

Formandens beretning

Efter generalforsamlingen i 2005 afholdt vi det konstituerende bestyrelsesmøde, og posterne blev fordelt, som det fremgår af nyhedsbrevet fra december 2005.

Hvad var vore mål?

Det har i bestyrelsesåret 2005/2006 været vores mål:

- At realisere de beslutninger, der blev vedtaget på generalforsamlingen 2005
- At arbejde med udviklingen af det visuelle miljø, herunder trafikdæmpning, parkeringsforholdene og vedligeholdelse af vore veje og kloaker
- At styrke sammenholdet i foreningen gennem arrangementer
- At styrke kommunikationen mellem grundejerne og bestyrelsen samt mellem grundejerne indbyrdes
- At sikre et økonomisk fundament nu og i fremtiden

Med dette udgangspunkt har vi konkret:

- Fastholdt strukturen i bestyrelsen med en arbejdsdeling, der udnytter den samlede energi i bestyrelsen
- Fortsat den gode styring af vej- og kloakvedligeholdelse
- Fortsat udviklingen af nyhedsbrevet og udsendt det 4 gange årligt
- Gennemført en fastelavnsfest og en historisk vandring i kvarteret
- Fortsat udviklingen mod en IT baseret grundejerforening, herunder e-mails, hjemmesiden og Netbank
- Fortsat dialogen om udviklingen af vort kvarter, herunder trafikdæmpning og parkeringsforhold
- Deltaget i de foreninger og udvalg vi er medlem af og vurderet deres betydning for vort arbejde på kort såvel som på lang sigt
- Fortsat den gode økonomistyring og udarbejdelsen af både det etårige og det treårige budget

Hvordan er status?

For at sikre en delegering af ansvar og kompetencer inddelte vi bestyrelsesarbejdet i 9 områder, der hver blev bemandet med et team på 2 personer. Teamet kunne så trække på resten af bestyrelsen i forhold til opgavens omfang og indhold.

De 9 områder er:

Område:	Ansvarlige
1. Bestyrelsen generelt	John Hermansen/Lis Jensen
2. Vej/kloak	Claus Navntoft/John Hermansen

Sne	Ib Langå Sørensen
3. Kommunikation	Lis Jensen/Kim Larsen/John Hermansen
4. Økonomi	Kjeld Kibsgaard/John Hermansen
5. Arrangementer	Tove Thomassen/Lis Jensen
6. Visuelt miljø	Lis Jensen/Claus Navntoft
7. Eksterne udvalg	Ib Langå Sørensen/John Hermansen
8. Historisk udvalg	Kjeld Kibsgaard/Ib Langå Sørensen
9. Nye medlemmer	Tove Thomassen/Kjeld Kibsgaard

Vi har i det forløbne år brugt denne organisering og mener, at den har sikret en god udnyttelse af de ressourcer, der er i bestyrelsen. Organiseringen har også betydet, at flere grundejere er blevet involveret i arbejdet. I forhold til den daglige drift har vi fortsat arbejdet med at få etableret en let forretningsgang med beslutninger og kommunikation. Vi har i stor udstrækning benyttet e-mail både til den løbende kommunikation og til fremsendelse af referater m.v.

I det følgende vil jeg gøre en status på de enkelte områder:

Område 1: Bestyrelsen generelt

Vi har i perioden afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Vi har i det generelle bestyrelsesarbejde taget stilling til sager, som:

- **Dispensation i forbindelse med tilbygninger.**

Det har i disse sager været bestyrelsens holdning ikke at gøre indsigelse, såfremt naboerne ikke har gjort det. Der har været en del sager i år, da byggeaktiviteten har været stor

- **Dispensation fra byplanvedtægten nr. 13.**

Sagen fra 2004/05 om dispensation fra byplanvedtægten nr. 13 er afsluttet, grundejeren fik dispensation og må således gerne undervise elever på sin adresse. Der er dog knyttet betingelser på. Grundejerforeningen gjorde indsigelse. Vi har dog forhørt os og det ser ud til, at denne dispensation ikke har voldt nogen problemer, hverken i forhold til støj eller trafik.

