

Århus Kommune

Byplanvedtægt nr.

13

Århus-Skejby Kommune
Boligbebyggelse ved Fuglesangs Allé i
Århus V

November 1967

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 13

ÅRHUS KOMMUNE



BYPLANVEDTÆGT NR. 13

Partiel byplanvedtægt for del af byggeområde V.2.5 i Århus kommune,
kaldet FUGLEBAKKEN.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for de i § 1 nævnte ejendomme i Århus kommune.

§ 1.

Område.

Området begrænses som vist på medfølgende kortbilag, tegning nr. 1106, og byplanvedtægten omfatter følgende matr.nr.e, alle Århus købstads markjorder.

- 85 bg, 85 bh, 85 bi, 85 dn, 85 bl, 85 bm, 85 bn, 85 bo, 85 bz, 85 bp,
85 e, 85 f, 85 g, 85 h, 85 i, 85 k, 85 l, 85 m, 85 o, 85 p, 85 q, 85 r,
85 s, 85 ef, 85 bf, 85 be, 85 bd, 85 ed, 85 bc, 85 bb, 85 ba, 85 aø,
85 æ, 85 az, 85 dø, 85 ay, 85 ac, 85 ee, 85 ab, 85 aa, 85 ø, 85 æ,
85 z, 85 x, 85 v, 85 u, 85 t, 85 ci, 85 ck, 85 ek, 85 cl, 85 ch, 85 cg,
85 cf, 85 ce, 85 cd, 85 cc, 85 cb, 85 ca, 85 bø, 85 ec, 85 bæ, 85 ad,
85 af, 85 dh, 85 ah, 85 ai, 85 ak, 85 al, 85 am, 85 dk, 85 ao, 85 eg,
85 cm, 85 cn, 85 co, 85 cp, 85 cq, 85 cr, 85 cs, 85 ct, 85 cu, 85 cv,
85 di, 85 cx, 85 eb, 85 bt, 85 ea, 85 au, 85 at, 85 as, 85 ar, 85 ac,
85 dt, 85 ds, 85 dv, 85 du, 85 c, 112 be, 112 bf, 112 ao, 112 aq, 112 ar,
112 as, 112 an, 112 bi, 112 am, 112 al, 112 ak, 112 ai, 112 ah, 112 ag,
112 af, 112 ae, 112 ad, 112 ay, 112 ab, 112 aø, 112 ba, 112 bb, 112 bc,
112 bd, 112 bg, 112 aa, 112 ø, 112 æ, 112 z, 112 y, 112 x, 112 v, 112 u,
112 t, 112 s, 112 r, 112 q, 112 i, 112 h, 112 g, 112 f, 112 e, 112 d,
112 c, 117 cl, 117 ok, 117 oi, 117 oh, 117 og, 117 of, 117 oe, 117 od,
117 oc, 117 ob, 117 oa, 117 nø, 117 rf, 117 re, 117 rd, 117 rc, 117 rb,
117 ra, 117 qø, 117 qæ, 117 ni, 117 nh, 117 ng, 117 nf, 117 ne, 117 nd,
117 nc, 117 nb, 117 na, 117 mb, 117 ma, 117 lø, 117 læ, 117 lz, 117 ly,
117 lx, 117 lv, 117 lu, 117 lt, 117 ls, 117 næ, 117 nz, 117 ny, 117 na,
117 nv, 117 nu, 117 nt, 117 ns, 117 nr, 117 nq, 117 np, 117 no, 117 qk,
117 qi, 117 qh, 117 qg, 117 qf, 117 qe, 117 qd, 117 qc, 117 mr, 117 mq,
117 mp, 117 mo, 117 mn, 117 mm, 117 ml, 117 mk, 117 mi, 117 kd, 117 kc,
117 kb, 117 ka, 117 iø, 117 iæ, 117 iz, 117 iy, 117 ix, 117 iv, 51 eb,
51 eo, 51 dv, 51 dq, 51 dp, 51 da, 51 ci, 51 dæ, 51 dz, 51 dy, 51 dr,
51 dx, 51 ea, 51 dn, 51 dh, 51 do, 51 dg, 51 ec, 51 ed, 51 dt, 51 dm,
51 dl, 51 dk, 51 ee, 51 cg, 51 db, 51 df, 51 dc, 51 cu, 51 el, 51 cf,
51 cæ, 51 du, 51 cy, 51 cx, 51 cv, 51 eq, 51 cp, 51 cr, 51 cq, 51 co,
51 cn, 51 eh, 51 de, 51 dd, 51 eu, 51 cm, 51 ev, 51 cl, 51 ce, 51 en,
51 ct, 51 cs, 51 ch, 51 cb, 51 cc, 51 eg, 51 cd, 51 cø, 51 by, 51 bz,
51 ba, 51 bø, 51 ca, 51 bx, 51 cz, 51 bv, 51 bu, 51 bt, 51 bs, 110 e,
110 f, 110 d, 110 i, 110 m, 51 bo, 51 bp, 51 bq, 51 br, 51 em, 51 bn,
51 bm, 51 bl, 51 es, 51 bk, 51 bi, 51 bh, 51 bg, 51 bf, 51 be, 51 bd,
51 bc, 51 bb, 51 er, 51 ba, 51 aø, 51 aa, 51 az, 51 ay, 51 ax, 51 av,
51 au, 51 at, 51 as, 51 ar, 51 et, 51 aq, 51 ap, 51 ao, 51 an, 51 am,
51 ep, 51 al, 51 ak, 110 k, 110 c, 51 ds, 51 ai, 51 ah, 51 ag, 51 af,
51 ae, 51 ad, 51 ac, 51 ab, 51 aa, 51 ø, 51 æ, 51 z, 51 y, 51 x, 51 v,
51 u, 51 t, 51 g, 51 r, 51 q, 51 p, 51 o, 51 n, 51 di, 51 m, 51 l, 51 k,
51 i, 51 h, 51 ei, 51 g, 51 f, 51 e, 51 d, 51 c, 51 dø og 51 h, og dele
af 85 b, 112 aa, 112 a, 112 p, 112 o, 112 n, 112 m, 112 l, 112 k, 112 bh,
112 b, 110 g og 110 i, samt alle parceller, som efter den 1. september
1967 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- Del af matr. nr. 85 bq udlagt som anlæg og legeplads.

