tid

John Hermansen

"Drive In"  
postkasse ?  
- Ikke her.

### **Postkassen ved Drosselvej:**

Postkassen ved Drosselvej/Fuglesangs Alle er ingen "Drive In" postkasse. Det betyder, at man ikke kører op på fortovet for at poste sine breve m.v., men holder ved kantstenen, stiger ud af bilen og går til postkassen.

Den nuværende adfærd ødelægger både kantstenen (de trykkes ned) og fortovet.

John Hermansen

Tak for en  
hyggelig dag,  
i godt  
naboselskab

### **Vejfest på Blåmejsvej**

Der har i august været afholdt vejfest på Blåmejsvej. Det var et nyt initiativ, som der ikke kan siges for meget godt om.

En lille gruppe beboere planlagde, inviterede og arrangerede en meget hyggelig dag for vejens beboere.

Det var dejligt at få sat ansigt og husnumre på naboerne.

Det var særligt morsomt at bemærke, at man når man skulle fortælle, hvor man boede, snarere sagde at man boede i for eksempel Jørgensens hus end i et eller andet nummer, hvilket også fortæller noget om, at man oftest har boet i kvarteret i en længere årrække, og det gør man jo som regel kun, hvis det er dejligt at være der.

De deltagere, der havde boet i kvarteret i lang tid, kunne fortælle sjove ting om vejfester i "gamle" dage – historier om et pragtfuldt sammenhold og godt naboskab, og flere bemærkede, at det var dejligt at se, om der nu igen kunne komme lignende tilstande, efter at der over årene har været en stor udskiftning.

Der skal lyde en stor tak til initiativtagerne for et flot arrangement, og der skal også lyde en opfordring til at gentage succesen næste år. Samtidig er der her en opfordring til andre veje, som ikke allerede har en sådan tradition, om at prøve noget lignende, til glæde for alle på jeres vej.

Lis Jensen

## Indkaldelse til Ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling gennemføres  
den **23. oktober 2002 kl. 19.00- 22.00**  
i **Lokalcenter Fuglebakken**

**Generalforsamlingen afvikles således:**

**Punkt 1. Ankomst og uddeling af stemmesedler**

**Punkt 2. Dagsorden ifølge vedtægterne:**

- Velkomst
- Valg af dirigent
- Formandens beretning, herunder forhandlingsbogen
- Fremlæggelse af regnskab
- Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, altså senest d. 2. oktober 2002)
- Budget for 2002/2003 samt fremlæggelse af det 3-årige budget
- Fastsættelse af kontingent for 2003
- Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter

**På valg er:**

**Bestyrelsen:**

Anton Jakobsen

Kjeld Nørgaard

Tove Thomassen

**Suppleant:**

Valg af en suppleant

**Revisor:**

Kim Larsen

**Revisorsuppleant:**

Anette Birk Sørensen

- Eventuelt

I forbindelse med afviklingen af den ordinære generalforsamlingen vil der blive serveret et let traktement.

**Materiale fra den sidste ordinære generalforsamling i 2001 ligger på [www.fuglebakkenaarhus.dk](http://www.fuglebakkenaarhus.dk).**

**Forslag til generalforsamlingen kan sendes pr. post eller email til formanden. Adressen er Fuglesangs Alle 13 email:**

**[jaka@mail.stofanet.dk](mailto:jaka@mail.stofanet.dk)**

**Vel mødt**