

Referat fra Generalforsamlingen den 23. februar 2010.

Formandens beretning:

Trine Grove startede med at takke for det store og lange arbejde de afdøde medlemmer: Claus Nauntoft, John Hermansen og Ib Langå havde lagt i foreningen i de mange år, de havde været aktive i bestyrelsen.

Trine påpegede, at den digitale verden langt om længe også var kommet til grundejerforening med fælles arkiveringssystem for ejerforeningens medlemmer, Nyt regnskabssystem med kundekartotek, samt en revideret hjemmeside, som hun håbede kunne give medlemmerne et nutidigt indtryk af foreningen. Trine opfordrede desuden medlemmerne til at indlevere deres e-mail adresse, så udsendelser mv. kunne lattes.

Der havde været lidt problemer mht. kontingentbetaling fra bestyrelsens side med ekstra girokort. Dette undskyldte bestyrelsen.

Vejbudget:

P.gr.a af den kolde vinter var vejbudgettet overskredet, og vi måtte forvente, at udgiften i 2010 også blev væsentlig større end beregnet.

Herunder pointerede Trine, at ansvaret for snerydningen - trods det at foreningen sørger for de praktiske aftaler -, stadig påligger den enkelte grundejer. Dertil hører, at ansvaret ved evt. ulykker udelukkende ligger hos grundejeren.

Sociale relationer:

Informationsniveauet fra Handelshøjskolen synes at have været optimal i den sidste periode. Vi kan dog ikke undgå gener i forbindelse med byggeriet. Ud eller indkørsel af materialer vil belaste Fuglesangs Alle her i 2010 ("bemærkning fra Jens-Ulrik Henriksen").

Fuglebladet og hjemmesiden er faste holdepunkter i foreningens information til medlemmerne. Dette udbygges løbende efter behov. Trine opfordrede til indlæg om stort og småt.

Designkonkurrencen har medført et forslag, som behandles i den nye bestyrelse.

Bogen blev rost som en pæn og flot beskrivelse af området.

Arrangementer:

I perioden mellem de 2 generalforsamlinger har der været en historisk travetur samt den traditionsrige fastelavnsfest med stor hjælp fra grundejerne.

Trafikreguleringen med skilte har startet en proces og gjort det lettere for videre regulering i området.

Kommentarer:

Anne Marie Jacobsen (Drosselvej 12) pointerede, at problemet med parkering nu var flyttet længere op på Drosselvej samt Fasanvej, og man kunne forvente at problemet vil blive uudholdeligt, når Handelshøjskolen lukker hele bygeområdet af. Herunder forespurgte AMJ om videre skiltning i området. John Hermansen pointerede, at proceduren med skiltning nu var enkel, og hvis der var behov for skiltning på flere veje, kunne bestyrelsen være behjælpelig med det praktiske, men det var vigtigt at grundejeren selv tog hånd om problemet og blev enige om sammenhængende vejstrækninger.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

Regnskab:

Tove Thomassen fremlagde regnskabet for 2009 samt budgetter for 2010 og 2011.

Året havde heldigvis ikke været belastet med reparation af kloakker, men sne-budgettet var derimod langt over normalt. Udgifterne i 2010 var ikke på nuværende tidspunkt fastlagt, men vi kunne forvente en rimelig høj udgift for januar og februar.

Trafikreguleringen med skilte var placeret under punktet "Trafik og Miljø". I regnskabet var dette en udgift på Vej/kloak/sne, men bestyrelsen ville ændre dette - til manges forundring - til en udgift under foreningen. Dette medfører et ændret regnskab for 2009 samt ændrede budgetter fremover, som bestyrelsen lovede at ændre i det nye blad (se senere).

Specielle punkter som Tove pointerede var: a) udgifter til generalforsamling (herunder var lagt udgifter til special-blade mv.) samt b) regnskabsstillingerne for bogen var valgt ud fra, at der var bøger på lager til en værdi af ca. 39.000 kr.

Kommentarer: Flytning af udgifterne til skiltning fra vej/kloak/sne kontoen til foreningskontoen afstedkom stor forvirring i salen. Relevansen og retten til at flytte et regnskabsbeløb blev diskuteret med rette. Det blev som ovenfor anført besluttet at udgive et nyt regnskab i det følgende blad.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Forslag til Generalforsamlingen:

1) omlægning af formuen:

Bestyrelsens forslag til flytning af 100.000 kr. i 2011 fra foreningskontoen til Vej/kloak/sne afstedkom en del kommentarer.

Peder Hvidkær (Fuglesangs Alle 27) pointerede sin store modstand mod denne flytning, opbakket af Jens-Ulrik Henriksen (Fuglesangs Alle).

De frivillige foreningsmedlemmers kontingent udgør ca. 1/5 af kapitalen i foreningsregnskabet.

Medlemmerne var enige om, at medlemmer til offentlig vej også skulle supplere til forskellige tiltag f.eks. med trafikregulering mv., men pointerede, at flytning af en så stor egenkapital til vej/kloak/sne ikke syntes rimeligt.

Solidariteten og det regnskabsmæssigt rimelige i flytningen blev diskuteret.

Forslaget blev godkendt med 14 stemmer: for, 4: imod og 3: ved ikke.

2) Kontingentforhøjelse for vej/kloak/sne.

Bestyrelsen havde foreslået en kontingentforhøjelse fra 2011 på 150 kr. hvilket vil medføre et total kontingent fra grundejere til privat vej på 600 kr. og en fortsat kontingent for frivillige medlemmer på 150 kr.

Det blev bemærket om bestyrelsen så kunne love at budgettet holdt fremover (Henning M. C., Duevej 11), eller om det var nødvendigt allerede med en større kontingentforhøjelse på nuværende tidspunkt.

Trine Grove forklarede, at kontingentforhøjelsen ikke helt dækkede de budgetterede udgifter, men at bestyrelsen også havde den intention at formindske egenkapitalen fremover.

Kontingentforøgelsen blev vedtaget.

3) Beføjelse til undtagelsesvis glatførebekæmpelse:

Bestyrelse ønskede ret til undtagelsesvis at kunne bestille saltning af vejbanen.

Det blev pointeret fra medlemmerne, at snerydningen i den sidste periode ikke har været god nok.

Problemer med for meget is og sne, samt problemerne for posten og renovationen, har været for store i perioden.

Forslaget blev godkendt med 16 for og 1 imod. Bestyrelsen blev desuden pålagt at indhente faste tilbud for at vurdere, om dette kunne afhjælpe situation fremover.

Valg af ny bestyrelse:

En stor del af bestyrelsen udgår dette år.

De 4 der er tilbage i bestyrelsen (Trine Grove, Tove Thomassen, Ulla Møldrup og Steen Borregaard) modtog genvalg, men vedtægterne foreskriver at bestyrelsen skal bestå af mindst 7 medlemmer.

Nyvalgt blev Louis Nilsson, Falkevej 16.

Sven Asmussen modtog genvalg som revisor

Lise Hansen modtog genvalg som revisorsuppleant

Nicolai Hindrichsen Falkevej 10 fortsætter som Webmaster

Bestyrelsen kunne derfor ikke blive fuldtallig, og det er nu op til de resterende bestyrelsesmedlemmer ved mødet den 9. marts at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor der forhåbentligt kan etableres en fuldtallig bestyrelse.

Steen Borregaard