



Grundejerforeningen  
Fuglebakken

BLAD

Duevej

Medlemsblad nr. 2, Okt. 2008

# Kære Medlem

Det er længe siden sidste blad blev omdelt på Fuglebakken. Jeg håber at I har savnet det.

En redaktørs mareridt er tit at finde indlæg/emner til de enkelte blade.

Jeg havde håbet på bidrag fra "dig" angående forskellige emner som:

"hvordan går hverdagen med NRGi" -

"kan nabohjælp dæmme lidt op for problemer i specielle områder" -

"hvorfør er Fuglebakken et godt/.. sted at bo"

"Parkeringsforhold - hvordan...."

osv osv.

Men det kom der altså ikke noget om til nuværende nummer, så her er, hvad der kunne stykkes sammen:

Med håbet om smukke solnedgange og farverig rimfrost  
Steen Borregaard - sb@bioplant.dk

## Indhold:



Formanden har ordet..... s. 3



Focusområder ..... s. 4



Snerydning ..... s. 5

Ørentviste ..... s. 6

Løst og fast ..... s. 7

Bestyrelsen/Kalender ..... s. 8

## Fuglebakkens Medlemsblad:

Medlemsbladet udgives af bestyrelsen for grundejerforeningen Fuglebakken.

Nr. 2 - 2008 (okt. 2008) - Årg. 11 nr. 27

Medlemsbladet udkommer næste gang i januar 2009

Redaktør: Steen Borregaard, mail: sb@bioplant.dk

Ansvarshavende: John Hermansen, mail: formand@fuglebakkenaarhus.dk

Du kan læse mere om grundejerforeningen på: www.fuglebakkenaarhus.dk

Tryk: Johnsen offset - Grenå.

Antal: 350 stk

forside: september 2008 S. Borregaard

Eftertryk med kildeangivelse er tilladt.



## Formanden har ordet:

En sommer er overstået, og vi er begyndt at indstille os på efteråret. Vi skal imidlertid ikke afholde generalforsamling i oktober i år. Med beslutningen fra generalforsamlingen i 2007, har vi vedtaget at holde den næste generalforsamling i februar 2009.

Vi har siden april 2008 gennemført et vejsyn, og som tidligere har vi markeret de steder, hvor der skal udføres reparationer.

Vi skrev allerede i maj 2008 til firmaet, der skal udføre opgaven, at vi gerne vil have arbejdet udført tidligere i år, altså allerede i juni – august.

Arbejdet er, som I nok har bemærket, ikke blevet udført i denne periode. Vi har fået besked om, at de vil starte i uge 39. Årsagen til denne forsinkelse er forhold hos firmaet. Der var vist tale om lidt personudskiftning. Vi håber, at alt går som planlagt nu.

Vi har også talt med NRGi, der skal sørge for at reparere asfalten efter nedgravningen af fiberen. Vi har gjort NRGi opmærksom på, at dette arbejde ikke er igangsat, og de har lovet at kontakte firmaet nu, så det også kan komme i orden.

Vi arbejder lige nu på etableringen af en ny hjemmeside, da vi stadig mener, at den skal have en mere central rolle i foreningen.

I forhold til parkeringsproblemerne i den sydlige del af kvarteret bl. a. forårsaget af Handelshøjskolen arbejder vi stadig med løsninger, der på den ene side kan accepteres af grundejerne og på den anden være en løsning på problemet.

Det er en sag, der er højt prioriteret i bestyrelsens arbejde, men også en sag, der er svær at finde en løsning på.

