



Grundejerforeningen  
Fuglebakken  
Medlemsblad nr. 1, Januar 2010

# Kære Medlem

Indlæg fra Handelshøjskolen, NRGi-fiber og et par private grundejere viser, at Fuglebakken er i stadig bevægelse med nye tiltag, meninger og vurderinger.

På det nære niveau må jeg pointere Generalforsamlingen samt den årlige Fastelavnsfest.

Mød op begge steder - giv Jeres mening til kende, og giv måske også en hjælpende hånd i bestyrelsen et par år.

Med Venlig Hilsen  
Steen Borregaard - sb@bioplant.dk

## Indhold:



Formanden har ordet..... s. 3

Fastelavnsfest ..... s. 4



Generalforsamling ..... s. 5

Dekan Børge Obel: Handelshøjskolen ..... s. 6-7



dir. Per Bergsted: NRGi..... s. 7-8



Tage Nielsen: Genbrug hjælper ..... s. 9



Vor egen bog..... s. 10



Skiltning ..... s. 10

Løst & Fast ..... s. 11

Bestyrelsen/Kalender..... s. 12

## Fuglebakkens Medlemsblad:

Medlemsbladet udgives af bestyrelsen for grundejerforeningen Fuglebakken.

Nr. 1 - 2010 (jan. 2010)

Medlemsbladet udkommer næste gang april. 2010

Redaktør: Steen Borregaard, mail: sb@bioplant.dk

Ansvarshavende: Trine Grove, mail: formand@fuglebakkenaarhus.dk

Du kan læse mere om Grundejerforeningen på: [www.fuglebakkenaarhus.dk](http://www.fuglebakkenaarhus.dk)

Tryk: Johnsen offset - Grenå.

Antal: 340 stk

forside: Vinterstemning 2008: S. Borregaard

Eftertryk med kildeangivelse er tilladt.

# Formanden har ordet:



Jeg håber, alle har haft en god jul og er kommet godt ind i det nye år.

Efter flere år med parkeringsproblemer i kvarterets sydlige del, er der nu gjort et forsøg med indførelse af parkeringsforbud på de hårdest ramte veje. Det bliver spændende at følge udviklingen i den kommende tid.

Det nye byggeprojekt på Handelshøjskolen er så småt gået i gang, og det vil ikke kunne undgås, at de nærmeste naboer vil være generet af især den øgede trafik.

Vi har indgået et samarbejde med de byggeansvarlige, og der er et fælles ønske om, at vi alle kommer igennem byggeperioden så lempeligt som muligt.

Generalforsamlingen 2010 står for døren, og forberedelserne er så småt i gang.

Indkaldelsen kan findes andet steds i bladet. Vær i den forbindelse særligt opmærksom på, at datoen er ændret til tirsdag d. 23. februar.

Foreningens vedtægter foreskriver, at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger inden generalforsamlingen, så fristen er derfor ligeledes flyttet til tirsdag d. 2. februar.

Selve materialet udsendes herefter. Vi glæder os til at se alle i Lokalcentret Fuglebakken d. 23. februar.

Jeg ønsker alle et godt 2010.

Hilsen  
Trina Grove



# Fastelavnsfest



Søndag den 14.02.2010 kl. 14,00  
på den grønne plads,  
hjørnet af Nattergalevej og Falkevej.

*Så er det nu, at alle både børn, unge og ældre skal til fastelavnsfest på den grønne plads.  
Der bliver tøndeslagning for både børn og voksne, med kåring af kattekonge og -dronning.*

Endvidere skal hver deltagende familie medbringe boller til et fælles bord.  
Vi sørger for kakao, og satser igen i år på godt vejr.

Pris: 15,- kr. pr. barn (25,-kr. pr. barn hvis Husstanden ikke er medlem)

(Der servers pølser og varm kakao mod aflevering af forud købt billet).

