



Grundejerforeningen
Fuglebakken



BLAD

Medlemsblad nr. 3 - Dec. 2010

Kære Medlem



Vi undskylder at Oktobers blad ikke kom på gaden, men håber at have fulgt op på manglen med dette nr.

Foreningens nye logo er lagt fast, og vil fremover blive anvendt på diverse brevpapir, faktura etc.

Bike & Run Stafetten var en stor succes med hele 3 hold fra Foreningen trods den korte dead-line. Kig videre i bladet.

Generalforsamlingen er flyttet til den 21. februar, hvor vi håber på et godt fremmøde. Interesserede i bestyrelsesarbejde bedes henvende sig snarest.

Med Venlig Hilsen
Steen Borregaard
sb@bioplant.dk

Indhold:



Formanden har ordet.....	s. 3
NRGi Fibernet (Indlæg)	s. 3

Generalforsamling	s. 4
Fastelavnsfest	s. 4
Vort Nye logo	s. 4



Bike & Run Stafetten 2010	s. 5
Løst & Fast.....	s. 6

Bestyrelsen og Kalender.....	s. 7
Stemningsbilleder fra Bike & Run Stafetten 2010.....	s. 8

Fuglebakkens Medlemsblad:

Medlemsbladet udgives af bestyrelsen for grundejerforeningen Fuglebakken.
Nr. 3 - 2010 (December. 2010)
Medlemsbladet udkommer næste gang efter generalforsamlingen

Redaktør: Steen Borregaard, mail: sb@bioplant.dk
Ansvarshavende: Trine Grove, mail: trine.grove@gmail.com
Du kan læse mere om Grundejerforeningen på: www.fuglebakkenaarhus.dk

Tryk: Johnsen offset - Grenå.
Antal: 340 stk
forside: S. Borregaard
Eftertryk med kildeangivelse er tilladt.



Formanden har ordet:

Vinterens første sne er allerede over os, adventskransen er tændt, og julegaveindkøbende begynder at hobe sig op bagerst i skabet. Julen nærmer sig med

hastige skridt, og selvom man endnu engang har lovet sig selv, at i år vil man være tidligt ude med juleforberedelserne, så bliver det alligevel en hektisk december.

Og med julen står også det nye år for døren, og i bestyrelsen er forberedelserne allerede i fuld gang, jf. indkaldelsen til generalforsamlingen d. 21. februar 2011. Vi hører meget gerne fra medlemmer, som er interesseret i at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Som nævnt i bladet udsendt i juli måned vil vi i bestyrelsen gerne fremme de sociale relationer i kvarteret gennem arrangementer i foreningens regi. Første forsøg blev gjort med Bike & Run, der blev afviklet i september, se artikel herom inde i bladet. Invitationerne blev udsendt med relativt kort varsel, men det til trods lykkedes det at samle deltagere til 3 hold. Det blev en meget hyggelig og vellykket dag, og vi ser frem til at kunne møde endnu mere talstærkt op til næste år.

Som tidligere annonceret har vi ønsket at opdatere foreningens look, og som man måske husker, udskrev vi for et års tid siden en logo-konkurrence. Vinderbidraget præsenteres andet steds i bladet. Vi glæder os meget til at tage det nye, flotte logo i brug.

Byggeriet ved Handelshøjskolen er i fuld gang

med de ekstra udfordringer, det giver, med parkerede biler i kvarteret. Vi har nu fået udvidet det tidsbegrænsede parkeringsforbud til en del af Drosselvej mellem Fasanvej og Vagtelvej, men vi må fortsat påregne et ekstra pres frem til udgangen af 2011, hvor det er planen at byggeriet skal stå færdigt. Vi holder løbende øje med situationen, men vil også fortsat meget gerne høre fra de berørte grundejere. Oplever man ulovligt parkerede biler i området, kan man evt. tilkalde Århus Kommunes parkeringskontrol via tlf. 89 40 10 13.