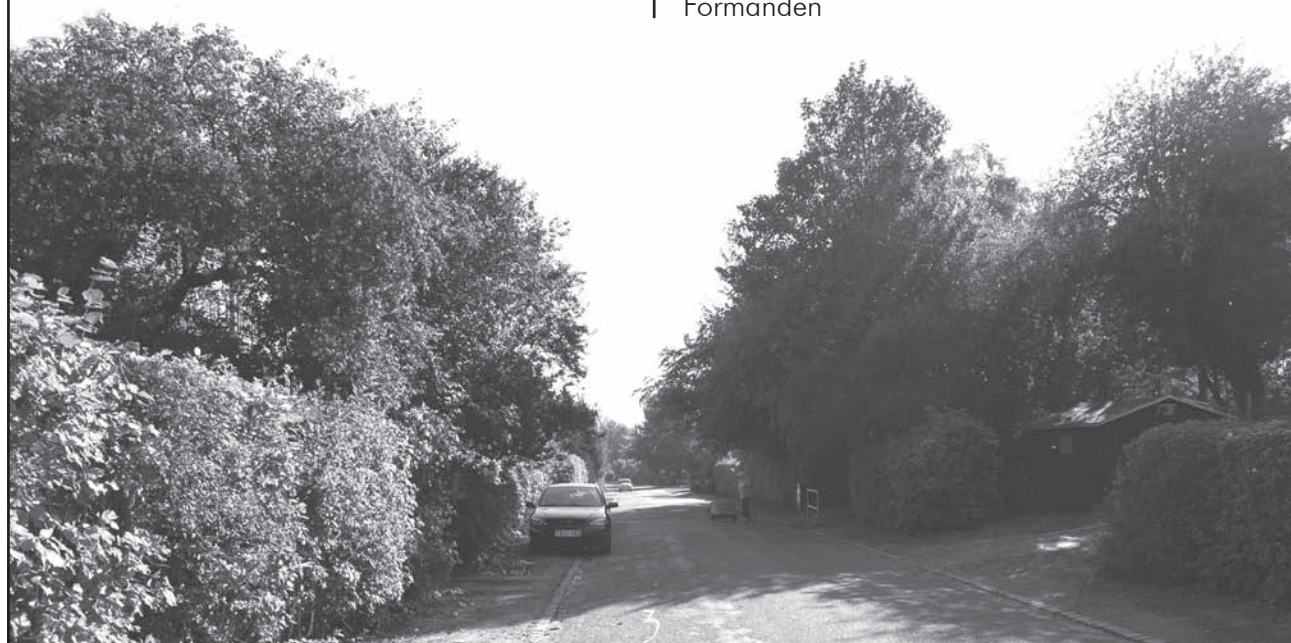
Der har i perioden fra sidste blad været en del naboorienteringer i forbindelse med dispensationer. Det er bestyrelsens holdning, at vi følger naboernes holdning, med mindre der er tale om mere principielle sager.

Det betyder, at hvis naboerne har indsigelser, støtter vi disse. I de fleste sager er der ingen indsigelser.

Der har dog været sager, hvor vi som grundejerforening har givet indsigelse. Dette skyldes, at vi ikke ønsker, at der skal gives dispensation fra byplanvedtægt nr. 13. Der har været 3 af den slags sager.

Jeg håber, alle må få et godt efterår.

Hilsen  
Formanden



# Focus-områder 2008

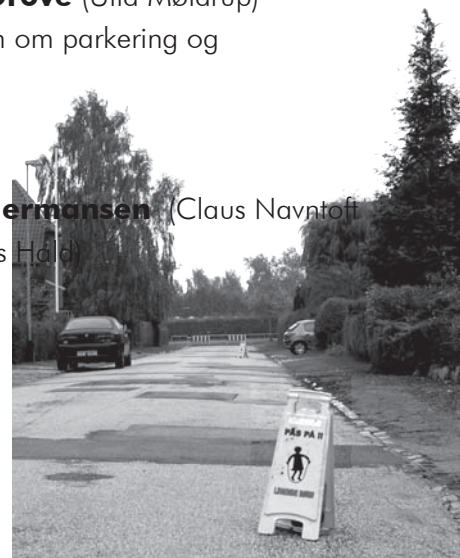


## De sociale relationer i kvarteret

- Nye medlemmer (Kontakt, udlevering af medlemsmappen): **Tove Thomassen**
- Bladet (indsamle materialer, korrektur mv.): **Steen Borregaard** (John Hermansen)
- Hjemmesiden (Design og opdatering, indsamle e-mails): **Nicolai Hindrichsen** (Mads Hald)
- Fastelavnsfesten (Organisering og gennemførelse): **Tove Thomassen** (Trine Grove)
- Historisk travetur (Organisering og gennemførelse.): **John Hermansen** (Tove Thomassen/Ulla Møldrup)

## Det visuelle miljø

- Kloak og vej (Vejsyn i maj 2008, vedligeholdelse): **Claus Navntoft** (John Hermansen)
- Sne (Snerydning efter aftale): **Ib Langaa**
- Miljø generelt: **Trine Grove** (Ulla Møldrup)
  - a) Parkering (Gennemføre beslutningen fra generalforsamlingen om parkering og trafikdæmpning. Anne Marie Küsch inddrages).
  - b) Arrangement i oktober.
  - c) Trafikdæmpning
- Fiberbredbånd (Opfølgning og videre udvikling): **John Hermansen** (Claus Navntoft og Mads Hald)