Billetter købes senest søndag den 09. februar hos:

Tove Thomassen, Nattergalevej 15	86 16 90 05
Gitte og Flemming Rasmussen, Falkevej 14	86 16 28 50
Ann Valsted Rasmussen, Svalevej 16	87 44 03 75
Tina Grøn Henriksen, Fuglesangs Allé 15	86 15 20 59

*Efterlysning i forbindelse med fastelavnsfesten 2010 lovede Nattergalevej 41 at male tønder, sammen med en fra Blåmejsevej. Henvend Jer venligst til mig for at arrangere dette! Med Venlig hilsen Tove Thomassen*



# Generalforsamling

Indkaldelse:

Den ordinære generalforsamling gennemføres den  
**23. februar 2010 kl. 19.00 – 22.00 på Lokalcentret Fuglebakken.**

Punkt 1. **Ankomst og uddeling af stemmesedler**

Punkt 2. **Dagsorden ifølge vedtægterne:**

- \* Velkomst
- \* Valg af dirigent
- \* Formandens beretning
- \* Fremlæggelse af regnskab
- \* Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, altså senest d. 2. februar 2010)
- \* Budget for 2010 og 2011
- \* Fastsættelse af kontingent for 2011
- \* Valg til bestyrelsen i henhold til §5 samt suppleanter, revisor og revisor suppleanter. **På valg er:**
  - Bestyrelsen:**
    - John Hermansen
    - Claus Navntoft
    - Ib Langå Sørensen
    - Ulla Møldrup
  - Suppleant:**
    - Mads Hald
  - Revisor:**
    - Svend Rasmussen
  - Revisorsuppleant:**
    - Lise Hansen
- \* Eventuelt

Materiale fra den ordinære generalforsamling 2009 kan rekvireres.

I forbindelse med afviklingen af den ordinære generalforsamlingen vil der blive serveret et let traktament.

Tilmelding skal ske til:

Trine Grove- Nattergalevej 22  
tlf. 86 10 17 68  
mail:formanden@fuglebakkenaarhus.dk

Tove Thomassen, Nattergalevej 15,  
tlf. 86 169005  
mail: kasseren@fuglebakkenaarhus.dk

Vel mødt  
Trina Grove (formand)



# Handelshøjskolen



Nyt byggeri på  
Handelshøjskolen,  
Aarhus Universitet

Opførelsen af den nye bygning S på Handelshøjskolen, Aarhus Universitet er nu i gang. Borgmester Nicolai Wammen tog det første spadestik 9. december på bygningen, der bliver placeret på boldbanearealet ved Møllevangsskolen mellem bygningerne M og U.

*11.000 kvm. mere til de studerende*  
Bygning S, der bliver en flot og længe ønsket tilføjelse på ASB's bygningskompleks, kommer først og fremmest de studerende til gode. Bygningen bliver på i alt 11.000 kvm. med en højde på fire en halv etager – 6.000 kvm. over jorden og 5.000 under. Udover parkeringskælder med plads til 130 biler vil bygningen komme til at rumme undervisningslokaler, studiepladser og en spændende multihal med plads til 1.200 personer. Netop multihallen gør det nemmere for ASB i fremtiden at afvikle arrangementer med rigtig mange deltagere. Byggeriet ventes færdigt i marts 2012.

## *Bæredygtig bygning*

Hvad angår bæredygtigheden af bygning S, kommer den til at leve mere end op til gældende lovkrav. Bæredygtighedselementet bliver vægtet meget højt – både når det gælder energiforbrug og indretning. Én af idéerne er f.eks. at bruge møbler, der er fremstillet af genbrugsmateriale.

