

# Grundejerforeningen (fortsat)

Man var dog ikke helt tilfreds med dette navn, da man mente, at det var noget upræcist. Så allerede på generalforsamlingen den 21. august 1928 vedtog man igen at omdøbe foreningen til "Parcelhusforeningen Fuglebakken". Årsagen var, at man på generalforsamlingen den 26. januar 1927 havde vedtaget at stemme for forslaget om, at vejene skulle have fuglenavne og ikke stednavne, som nogle havde foreslået. På generalforsamlingen den 12. april 1937 blev man enige om, at foreningen skulle hedde "Grundejerforeningen Fuglebakken". Man vedtog også nye love og vedtægter.

## Partiel Byplanvedtægt nr. 13

Byrådet vedtog den 24. oktober 1968 en partiel byplanvedtægt for Fuglebakken - kopi heraf findes sidst i denne mappe.

Det skal dog bemærkes, at Miljøministeriet i vejledende udtalelser i 1987 har fortolket planlovene således, at en lokalplan ikke kan hindre indehaverens udøvelse af eget erhverv i sin bolig. Dette gælder, når der ikke beskæftiges andre end boligens beboere, og når ejendommen som helhed ikke ændrer karakter af bolig.

Planstyrelsens vejledende udtalelse af 12. august 1987 (j.nr.4334/14/23-1) og 7. oktober 1987 (j.nr.4334/14/23-2)

## Tinglysning

Grundejerforeningens område omfatter 322 grunde, heraf er de 58 beliggende ved offentlig vej og de resterende 264 ved privat vej. Næsten alle grunde med skel til privat vej har tinglyst medlemskab af foreningen. I nye udstykninger er der oftest pligt til medlemskab af en grundejerforening, men i ældre udstykninger som Fuglebakken, kan det ikke pålægges ejerne.

Efter beslutning på generalforsamlingen i 1998 blev alle grunde ved privat vej tilbudt en tinglysning af medlemskabet med henblik på fælles vejvedligeholdelse. Af de 264 mulige grunde blev medlemskabet tinglyst på 256.

Århus Kommune ønskede ikke at tinglyse medlemskabet på de to kommunalt ejede grunde, og seks private hus- og grundejere ønskede ikke at tinglyse medlemskabet.

Kopi af den tinglyste servitut ses i afsnit 2. Originaldokumentet omfatter desuden en række sider med matrikelnumre og ejernes underskrifter.

## Vejvedligeholdelse

Grundejerforeningen står for vedligeholdelsen af de private veje ved de matrikler, der har tinglyst medlemskab. Ydelsen består af en løbende vedligeholdelse af kørebanen samt vedligeholdelse og evt. udskiftning af rendestensbrønde. Vedligeholdelsen omfatter ikke fortove, men bestyrelsen forsøger at koordinere fortovenes vedligeholdelse, således at eventuelle reparationer kan foretages samlet og dermed billigst muligt fra gadehjørne til gadehjørne.

## Snerydning

Vintervedligeholdelse består groft sagt af **snerydning** og **glatførebekæmpelse**.

Grundejerforeningen står for snerydningen på de private veje ud for de matrikler, der har tinglyst medlemskab. Ydelsen består af en maskinel fjernelse af sne fra kørebanen, så denne er farbar for nødvendig kørsel med f.eks. postbil, renovation og redningskøretøjer.

Den enkelte grundejer må derfor indstille sig på, at adgangsforholdene til grunden kan blive vanskeliggjort af den sne, der fjernes fra kørebanen.

Den enkelte grundejer står selv for glatførebekæmpelse til vejens midte.

Se endvidere afsnit 8 side 1 og 2.