## Det organisatoriske arbejde

- Politiske kontakter (Initiativer omkring os bl.a. lokalplaner): **Alle**
- Eksterne udvalg (Følge arbejdet som tidligere): **Ib Langaa** (John Hermansen)
- Økonomi (Udarbejde nyt system): **Tove Thomassen** (John Hermansen /Steen Borregaard)
- Bestyrelsesmøder (Indkalde, bestille lokaler og forplejning): **Trine Grove** (John Hermansen /Tove Thomassen)
- Generalforsamlingen (Organisering, materialer, indkaldelse): **John Hermansen** (Trine Grove /Tove Thomassen)
- Naboorientering (Reagerer på kommunens henvendelser): **John Hermansen** (Claus Navntoft)



## Vi må hjælpes ad mod sne og is.

Århus kommune tilstræber en effektiv snerydning og glatførebekæmpelse. Pligten påhviler dels Kommunen og dels borgeren.

Et godt samarbejde er af stor betydning for at sikre de bedst mulige forhold for både den gående og den kørende færdsel.

### Det skal grundejeren gøre.

Alle grundejere har pligt til at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og gangsti ud for deres ejendom. Dette arbejde skal ske (lige fra morgenstunden) hurtigst mulig efter, at snevejret stopper. Ligger din grund langs en privat fællesvej, skal du også rydde sne og bekæmpe glatføre på kørebanen. Husk at rydde og gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser. Eventuelle brandhaner skal også holdes fri for sne.

### Husk at

Du kan påføres erstatningsansvar ved uheld eller ulykker, som sker, fordi du ikke har overholdt din pligt til at bekæmpe glatføre!

Kommunen fører tilsyn med, at grundejere opfylder deres forpligtelser. I tilfælde af mangler kan Kommunen lade snerydning og lign. ske for ejers regning.

Skarp sand og salt kan købes i byggemarked. Få det købt nu, så du har det hjemme inden problemet opstår!

Ansvarlig, som du kan ringe til:  
lb Langaa, tlf. 86 15 32 35

# Snerydning

Spredt du salt i tørre korn, lander meget af det i ujævne klatter, og meget skubbes eller blæses væk.



Spredt du salt opløst i vand, får du større glæde af det og bruger derfor mindre salt

### Fjern is og sne med saltvand



Spørgsmål:

*Vi har støbt en trappe ved vores indgang og lagt betonsten i indkørslen. Vi har hørt, at beton og salt om vinteren ikke er en god kombination. Er det rigtigt - og i så fald hvad gør vi så?*

Svar:

Det er rigtigt, at beton og salt kan være en problematisk cocktail. I dag er betonsten dog af en sådan kvalitet, at det sjældent giver problemer.

Men det er jo altid godt at være forsigtig, og salt er under alle omstændigheder ikke godt for hverken biler, dyr, planter, fodtøj eller ret meget andet.

Vil du helt slippe for salt, så kan du gruse. Hvis du hører til dem, der synes det sviner for meget, så må du spare på saltet, og det er der en enkel opskrift på: I stedet for saltkorn spreder du saltvand af 1 del køkkensalt og 4 dele vand.

Saltvandet spredes med vandkande eller endnu bedre havesprøjte. Normalt regner man med, at der skal benyttes 4-6 liter på 100 kvadratmeter. Det svarer til 1-1,5 kg salt for at salte 100 kvadratmeter fortov, hvilket er meget mindre, end når man spreder med hånden. Det er desuden mere effektivt med væsken, fordi den spredes over hele arealet og ikke lander i klatter hist og her.

TIPS:

*Vil du spare mere, kan du nøjes med 2-3 liter pr. 100m<sup>2</sup> og salte, lige før sneen falder.*

# Ørentviste



"Ørentvisten er et kærligt "familie-insekt" med en avanceret yngelpleje".

Dette er sikkert ikke den karakteristisk, de fleste ville give dette lille – efter vor opfattelse – uheldigt skadedyr.

Men lad os først lige slå fast at navnet "øre"-tvist ikke har noget på sig. Hvem ville med sin gode vilje opholde sig et sådant sted?

Det er kun en af de fem arter af ørentviste, der findes i Danmark, vi bemærker i stort antal, specielt her hen på efteråret. Det er den almindelige ørentvist (*forficula auricularia*).