§ 2.

Anvendelse:

1. På ejendommene må kun opføres fritliggende parcelhuse med indtil 2 lejligheder samt - efter særlig tilladelse fra byrådet - dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende til bolig for én familie.
2. Der må kun opføres det for beboelsen nødvendige antal garager.
3. Ubebyggede arealer, som ikke anvendes til gårdsplads eller parkering, skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. På ejendommene må ikke drives handel, pensionat, hotel, indrettes kontor, fabrik, systue, værksted, institution, vognmandsforretning, oplagsplads. Ejendommene må i det hele taget ikke benyttes til andet end beboelse. Udlejning af enkeltværelser ud over 2 pr. ejendom må kun finde sted med byrådets tilladelse.
5. Eksisterende anlæg og legeplads på del af matr. nr. 85 bq bibeholdes.

§ 3.

Vejforhold, byggelinier.

1. Eksisterende veje og stier og de for tiden gældende byggelinier er vist på kortbilaget.
2. Nye garager skal holdes mindst 5,0 m bag vejskellet. For Tornskadevejs vestside dog kun 4,0 m.
3. På strækningen Møllevangs Allé 51-131 kan der meddeles tilladelse til opførelse af vognporte med et fremspring på 2,5 m foran matrikelskel og byggelinie, således at der bliver en fri henstillingsplads foran vognporten på 5 m.

§ 4.

Transformerstationer.

Transformerstationer på indtil 30 m² bebygget areal og indtil 3,0 m's højde over terræn kan opføres under forudsætning af, at de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området.

§ 5.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 6.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Århus byråd.

§ 7.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.

2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægts bestemmelser.
3. Endringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Århus byråd, den 24. Oktober 1968.

ÅRHUS BYRÅD, den 2 DEC. 1968

P. b. v.

Bernhard Jensen / Gunnar Skov

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes ovenstående af Århus byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 13 for del af byggeområde V.2.5 i Århus kommune.

BOLIGMINISTERIET, den

18 FEB. 1969

P. M. L.

E. B.

K. Lund-Andersen.

K. Lund-Andersen
Ekep. s. 11

Nærværende byplanvedtægt begæres herved under henvisning til § 10 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) tinglyst på de i foranstående § 1, anførte matrikelnumre.