## *Første fase af byggeriet*

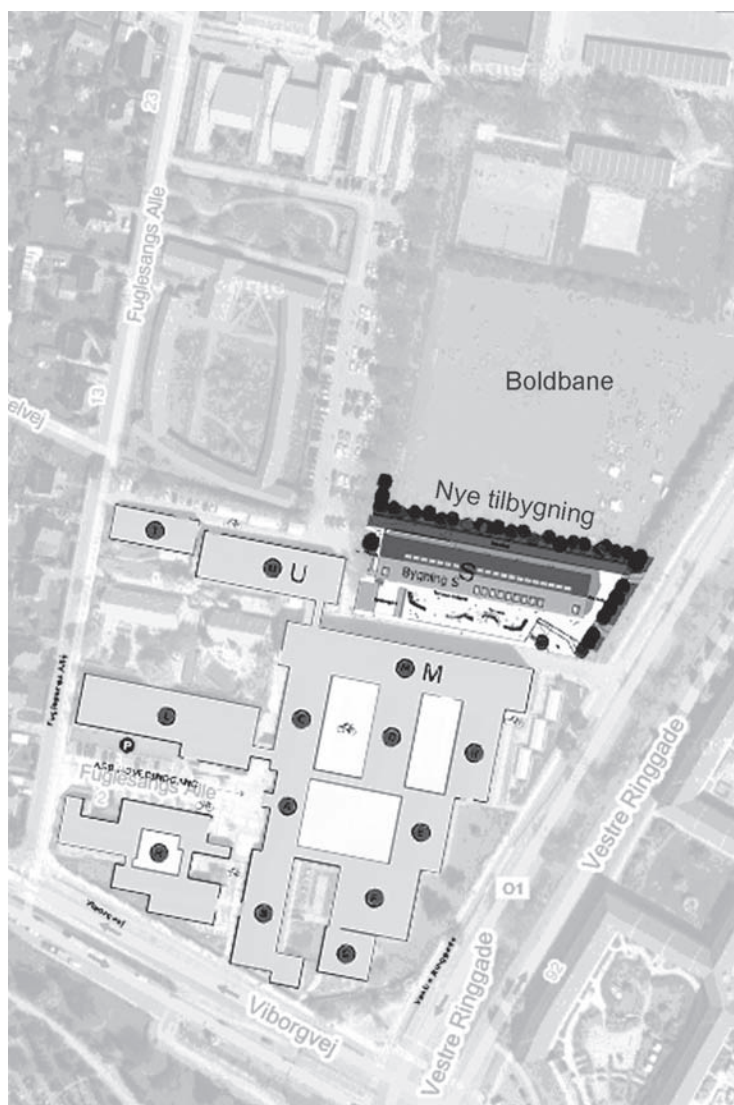
I byggeriets første fase bliver der mange store og tunge jordtransporter, der alle har ind- og udkørsel fra Vestre Ringgade. Spunsningen foregår ved pres og ikke nedbankning. Det er med til at minimere de værste støj- og vibrationsgener i området. Fra marts bliver parkeringskælderens støbt, og efter sommerferien begynder selve konstruktionen at rejse sig.

*Rundvisning på byggepladsen*  
Byggeledelsen fra Cubo Arkitekter A/S medvirker i øvrigt gerne ved rundvisning på byggepladsen. Kontakt herom kan ske til teknisk chef Eigil Jensen, Handelshøjskolen, på tlf. 8948 6201.

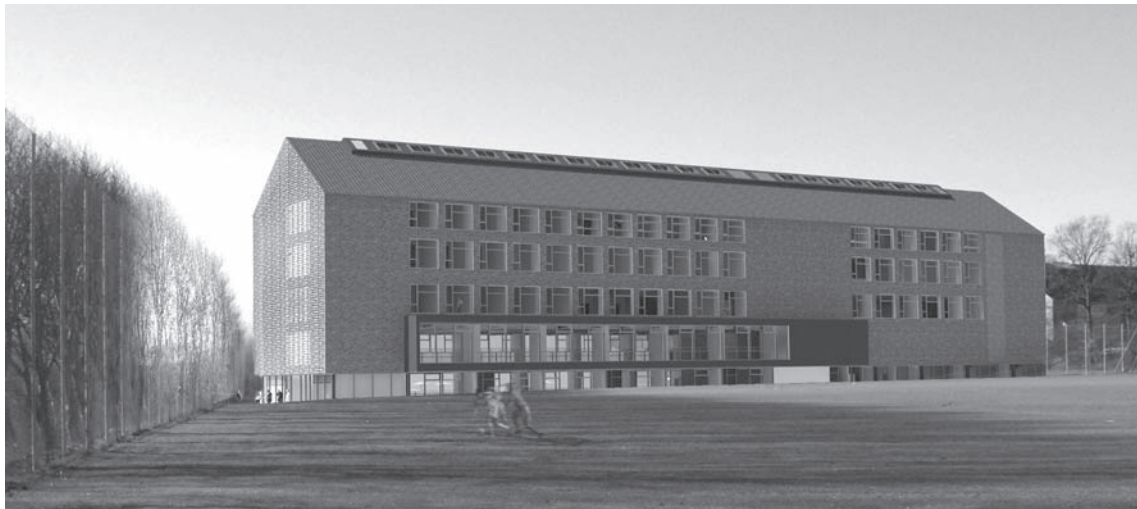
## *Følg med i byggeriet*

Læs mere på [www.asb.dk/nybygning](http://www.asb.dk/nybygning), der løbende bliver opdateret med de nyeste byggeinformationer i hele byggeperioden.