At dømme efter omsætningen af huse i kvarteret i det forgangne år, kunne noget tyde på, at finanskrisen og den medfølgende stilstand på boligmarkedet er drevet over for Fuglebakkens vedkommende for denne gang. Vi kan i hvert fald konstatere en pæn udskiftning i medlemskaren 2010. Et stort velkommen til jer alle fra bestyrelsen. Vi glæder os til at få fornøjelsen af jeres selskab til vores kommende arrangementer. "Det er svært at spå, især om fremtiden." Men med den start, vi har haft på vinteren 2010-2011 kunne noget tyde på, at vi vil få lignende udfordringer med snerydning og glatførebekæmpelse i denne vinter, som vi havde sidste vinter. I den forbindelse vil jeg gerne endnu engang minde om, at grundejerforeningen alene har ansvar for snerydningen, mens glatførebekæmpelsen er den enkelte grundejers ansvar. Vi glæder os til at se jer alle til generalforsamlingen d. 21. februar 2011.

Hilsen Formanden

Diverse Indlæg.

NRGI fibernet

Vi er en af de grundejere, der er tilsluttet NRGi fibernet, men også en af dem, som ikke får leveret den vare vi betaler for nemlig 15/15mb.

Vi har i snart et år talt med NRGi om dette problem, og hver gang fået at vide, at det er vores forbindelse og vores PC, der er noget i vejen med.

Vi har nu konstateret at der er flere der ligesom os kun får 15/8 mb. Derfor har vi forsøgt at få prisnedsættelse p.gr.af den manglende levering.

NRGi, som ejer en del af Profiber, tilbyder

dette til en helt anden pris. De er nu her pr. 8. september gået over til WAOO. Profiber kunne vi ikke få, da det krævede en ny boks.

Vi skulle også blive orienteret om det ny WAOO, men det er endnu ikke sket.

Vi føler os snydt i denne sammenhæng, og vil i den anledning gerne høre, om der er andre, der ligesom os betaler for noget, vi ikke får leveret.

Samlet kunne vi så henvende os til NRGi.

Per og Tove

Nattergalevej 15

aarhusseashop@mail.dk

Generalforsamling 2011

Den ordinære generalforsamling afholdes
d. 21. februar 2011 kl. 19.00 – 22.00 på Lokalcentret Fuglebakken.

Punkt 1. Ankomst og uddeling af stemmesedler

Punkt 2. Dagsorden ifølge vedtægterne:

Velkomst

Valg af dirigent

Formandens beretning

Fremlæggelse af **regnskab** for 2010

Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, altså senest d. 31. januar 2011

Budget for 2011 og 2012

Fastsættelse af **kontingent** for 2012

Valg til bestyrelsen

i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisorsuppleanter.

På valg er:

Bestyrelsen: Trine Grove, Steen Borregaard, Tove Thomassen

Suppleant: Nicholai Hindrichsen (modtager ikke genvalg)

Revisor: Jan Rasmussen - Revisorsuppleant: Lise Hansen

Eventuelt

Materiale fra den ordinære generalforsamling 2010 samt den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 18. maj er udsendt med tidligere numre af bladet.

I forbindelse med afviklingen af den ordinære generalforsamlingen vil der blive serveret et let traktement.

Tilmelding skal ske til:

Trine Grove, Nattergalevej 22, Tlf. 86 101768 - mail: trine.grove@gmail.com

Tove Thomassen, Nattergalevej 15, Tlf. 86 169005 - mail: aarhusseashop@mail.dk

Vel mødt

Trine Grove

Hermed præsentation af Foreningens nye logo. Håber I synes om det.



Fastelavnsfest: 2011

**Fastelavnsfesten afholdes den 6. marts
på hjørnet af Nattergalevej og Falkevej.**

Frivillige til hjælp med arrangementet søges:

Henvendelse til Morten Huus Pedersen - Svalevej 16 - tel. 87440375 - mhp@mail-online.dk



Bike & Run Stafetten 2010

Denne nye aktivitet er blevet modtaget over al forventning af grundejerne i Fuglebakken! Nogle har sendt e-mails retur

om, at de ikke ville deltage i arrangementet, andre var forhindret, men ville gerne næste år, og der var også nogen der tog udfordringen op og meldte sig til. Grundejerforeningen glæder sig over at det lykkedes at stille med 3 hold.