Århus byråd, den 2 APR. 1969

P. b. v.

Bernhard Jensen / Gunnar Skov

§ 12 Kr. 10,-
§ 14¹ " 4,-
§ 14² " 3,-

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret

2 APR 1939

LYST *ad møde* NR. 470

Kr. 17,-

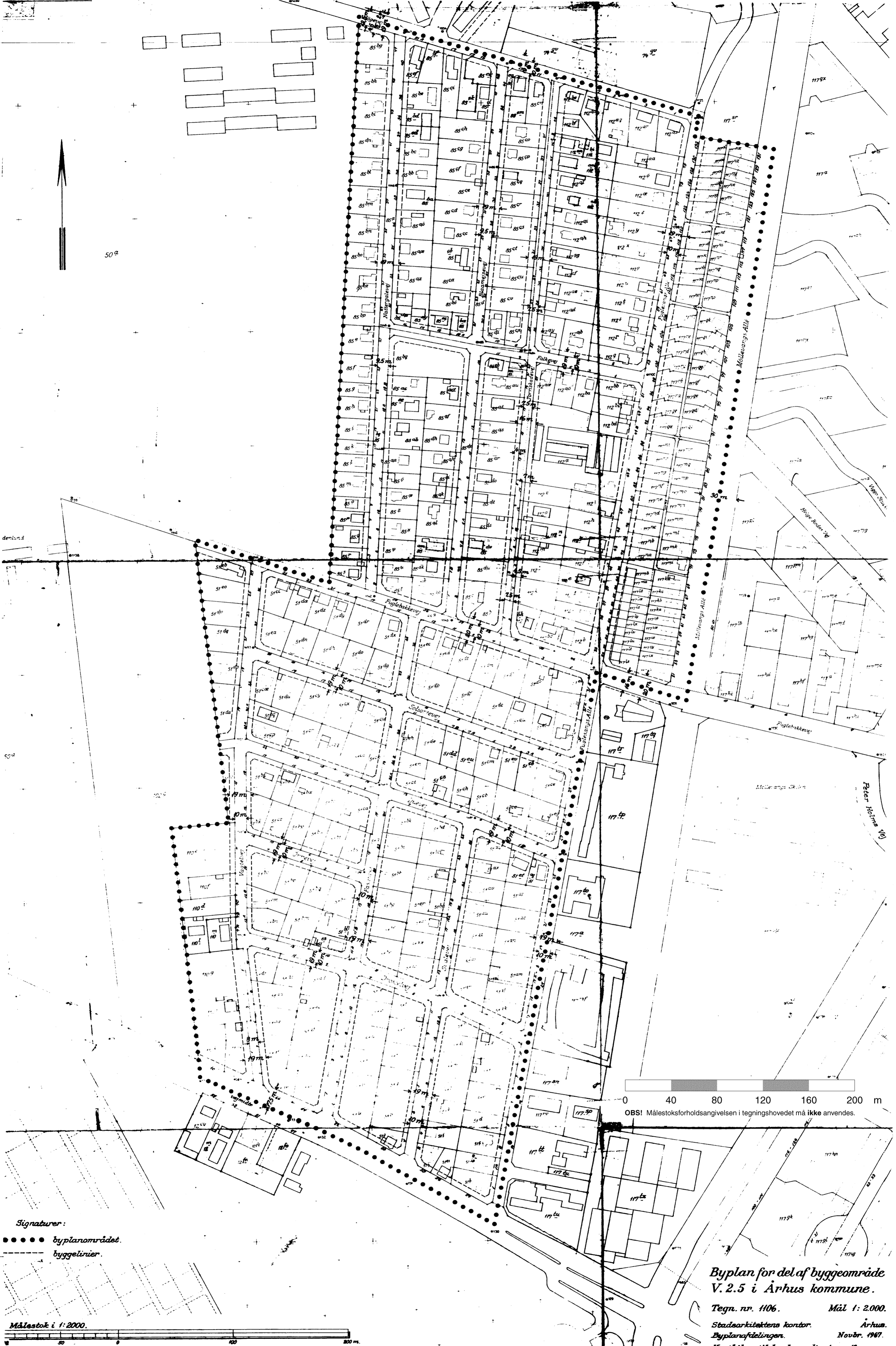
- sytten.

Karen Moustesgård
Karen Moustesgård
fm.

ÅRHUS BY-
OG HERREDSRET

K.C.

H.S.



50^a

denbun.1

50^a

102^c

0 40 80 120 160 200 m
 OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

Signaturer:
 ●●●●● byplanområdet.
 - - - - - byggelinier.

Målestok i 1:2000.

Byplan for del af byggeområde V.2.5 i Aarhus kommune.
 Tegnr. nr. 1106. Mål 1: 2.000.
 Stadsarkitektens kontor. Aarhus.
 Byplanafdelingen. Novbr. 1967.
 Kortbilag til byplanvedtægt nr. 13.