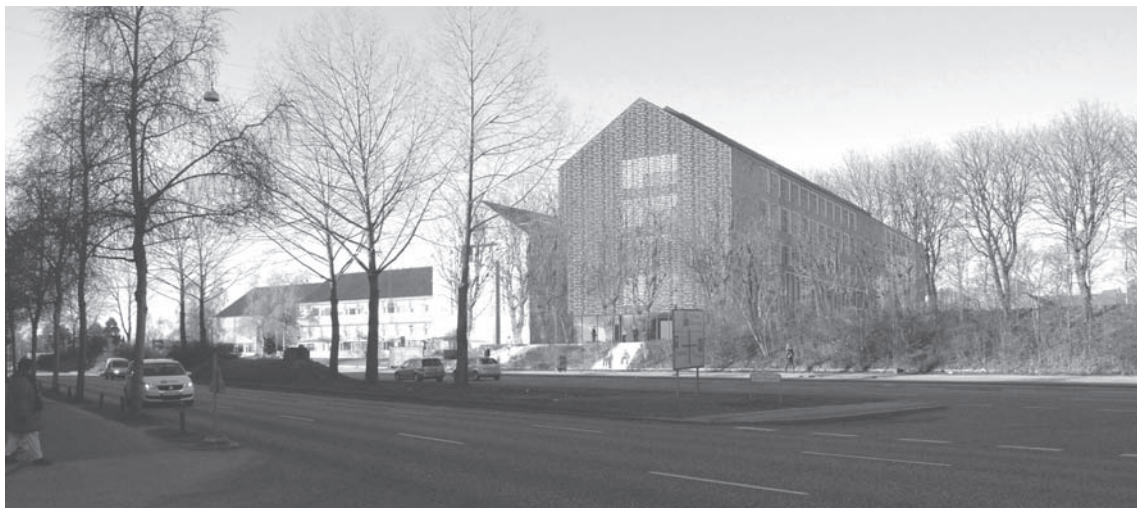
Med venlig hilsen  
Børge Obel  
dekan



# Handelshøjskolen -fortsat



Den nye bygning set fra Boldbanen



Den nye bygning set fra Ringgaden

## NRGi - informerer



*Fuglebakken lagde fundamentet for fiberudrulning*

Helt i tråd med videnskabsminister Helge Sanders seneste melding om, at sætte turbo på udbredelse af højhastighedsinternet til hele Danmark, udbygger NRGi Fibernet løbende sit fibernet i store dele af Djursland og i det nordlige Århus og har i dag en solid kunde opbakning.

Fuglebakke kvarteret var blandt de første, der fik mulighed for at prøve kræfter med fiber og 7

dets mange digitale muligheder. Siden er udviklingen gået rigtig stærkt og tæller i dag mere end 20.000 kunder i hele Østjylland.

Takket være en proaktiv og særlig fremsynet grundejerforening kom Fuglebakke kvarteret, i 2007, som nogle af de allerførste i NRGi's forsyningsområder på fiberlandkortet.

I dag er mere end 25 procent af husstandene i Fuglebakken tilsluttet fibernettet, hvilket på lokal plan, gør NRGi Fibernettet til den foretrukne udbyder af tv-oplevelser i suve-

# NRGi - informerer fortsat

ræn HD-kvalitet, ip-telefoni og ikke mindst internet med lysets hastighed og i sådan en dimension, som kun fibernet kan levere.

Siden det første spadestik har fibernet været i konstant udvikling og fusionerede således i januar 2008 med Energi Horsens. En fusion, som blandt andet har resulteret i et stærkt fælles fiberkoncept og et fremtidssikret alternativ til det traditionelle kobbernet. Med fusionen blev NRGi Fibernet samtidig også en del af Profiber samarbejdet. Et samarbejde, som det daværende Energi Horsens, havde været en del af siden 2004 og som bl.a. inkluderer fælles produktudvikling, teknisk support og markedsføring af selskabernes fibernet under brandet, Profiber.