- **Handelshøjskolen**

Vi har haft møde med rektor på Handelshøjskolen i det forløbne år. Møderne har handlet om byggesagen og om parkeringsforholdene især på Drosselvej, Svalevej og Fasanvej.

I aprilnummeret af nyhedsbrevet gav vi en redegørelse for initiativet vedrørende parkeringsforholdene. Bestyrelsen er meget opmærksom på problemerne og at vi ikke har fundet en løsning endnu. Det viser imidlertid, at

det er meget svært at finde en løsning. Der er mange meningstilkendegivelser og forslag fra de involverede grundejere.

Det er bestyrelsens holdning, at vi i den næste periode skal have fundet en model, der kan bruges til at finde løsninger, der tilgodeser de forskellige behov.

I forhold til byggeriet har vi fået lovning på, at Handelshøjskolen vil afholde informations- og dialogmøder med grundejerne inden byggeriet går i gang, så der skabes mulighed for at finde løsninger på de problemer, der kan opstå for grundejerne i forbindelse med byggeriet. Det er dog præciseret fra Handelshøjskolen, at der bliver bygget.

- **Fiberbredbånd**

NRGi nedgraver lyslederkabler og der gennemføres et pilotprojekt på Trøjborg. På bestyrelsesmødet i august besluttede bestyrelsen at invitere NRGi til møde i forbindelse med generalforsamlingen. Årsagen er, at vi ønsker at grundejerne skal have førstehåndsinformationer om mulighederne og perspektiverne.

I bestyrelsen kan vi se muligheder og perspektiver såvel teknologisk som konkurrencemæssigt i forhold til TDC og Stofa. Vi ønsker derfor at få en opbakning til at arbejde videre med denne mulighed.

Område 2: Vej/kloak/snerydning

Vi har i den forløbne periode overvåget veje og kloakker for at sætte ind med vedligeholdelse, når det var nødvendigt. Vi gennemførte i juni et vej- og kloaksyn. I alt 40 huller er blevet repareret.

Hvis der er noget, vi har overset, vil vi gerne, at grundejerne henvender sig til os.

Vi igangsatte oprensning af kloakker i efteråret 2005. Vi opfordrer igen kraftigt grundejerne til at holde rendestenen ren, da det vil have en positiv indflydelse på, at kloakkerne ikke tilstopper.

Vi har haft en mild vinter set i forhold til snerydning, så vi har kunnet holde budgettet. Bestyrelsen er i den forbindelse godt tilfreds med samarbejdet med snerydningsfirmaet, og vi vil fortsætte dette samarbejde.

Område 3: Kommunikation

Vi har i perioden udgivet 3 nyhedsbreve og materialet til generalforsamlingen 2005.

Vi mener, at nyhedsbrevet har fået en god form, og vil fortsætte med det. Vi mener, at nyhedsbrevet er et vigtigt redskab i kommunikationen.

Det ville dog være en god udvikling, hvis grundejerne og andre interessenter ville skrive indlæg til nyhedsbrevet, så der kunne komme flere informationer og holdninger i nyhedsbrevet.

Vi har i år ændret på vores hjemmeside, og vi vil arbejde videre med at få den til at spille en mere central rolle i kommunikationen.

Vi har i år gjort en ekstra indsats for at indsamle e-mails fra grundejerne, men det er en meget svær opgave. Vi vil dog fortsætte, så vi kan bruge denne kommunikationskanal mere i fremtiden

Vi vil opfordre alle til at sende deres e-mail til web masters e-mail, som er webmaster@fuglebakkenaarhus.dk

en er dog bevidst om, at ikke alle har muligheden for at bruge disse medier, og derfor vil vi fremover stadig bruge papir samt det trykte og talte ord.

Område 4: Økonomi

Vi har i perioden fortsat samarbejdet med Girobank. Vi udvikler stadig på vort økonomistyringssystem, så vi bedre kan følge forholdet mellem budget og forbrug. Vi har stadig en god økonomi og en god styring af økonomien.

Vi har brugt lidt flere penge på vejvedligeholdelse, men har til gengæld brugt færre penge på kloakker.

Vores renteindtægter er stadig små, men det skyldes den faldende rente på markedet.