Her i efteråret foregår parringen, hvor hannen nænsomt løfter hunnen med tangen (det lyder da lidt sensuelt – ikke), hvorefter parringen foregår.

I september-oktober måned graver hunnen sig ned i jorden for at overvintre. Den kan dog også overvintre i forbindelse med træ under barken etc.

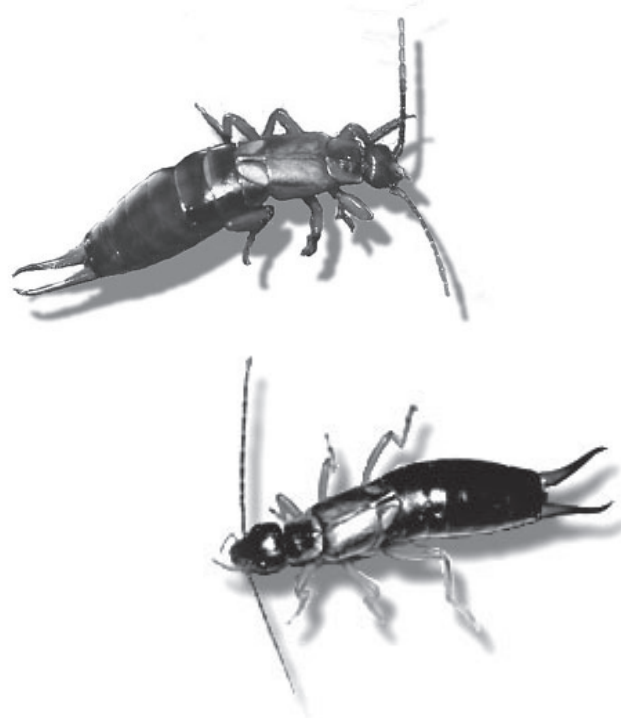
Hvis hannen er fulgt med hunnen ned i hullet, bliver den bedt om at forsvinde til foråret, for her lægger hunner op til 80 æg i en klynge, som hannen ikke må komme til.

Hunnen passer og plejer æggene på den mest omhyggelige og kærlige måde. Den slikker hvert enkelt æg regelmæssigt for at fjerne eventuelle svampesporer mv. der kunne dræbe æggene. Den flytter dem desuden, hvis forholdene ikke er optimale, og forsværer dem ihærdigt mod fjender (som. f.eks. hannen - der gerne spiser deres egne æg).

Når æggene klækkes stopper hunnens aktivitet, og det ender med, at de små nye ørentviste spiser deres kære døde mor.

Her i august måned er de små ørentviste blevet fuldvoksne – og her møder vi dem så i et stort til tider irriterende antal.

Ørentviste er primært et skadedyr – både i haven og i landbruget. De æder både døde og levende plantedele. Det drejer sig om roer,



græsser, kløver, kål mv. En stor del prydplanter angribes også.

Indendørs i husene møder vi dem tit i denne periode. De ynder at sætte sig i døre- og vindueskarme, hvor de kan få læ og lidt varme, og blande sig med deres gode venner: mennesket.

Ørentvisten er som sagt egentlig altædende – både planter og døde/levende dyr fortæres. Derfor har man også i landets produktion af juletræer forsøgt en opformering af ørentvisten til bekæmpelse af bladlus. Ørentvisten hænges bl.a. op i små rør på træerne, hvorfra de så søger efter bladlus.

Ørentvisten er altså et lille irriterende skadedyr, men også et nyttedyr med flere kærlige sider.



# Løst & Fast:

## Nye Medlemmer:

Selvom vi hver dag præsenteres for faldende priser på huse og lejligheder, er det dog lykkedes os at få nye beboere her i kvarteret.

Det er derfor en glæde at byde velkommen til:

Uglevej 7  
Nattergalevej 19  
Fasanvej 28 st.  
Tornskadevej 1  
Tornskadevej 48  
Fuglesangs Allé 78

Skulle der være nyttilflyttere, der ikke er nævnt her, er I altid velkomne til at kontakte mig angående medlems-mappe mv.

MVH  
Tove Thomassen  
[www.aarhusseashop@mail.dk](mailto:www.aarhusseashop@mail.dk),

## Annoncer:

Lige en ekstra reklame for muligheden for at få annoncer her i bladet.

Dette gælder for lokale handlende til ejerforeningens medlemmer.

Annoncerne kan primært tegnes af ejerforeningens medlemmer.

Pris pr. år: kr. 600,00

Annoncen vil også vises på vor hjemmeside.