Så når NRGi Fibernet fremover ruller fiber ud i Østjylland, er det under navnet Profiber og med NRGi fibernet som afsender, idet det fortsat er NRGi, der ejer og står bag etablering, drift og vedligeholdelse af fibernet.

Samarbejdet har nu eksisteret i et års tid og der er fortsat høje forventninger til samarbejdet.

Vi kan nu allerede se, at fordelene ved samarbejdet kommer vores kunder til gavn i form af udvidet kundeservice med længere åbningstider, et bredere produktprogram med et endnu større tv-udbud med mulighed for at få de mange populære tv-kanaler fra Viasat, som 3 og 3+ ind i stuen. Vi glæder os derfor meget til at kunne præsentere de nye muligheder med Profiber.

Før Profiber kan blive en mulighed for alle selskabets fiberkunder inklusiv Fuglebakken, skal fiberløsningen omlægges.

Teknisk er der nemlig forskel på de to fiberløsninger, idet de bygger på hver sin tekniske platform. Det betyder, at vi ikke sådan lige kan omlægge NRGi Fibernet kunder til

Profiber.

Da Fuglebakke kvarteret jo som bekendt var blandt de allerførste områder i Århus, hvor NRGi Fibernet lagde fiber ned, har området altid været noget særligt for os, præget af et godt samarbejde og en rigtig god relation til alle beboere.

Jeg kunne derfor forestille mig muligheden for at netop Fuglebakken kunne blive et af de områder, vi først ville overveje at omlægge til Profiber.

Som et led i den forestående omlægning til Profiber sammenholdt med nye produktmuligheder, valgte NRGi Fibernet i efteråret at opgradere sine internethastigheder og tilbyde alle NRGi fibernet kunder, samme hastigheder og priser uagtet, hvilken løsning, kunden kan få.

Opgradering betyder, at vi i dag har byens stærkeste fiberkoncept med et solidt tv-udbud og kraftige internethastigheder fra 15 Mbit og op efter til virkelig konkurrencedygtige priser.

## **Fakta om Profiber:**

Profiber er et fælles navn for det fiberbaserede kommunikationsnet, der opbygges og markedsføres i et samarbejde mellem energiselskaberne NRGi, Østjysk Energi og TRE-FOR.

Profiber samarbejdet har eksisteret siden 2005 og tæller i dag mere end 20.000 kunder.

Læs mere på [profiber.dk](http://profiber.dk) eller [nrgifibernet.dk](http://nrgifibernet.dk)

Med venlig Hilsen  
Per Bergsted  
adm. direktør

# Genbrug



## Genbrug hjælper til et bedre liv for mange

Hvor mange gange har man på en tur på genbrugspladsen ikke set, at der bliver afleveret møbler og andre brugbare ting, som går lige til forbrændingen. Ofte ting som andre med stor glæde kunne have brugt.

Der findes dog en anden og bedre mulighed end den beskrevne, nemlig at aflevere eller at få afhentet sine udskiftede ting af en genbrugs-butik.

For godt et år siden valgte jeg at melde mig som frivillig medarbejder ved Blå Kors Genbrug på Paludan Müllersvej, og har her oplevet, hvordan kasserede men brugbare ting kommer til at opleve en ny æra hos nye ejere.

Jeg har også set, hvordan de penge som Blå Kors på denne måde får ind, anvendes til på mange måder at gøre tilværelsen mere tålelig for mennesker, som af en eller andet grund er kommet ud i et misbrug.

Med dette lille indlæg vil jeg gerne opfordre til at tænke på Blå Kors, hvis man har et møbel, tøj eller andet, som man ikke mere har brug for.

For et par år siden flyttede Blå Kors Genbrug i større lokaler på Paludan Müllersvej.

Måske var det også en idé at prøve at se, om der ikke kunne være et eller andet du kan bruge!

Personlig er jeg meget fascineret af vor bogafdeling, hvor der er en systematisk emneopdeling af bøgerne. Desuden er der en "bogmand", som man kan henvende sig til, hvis der er noget specielt man søger.