Fuglebakken 1:

Pernille Friis	Fasanvej	Løber
Trine Grove	Nattergalevej	Cykel
Rikke Eivindson	Nattergalevej	Løber
Martin Eivindson	Nattergalevej	Cykel
Morten Pedersen	Svalevej	Løber

Fuglebakken 2:

Karen Tambo	Solsortevej	Løber
Karin Ø. Weber	Tornskadevej	Cykel
Ann V. Rasmussen	Svalevej	Løber
Ejvind Post	Fasanvej	Cykel
Niels Dengsøe	Svalevej	Løber

Fuglebakken 3:

Pia Anat	Nattergalevej	Løber
Ulf Torlyn	Nattergalevej	Cykel
Birgit Rasmussen	Nattergalevej	Løber
Hanne Hansen	Nattergalevej	Cykel
Frank Grundahl	Nattergalevej	Løber

Holdene blev dannet som mix hold med både kvinder og mænd.

Afviklingen af selve stafetten startede og sluttede med en løber, hvor cyklisterne kørte 2. og 4. tur.

Løberne skulle løbe 5 km. og cyklisterne kører 13,6 km.

Depechen var en chip der tog tid på vore 3 hold.

Det var et vellykket arrangement, hvor det var mulighed for at få lidt motion.

Løbet blev afholdt i tørvej, gråvej og det blæste.

Humøret var højt blandt alle grundejere og der var enighed om, at bestyrelsen godt kunne bruge det som en ny aktivitet fremover, fordi distancerne var overskuelige.

Hvis der er grundejere som er interesseret i at se placering på de 3 hold og tiderne for de enkelte hold kan disse nærlæses på:

Morten Huus Pedersen

http://results.events4u.dk/res_list.php?event=2279&class=Mix

Se desuden stemningbilleder fra dagen på bagsiden.



Løst & Fast:

Nye Medlemmer

Der er de sidste 9 måneder sat over 20 huse til salg i vores område, hvoraf nogle er blevet solgt endda meget hurtigt.

10 dage tog det en ejer at sælge, det må man sige er godt gået.

Nye ejere skal være meget velkomne.

Til de, der har forladt kvarteret, ønsker vi alt held og lykke med Jeres nye sted.

Vi vil også gerne sige velkommen til vore nye ejere i kvarteret:

Blåmejsevej 27	Uglevej 15
Duevej 16	Falkevej 8
Nattergalevej 17	Fuglesangs Allé 68
Fuglesangs Allé 86	Fasanvej 26 A
Fasanvej 26 B	Nattergalevej 33

Tove Thomassen

www.aarhusseashop@mail.dk

Fortove/kloakker

Jeg vil gerne orientere om den enkelte grundejers ansvar for vedligeholdelse af fortov samt kantsten og rendesten.

Der er stadig en del steder hvor rendestenen ligner en hel have, så begroet er de.

Dette problem omtalte jeg også i sidste blad.

Vi skal jo tænke på vore kloakker, for des mere skidt der er i disse, desto dyrere er de at få tømt.

Jeg håber at alle vil se velvilligt på denne henvendelse.

Angående fortov og asfaltstykker mellem fliserne og kantsten, er der nogle steder så store huller, at man kan falde ned i dem.

Der er også nogle steder, hvor fliserne buler pga. rødder fra havens træer.

Tjek lige jeres forsikringer i tilfælde af uheld.

Vi er nu i den kolde tid hvor sneen kan give flere skader på fortov mv til følge.

med venlig hilsen

Tove Thomassen

Læseklub

"MEDLEMMER TIL LÆSEKLUB SØGES"

Er der andre læsere af skønlitteratur, som kunne tænke sig at mødes i en læseklub? Jeg forestiller mig øget udbytte, inspiration og hyggeligt samvær.

Interesserede kan ringe på tlf. 61670263 eller maile til glерupstoustrup@hotmail.com
Venlig hilsen

Karin Glerup - Fuglesangs Alle 75 "

Annoncer

Annoncer her i bladet er for lokale handlende til ejerforeningens medlemmer.