Henvendelse: Steen Borregaard:  
sb@bioplant.dk

## Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes fra kl. 19 -21.30 privat hos Tove Thomassen (hvis ikke andet er annonceret). Punkter til dagsorden skal være sekretæren i hænde senest 10 dage før.

Dagsorden skal udsendes senest 8 dage før, og referat tilsendes senest 8 dage efter mødet.

## Medlemsblad

Bladet udsendes minimum 4 gange hvert år. Materialer til bladet skal indsendes senest dagen før deadline. (se bagsiden).

Materialet modtages helst pr. mail, men alt materiale/gode ideer etc. modtages gerne.

## Historisk eftermiddag

Historisk eftermiddag er en travetur i kvarteret, hvor kvarterets historie fortælles af dem, der har oplevet den.

Den historiske travetur er en årlig tilbagevendende begivenhed, som regel med en stor opbakning.

Traveturen er fra kl. 13 til 15. Der afsluttes med en forfriskning.

Se desuden andetsteds i bladet.

## Generalforsamling

Generalforsamlingen 2009 indkaldes i forbindelse med Bladet i januar måned. Se deadlines for forslag samt diverse datoer på bagsiden.

## Bestyrelse

**Formand:**

John Hermansen  
Fuglesangs Allé 13 - tel. 8615 4698  
formand@fuglebakkenaarhus.dk

**Næstformand/sekretær:**

Trine Grove  
Nattergalevej 22 - tel. 8610 1768  
trine.grove@gmail.com

**Kasserer - Nye medlemmer:**

Tove Thomassen  
Nattergalevej 15  
tel. 8616 9005/8678 6111  
aarhusseashop@mail.dk

**Vej og kloak:**

Claus Navntoft  
Fasanvej 30 - tel. 8615 3080  
navntoft@x3080.dk

**Snerydning og eksterne udvalg:  
(Højtryksrensere)**

Ib Langaa Sørensen  
Duevej 18 - tel. 8615 3235  
langaa@stofanet.dk

**Visuelt miljø:**

Ulla Møldrup  
Fasanvej 25 - tel. 8610 7601  
ulm@sks.aaa.dk

**Bladet/Kommunikation:**

Steen Borregaard  
Ørnevej 8 - tel. 8615 0643  
sb@bioplant.dk

**1. suppleant/Webassistent:**

Mads Hald (Blåmejsvej 32) - tel. 8615 1242  
mha@kprconsult.dk

**Webmaster/ 2. supleant:**

Nicholai Hindrichsen (Falkevej 10) - tel. 8619 5221  
webmaster@fuglebakkenaarhus.dk  
nicholai@nozebra.dk

**Webassistent:**

Kim Ågaard Larsen (Fuglesangs Allé 53)

## Kalender

**Juli kvartal**

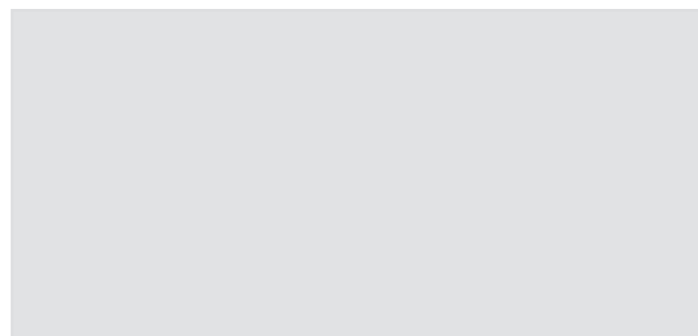
Bestyrelsesmøde.....16. sep  
Deadline for materiale til bladet .....26. sep

**Oktober kvartal**

Medlemsblad.....17. okt  
Fællesarrangement.....29. okt  
Bestyrelsesmøde.....18. nov  
Deadline for materiale til bladet .....8. dec

**Januar kvartal 2009**

Medlemsblad.....12. jan  
Bestyrelsesmøde.....27. jan  
Deadline for materiale til generalforsamling  
.....31. jan  
Materiale til generalforsamlingen udsendes  
.....13. feb  
Generalforsamling.....25. feb

**Revisorer:**

Svend Asmussen (Blåmejsvej 7)  
Jan Rasmussen (Vagtvej 13 B)

**Revisorsuppleant:**

Lise Hansen (Nattergalevej 37)

**Stigedepot:**

Jens Søborg (Fuglebakkevej 56) - tel. 8610 4509