Jeg tør godt sige, at afdelingen er noget udover det sædvanlige.

Får du lyst til at vide mere om Blå Kors' arbejde, kan du finde det på hjemmesiden **[www.blaakors.dk](http://www.blaakors.dk)**.

Har du nogle effekter, kan du få dem afhentet ved at ringe på nr. 8616 2920.

Tage Nielsen  
Fasanvej 9



# Fuglebakkens egen Bog



## VINTERKAMPAGNE

Kampagneprisen for grundejer foreningens medlemmer er som tidligere 120,- kr stk / 100,- kr stk for 2 eller flere. Medlemmer, der tidligere har købt, kan supplere købet til den billige pris.

Pengene indsættes på konto i Danske Bank: 3627 3617 9676 18  
Bogen kan hentes (husk kvittering) og også købes ved henvendelse til:

Langaa, Duevej 18,  
tel. 86153235  
eller  
Kibsgaard, Nattergalevej 18 B,  
tel. 86160546



I fri handel kan bogen købes for 150,- kr på Bymuseet, Carl Blochs Gade 28, 8000 Århus C

*Pressen skrev: "... et rigtig godt eksempel på den energi og ildhu, der heldigvis findes hos personer rigtig mange steder i Danmark for at finde ud af noget om fortiden og tiden i det lokalområde, hvor man bor – og som i tilfældet her også sikre en formidling af denne indsats til glæde for andre og eftertiden." (Dansk Historisk Fællesråd / historie-online.dk)*

# Skiltning på Drossel- & Falkevej



Nu er det sket, der er kommet skilte op på Drosselvej, Svalevej og Falkevej.

Det bliver spændende om skiltene vil blive respekteret. I hvert fald har vi nu skabt en situation, hvor det er muligt at igangsætte en sanktion, hvis nogen parkerer ulovligt på Drosselvej og Svalevej.

Skiltene med "private fællesvej" har i sig selv ingen betydning for parkering, men skal bruges til at fortælle, at der gælder specielle regler på disse veje bl.a., at vi skal vedligeholde veje og fortove og at det er en af grundene til, at vi er lidt "trætte" af alt den parkering.

I forhold til placeringen af skiltene på Drosselvej og Svalevej har jeg talt med de grundejere, på hvis fortov de står, og alle har accepteret placeringerne.

Vi må følge udviklingen. Hvis vi har behov for yderligere tiltag, må vi arbejde videre med sagen.

Som afslutning har vi talt med Århus kommunes parkeringsvagter og gjort dem opmærksomme på, at vi har fået nye skilte og at de gerne lige må hjælpe os med at folk bliver opmærksomme på de nye regler bl.a. ved at komme på besøg en gang imellem.

Husk i den forbindelse selv at holde lovligt.

Hilsen  
John Hermansen  
næstformand



# Løst & Fast:

## Nye beboere/Kontingent

Ny beboer i kvarteret:  
Vi byder velkommen til:

**Tornskadevej 42**

### Kontingent 2010

Med dette blad modtager du også et girokort som dækker dit kontingent for 2010. Tinglyste medlemmer 400,-, beboere til offentlig vej 150,-, forfalds dato 01.02.2010. I det forgangne år har vi haft en del problemer med at få de enkelte tinglyste medlemmer til at betale til tiden. Vi beder Jer derfor overholde betalingsbetingelserne. For god ordens skal jeg lige ridse dem op her:

Første rykker udsendes i februar og medfører et gebyr på 100,-kr.  
Anden rykker udsendes anbefalet i marts med et ekstra gebyr på kr. 50,-.  
Er kontingentet ikke betalt 1.april overgår det til inkasso på grundejerens regning.  
Jeg ser frem til et godt samarbejde.  
Tove (kasserer)

## Annoncer

Annoncering i bladet kan primært tegnes af ejerforeningens medlemmer. prisen er kr. 600,0 pr. år. Bemærk bladet udkommer i Maj, sep/okt 2009 og Januar 2010. Al henvendelse til Steen Borregaard sb@bioplant.dk