Annoncerne kan primært tegnes af ejerforeningens medlemmer. Pris pr. år: kr. 600,00

Henvendelse:

Steen Borregaard: sb@bioplant.dk

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes fra kl. 19.30 - 22 privat hos Tove Thomassen (hvis ikke andet er annonceret). Punkter til dagsorden skal være sekretæren i hænde senest 10 dage før.

Dagsorden skal udsendes senest 8 dage før, og referat tilsendt senest 8 dage efter mødet.

Fastelavnsfest

Fastelavnsfest 2011: Festen afholdes på legepladsen på hjørnet af Nattergalevej og Falkevej, og alle er inviteret.

Medlemsblad

Materialer til bladet skal indsendes senest dagen før deadline. (se Kalender).

Materialet modtages helst pr. mail, men alt materiale/gode ideer etc. modtages gerne.

Generalforsamling

Generalforsamlingen 2011 indkaldes i forbindelse med Bladet i december/januar måned.

Se deadlines for forslag samt diverse datoer under Kalender.

Bestyrelse

**Formand:**

Trine Grove
Nattergalevej 22 - tel. 8610 1768
trine.grove@gmail.com

|

**Næstformand:**

Peter Nørskov Mørch
Fasanvej 11 A - tel. 28643477
peter.pmj@gmail.com

|

**Kasserer - Nye medlemmer:**

Tove Thomassen
Nattergalevej 15 -
tel. 8616 9005/8678 6111
aarhusseashop@mail.dk

|

**Vej og kloak:**

Morten Huus Pedersen
Svalevej 16 - tel. 87440375
mhp@mail-online.dk

|

**Snerydning:**

Louis Nilsson
Falkevej 16
louis@inano.dk

|

**Visuelt miljø:**

Ulla Møldrup
Fasanvej 25 - tel. 8610 7601
ullamoel@gmail.com

|

**Bladet/Kommunikation:**

Steen Borregaard
Ørnevej 8 - tel. 8615 0643
sb@bioplant.dk

Webmaster:

Morten Huus Pedersen - Svalevej 16

Webassistent/1. suppleant

Nicholai Hindrichsen Falkevej 10 - tel. 8619 5221
webmaster@fuglebakkenaarhus.dk
nicholai@nozebra.dk

2. suppleant: Kjeld Kibsgaard, Nattergalevej 18

Kalender

Januar kvartal 2010

Medlemsblad.....	10. jan
Bestyrelsesmøde.....	19. jan
Deadline for materiale til generalfors.	03. feb
Fastelavnstfest	14. feb
Medlemsblad (mat. til generalfors)....	17. feb
Generalforsamling	23. feb
Bestyrelsesmøde	09. mar

April kvartal

Bestyrelsesmøde (konstituering)	12. apr
Indkaldelse til ekstraordinær genf.	04. maj
Ekstraordinær generalforsamling	18. maj
Bestyrelsesmøde	26. maj
Deadline for materiale til bladet	04. jun
Bestyrelsesmøde	15. jun
Medlemsblad.....	20. jun

Juli kvartal

Bestyrelsesmøde.....	24. aug
Deadline for materiale til bladet	11. sep

Oktober kvartal

Medlemsblad.....	03. okt
Bestyrelsesmøde.....	09. nov
Deadline for materiale til bladet heruder indkaldelse til generalforsamling	28. nov
Bladet udsendes	19. dec

Januar kvartal 2011

Bestyrelsesmøde.....	18. jan
Deadline for materiale til generalfors.	31. jan
Bladet med materiale til generalfors. udsendes (samt indbydelse til Fastelavnstfest)	14. feb
Generalforsamling	21. feb
Fastelavnstfest	06. mar
Bestyrelsesmøde (konstituering)	08. mar

Revisorer:

Svend Asmussen (Blåmejsvej 7)
Jan Rasmussen (Vagtelvej 13 B)

Revisorsuppleant:

Lise Hansen (Nattergalevej 37)

Bike & Run Stafetten 2010



Billeder af Ulf Tørlin