I forhold til foreningen har vi brugt meget mindre end budgetteret, men det skyldes primært, at bogen ikke er blevet trykt. Vi har derfor også sat den på budgettet til 2006/07.

Vi har i det 3-årige budget taget højde for en fortsat investering i trafikdæmpning og i bedre bomiljø i kvarteret. Det er bestyrelsens hensigt at arbejde videre med budgetterne.

Område 5: Arrangementer

Vi har gennemført 2 arrangementer i perioden: Fastelavnsfest og vandretur i kvarteret med efterfølgende debat. Begge arrangementer var godt besøgt og fik en god evaluering.

Arrangementerne har været gennemført i samarbejde med de grundejere, der har haft særlige forudsætninger eller interesser. En tak til FADL's børnehaven for samarbejdet i forbindelse med traveturen. Også en tak til de grundejere, der hjalp med fastelavnsfesten.

Der er i efteråret 2006 arrangeret et besøg på Møllevangsskolen.

Bestyrelsen vil også i 2007 gennemføre arrangementer som fastelavnsfesten og vandreturen.

Område 6: Visuelt miljø

Bestyrelsen mener, at det er vigtigt at fortsætte med at have fokus på det visuelle miljø og trafikdæmpning. Bestyrelsen er meget opmærksom på, at der både skal arbejdes med de fysiske forhold og med ændringer af holdninger hos såvel grundejere som gæster.

Område 7: Eksterne udvalg

Grundejerforeningen er medlem af to foreningen, Parcelhusejernes Landsforening og Parcelhussamvirket, Århus Amt.

I forbindelse med vort medlemskab af Parcelhussamvirket, Århus Amt, er Ib Langå Sørensen valgt til bestyrelsen her. Vi er også repræsenteret i Miljøcenter Aarhus gennem Parcelhussamvirket, Århus Amt.

I forhold til Parcelhusejernes Landsforening har vi valgt 4 enkeltmedlemmer.

Område 8: Historisk udvalg

Det var planene, at der i 2005/2006 skulle udgives en bog om kvarterets historie og på generalforsamlingen 2005 blev der også bevilliget en underskudsgaranti.

I august blev det besluttet, at inddrage en ekstern person, der kunne skrive materialet igennem. Den proces er stadig i gang, og der arbejdes således videre med bogen.

Der er i budgettet for 2006/2007 afsat midler til at få bogen trykt.

Bestyrelsen prioriterer arbejdet i historisk udvalg højt, og vi glæder os til at kunne præsentere det færdige resultat.

Område 9: Nye medlemmer

Medlemsmappen har nu været i brug i tre år, og bestyrelsen har fået mange gode tilbagemeldinger.

Vi har også i år været opmærksomme på nye grundejere. Et bestyrelsesmedlem har udleveret vores velkomstbrev og samtidig ønsket velkommen og informeret om kvarteret og foreningen. For at sikre en god service til nye medlemmer opfordrer vi til at meddele de ansvarlige i bestyrelsen, når det erfarer, at der kommer nye beboere.

Afslutning

Perioden 2005/2006 har igen været spændende, og jeg mener, at vi har fået styrket foreningen og fået skabt et godt fundament for det videre arbejde. Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt stykke arbejde og takke grundejerne for den opbakning og støtte, der har været i perioden.

Formanden

Forslag til Generalforsamlingen

Forslag 1 (fra bestyrelsen)

Fiberbredbånd:

NRGi nedgraver fiberkabler i sit driftsområde, hvorunder Fuglebakken hører.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der er gode muligheder og perspektiver i disse hurtige, digitale netværksforbindelser. Bestyrelsen ønsker derfor generalforsamlingens opbakning til at gå videre med planerne om etablering af fiberbredbånd i vores kvarter.

Forslag 2 (fra bestyrelsen)

Parkeringsforhold:

Parkeringsforholdene i den sydlige del af kvarteret er kaotiske. Der har været gennemført undersøgelser, og der er afsøgt forskellige løsningsmuligheder. Det har vist sig, at der ikke kan findes en fælles løsning på problemet.

Generalforsamlingen bemyndiger derfor bestyrelsen til at finde løsninger på parkeringsproblemerne i et samarbejde med grundejerne på hver enkelt vej.