## Møllevangens Tennisklub

Møllevangens Tennisklub ligger på sportsarealet ved Møllevangsskolen. Klubben optager medlemmer der tilhører skolens optageområde. I øjeblikket er der ledige pladser. Banen er nyomlagt til kunstgræsbane. Hvis du er interesseret kan kontakt ske til kassereren:

### Ellen Ladegaard

Fasanvej 23  
8210 Århus V  
Ellenladegaard@fiber.dk eller på telefon: 8615 6896  
Vi benytter on-line bookingsystem:  
[www.banebooking.dk/mtk](http://www.banebooking.dk/mtk)



### Biologisk Plantebeskyttelse

Produkter der kan købes over nettet

Kompostorm  
Sneglemidler  
Skovflåtfjerner  
m.m



[www.nyttedyr.dk](http://www.nyttedyr.dk)

## Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes fra kl. 19 -21.30 privat hos Tove Thomassen (hvis ikke andet er annonceret). Punkter til dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før. Dagsorden skal udsendes senest 8 dage før, og referat tilsendt senest 8 dage efter mødet.

## Medlemsblad

Bladet udsendes minimum 4 gange hvert år. Materialer til bladet skal indsendes senest dagen før deadline. (se bagsiden).

Materialet modtages helst pr. mail, men alt materiale/gode ideer etc. modtages gerne.

## Generalforsamling

Generalforsamlingen 2010 indkaldes i forbindelse med Bladet i januar måned. Se deadlines for forslag samt diverse datoer på bagsiden.

## Bestyrelse

**Formand:**

Trine Grove  
Nattergalevej 22 - tel. 8610 1768  
formand@fuglebakkenaarhus.dk

**Næstormand:**

John Hermansen  
Fuglesangs Allé 13 - tel. 8615 4698  
john@fiber.dk

**Kasserer - Nye medlemmer:**

Tove Thomassen  
Nattergalevej 15 -  
tel. 8616 9005/8678 6111  
aarhusseashop@mail.dk

**Vej og kloak:**

Claus Navntoft  
Fasanvej 30 - tel. 8615 3080  
navntoft@x3080.dk

**Snerydning og eksterne udvalg:**

Ib Langaa Sørensen  
Duevej 18 - tel. 8615 3235  
langaa@stofanet.dk

**Visuelt miljø:**

Ulla Møldrup  
Fasanvej 25 - tel. 8610 7601

**Bladet/Kommunikation:**

Steen Borregaard  
Ørnevej 8 - tel. 8615 0643  
sb@bioplant.dk

**1. suppleant/Webassistent:**

Mads Hald Blåmejsvej 32 - tel. 8615 1242  
mha@kprconsult.dk

**Webmaster/ 2. supleant:**

Nicholai Hindrichsen Falkevej 10 - tel. 8619 5221  
webmaster@fuglebakkenaarhus.dk  
nicholai@nozebra.dk

**Webassistent:**

Kim Ågaard Larsen (Fuglesangs Allé 53)

## Kalender

**April kvartal 2009**

Medlemsblad.....	19. apr
Bestyrelsesmøde.....	12. maj
Deadline for materiale til bladet .....	16. maj
Medlemsblad.....	31. maj
Historisk eftermiddag med travetur.....	14. jun

**Juli kvartal 2009**

Bestyrelsesmøde.....	25. aug
Deadline for materiale til bladet .....	15. sep

**Oktober kvartal 2009**

Medlemsblad.....	04. okt
Bestyrelsesmøde.....	03. nov
Deadline for materiale til bladet .....	29. nov
(indkaldekse til generalforsamling)	

**Januar kvartal 2010**

Medlemsblad.....	10. jan
Bestyrelsesmøde.....	19. jan
Deadline f. mat. til generalforsamling .....	03. feb
Bladet m. mat. til generalforsamlingen ...	17. feb
<b>Fastelavnsfest .....</b>	<b>14. feb</b>
<b>Generalforsamling.....</b>	<b>23. feb</b>
Bestyrelsesmøde.....	09. mar
(konstituering)	

**Revisorer:**

Svend Asmussen (Blåmejsvej 7)  
Jan Rasmussen (Vagtelvej 13 B)

**Revisorsuppleant:**

Lise Hansen (Nattergalevej 37)